

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☒ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?

☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr. 16	Bnr. 1	Festenr. 4	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune 1633
	Adresse Ramsøyvika				Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Marina (Beskriv) Bygn.typekode (jf. s. 2)						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		
			☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging ☒ Anlegg
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hale bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installas.**)		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruke-nhet i bolig		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		☐ Grunneiendom *)		☐ Anleggselendom		☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	–	☒
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	2 – 2	☒
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaketForetak **Johns J. Syltern AS** Org.nr. **876 510 872**Adresse **Stordalsveien**Postnr. **7170** Poststed **Afjord**Kontaktperson **Frank Syltern** Telefon **99287828** MobiltelefonE-post **frank@syltern.no**Dato **24/10-14** Underskrift **JOHNS J. SYLTERN**Gjentas med **FRANK SYLTERN****Tiltakshaver**Navn **Ramsøy båttforening v/Dag Aune (kontaktperson)**Adresse **Flatåsengen 41C**Postnr. **7099** Poststed **Flatåsen**Eventuelt organisasjonsnummer **988 495 174**E-post **dag.aune@ntebb.no** Telefon (dagtid) **95 06 19 55**Dato **15/10-14** Underskrift **B. Aune**Gjentas med blokkbokstaver **Børge Aune**

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

- Enebolig**
 111 Enebolig
 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
 113 Våningshus
- Tomannsbolig**
 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt
- Rekkehus, kjedehus, andre småhus**
 131 Rekkehus
 133 Kjede-/atriumhus
 135 Terrassehus
 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

- Store boligbygg**
 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer
- Bygning for bofellesskap**
 151 Bo- og servicesenter
 152 Studenthjem/studentboliger
 159 Annen bygning for bofellesskap*

- Fritidsbolig**
 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
- Kole, seterhus og lignende**
 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
 172 Skogs- og utmarkscole, gamle
- Garasje og uthus til bolig**
 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
- Annen boligbygning**
 193 Boligbrakker
 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

- Industribygning**
 211 Fabrikbygning
 212 Verktstedsbygning
 214 Bygning for renseanlegg
 216 Bygning for vannforsyning
 219 Annen industribygning *

- Energiforsyningsbygning**
 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
 229 Annen energiforsyning *

- Lagerbygning**
 231 Lagerhall
 232 Kjøle- og fryselager
 233 Silobygning
 239 Annen lagerbygning *

- Fiskeri- og landbruksbygning**
 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
 243 Veksthus
 244 Driftsbygning fiske/langst/oppdrett
 245 Naut/redskapshus for fiske
 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

- Kontorbygning**
 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
 312 Bankbygning, posthus
 313 Mediabygning
 319 Annen kontorbygning *

- Forretningsbygning**
 321 Kjøpesenter, varehus
 322 Butikk/forretningsbygning
 323 Bensinstasjon
 329 Annen forretningsbygning *
 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

- Ekspedisjonsbygning, terminal**
 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
 412 Jernbane- og T-banestasjon
 415 Godsterminal
 416 Postterminal
 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

- Telekommunikasjonsbygning**
 429 Telekommunikasjonsbygning

- Garasje- og hangerbygning**
 431 Parkeringshus
 439 Annen garasje-/hangarbygning *

- Veg- og trafikktilsynsbygning**
 441 Trafikktilsynsbygning *
 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

- Hotellbygning**
 511 Hotellbygning
 512 Motellbygning
 519 Annen hotellbygning *

- Bygning for overnatting**
 521 Hospits, pensjonat
 522 Vandrer-/feriehjem
 523 Appartement
 524 Camping/utleiehytte
 529 Annen bygning for overnatting *

- Restaurantbygning**
 531 Restaurantbygning, kafébygning
 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
 533 Gatekjøkken, kioskbbygning
 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

- Skolebygning**
 611 Lekeparks
 612 Barnehage
 613 Barneskole
 614 Ungdomsskole
 615 Kombinert barne- ungdomsskole
 616 Videregående skole
 619 Annen skolebygning *

- Universitets-, høyskole og forskningsbygning**
 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
 623 Laboratoriebygning
 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

- Museums- og biblioteksbygning**
 641 Museum, kunstgalleri
 642 Bibliotek/mediatek
 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
 652 Ishall
 653 Svømmehall
 654 Tribune og idrettsgarderobe
 655 Helsestudio
 659 Annen idrettsbygning *

- Kulturhus**
 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning
 662 Samfunnshus, grendehus
 663 Diskotek
 669 Annen kulturhus *

- Bygning for religiøse aktiviteter**
 671 Kirke, kapell
 672 Bedehus, menighetshus
 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
 674 Synagoge, moske
 675 Kloster
 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

- Sykehus**
 719 Sykehus *
- Sykehjem**
 721 Sykehjem
 722 Bo- og behandlingssenter
 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
 729 Annen sykehjem *

- Primærhelsetbygning**
 731 Klinik, legekonsult-/senter/-vakt
 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
 739 Annen primærhelsetbygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

- Fengselsbygning**
 819 Fengselsbygning *
- Beredskapsbygning**
 821 Politistasjon
 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
 823 Fyrstasjon, losstasjon
 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
 825 Tilfluktsrom/bunker
 829 Annen beredskapsbygning *
 830 Monument
 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 16	Bnr. 1	Festnr. 4	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune 1633	
	Adresse Ramsøyvika				Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen		
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei							
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B -	
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Satt kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan							
	Navn på plan Plan id 1633201101							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNFR							
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
		%	m ²	%	m ²			
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²			
Grad av utnyttning	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+	m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	=	m ²	
	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	-	m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	=	m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Redegjørelser	l. Åpne arealer som inngår i k	-	m ²	-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m ²	-	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	m ²	=	m ²	=	m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere							Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere							Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg							Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

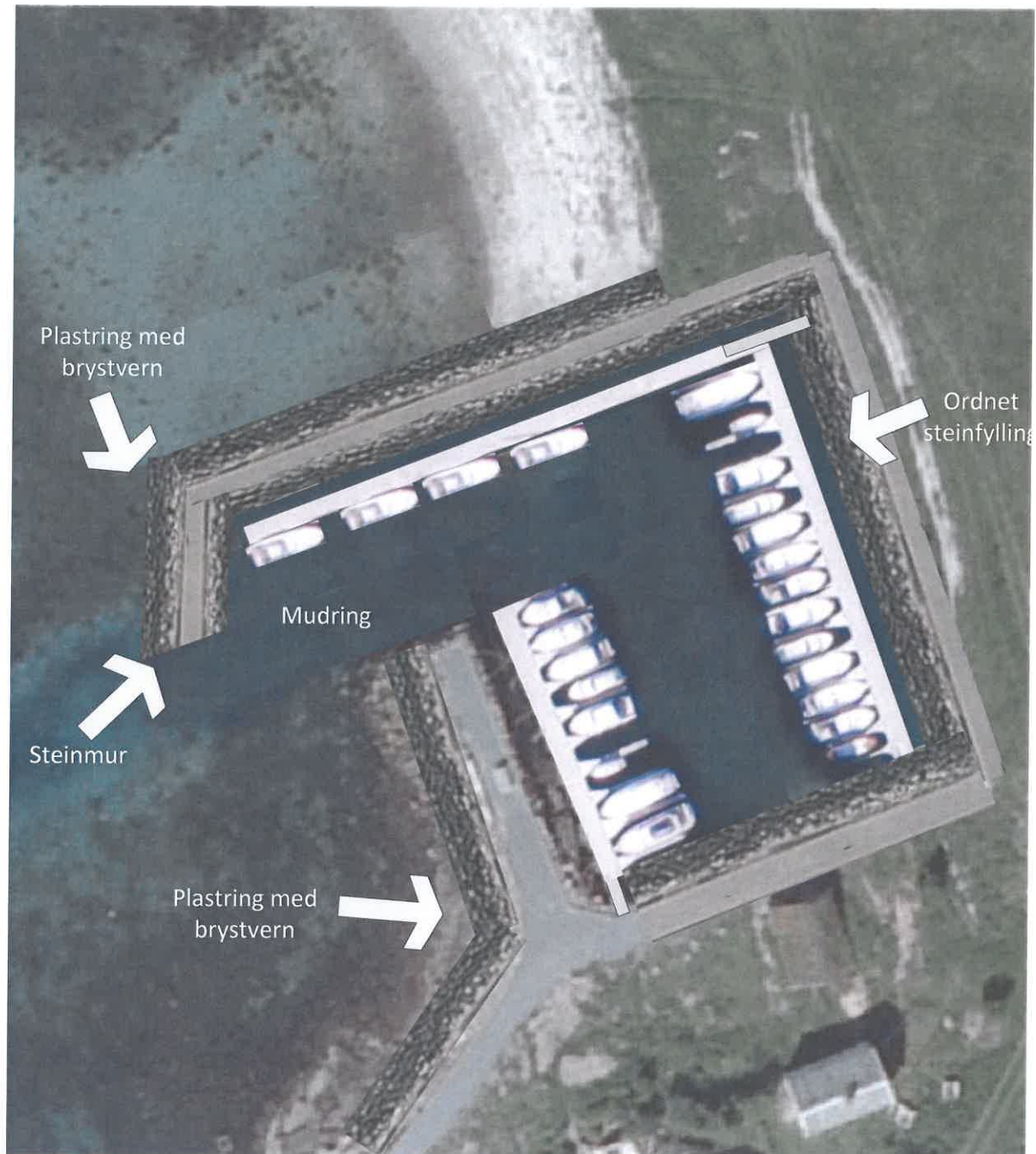
Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☐ Nei	Søkes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Forslag til utbedring og utvidelse av Ramsøy Småbåtforenings båthavn.

Utvidelse av havn mot øst.

Fjerning av masser ved jordvoll og utbedring/utvidelse av eksisterende moloer.



- Gjenbruk av eksisterende moloer
- Havneanlegg integrert i terreng
- Mindre moloflate -lite visuelt inngrep i Ramsøyvika
- Mindre sprenging, mulig behov for tilført plastringsstein
- Potensielt 25-27 båtplasser

1:600