



Hans Kjetil Stein

7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

39626/2014/1633/20/196/4HAS

Dato

19.12.2014

Saksnr: 107/14

1633/20/196 - HANS KJETIL STEIN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV GARASJE

Eiendom:	Gnr/bnr. 20/196
Saksopplysninger:	Det søkes oppført garasje på 73,8 m ² (BYA).
Planstatus:	Lauvåsen boligfelt
Tiltakshaver:	Hans Kjetil Stein
Ansvarlig søker:	Hans Kjetil Stein

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, reguleringsbestemmelser for Lauvåsen boligfelt samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av garasje på 73,8 m² BYA ved eiendommen gnr. 20/196 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Garasjen skal oppføres i hht. kap 11 i byggt teknisk forskrift (TEK 10), med bruk av branncellebegrensende materialer.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169

- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Hans Kjetil Stein gis personlig ansvarsrett som selvbygger av egen garasje jfr. plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK 10) § 6-8.

Søker opplyser følgende referanseprosjekter:

Oppføring av råbygg til hytte ved gnr. 27/7/8 samt innredning av egen bolig ved gnr. 20/196.

PRO	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
UTF	Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1
Arbeidsområde:	Oppføring av hele garasjen

Ansvarlig skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ **Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1**
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Hans Kjetil Stein søker om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje ved gnr. 20/196 i Lauvåsen boligfelt i Osen kommune. Garasjen skal bygges i 1 ½ etasje og har et bebygd (BYA) areal på 73,8 m² og et bruksareal på 102,7 m². Avstand mellom garasje og bolighus er i hht. situasjonsplan 5,0 m.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Garasjer med en grunnflate eller totalt bruksareal over 50 m² og som bygges nærmere annen bruksenhet (bolig), skal oppføres med branncellebegrensende materialer. Dette gjelder både yttervegger og tak. Dette kan gjøres ved f.eks. å kle begges sider av konstruksjonen med gips samt isolere med steinull i vegger. Betongstein på tak er et godt alternativ.

Kravene gjelder for den delen av bygningen som kommer nærmere annen bruksenhet enn 8,0 m.

Dvs. hvis halve garasjen kles med brannbegrensende materialer, er dette tilstrekkelig.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte garasje..

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø



Postadresse 7740 Steinsdalen
Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00
E-post postmottak@osen.kommune.no
Internett www.osen.kommune.no