

Høyen
Dato 18.12.14



ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
ARKITEKTUR
AREALPLANLEGGING
PROSJEKTUTVIKLING
BYGGE- OG ANLEGGSTEKNIKK
PROSJEKTADMINISTRASJON
BYGGELEDELSE



Osen kommune
7740 Steinsdalen

Vår ref.:3440-101/73/rs

Deres ref.

Namsos, 19.12.2014

TILBYGG/OMBYGG AV PLO OSEN SYKEHJEM PÅ EIENDOMMEN GNR. 65 BNR 1405, STEINSDALEN I OSEN - Søknad om rammetillatelse.

For tiltakshaver Osen kommune oversendes med dette søknad om rammetillatelse for tilbygg og ombygging av eksisterende Osen sykehjem til kommunal behandling.

Tiltaket skal gjennomføres som en totalentreprise, og det er beregnet oppstart av grunnarbeider i februar 2015 forutsatt nødvendige offentlige godkjenninger.

Nabovarsel for byggesaken ble utsendt rekommandert 08.06.2014.
Det er ikke innkommet merknader til nabovarselet innen varslingsfristens utløp.

Byggeområde for PLO Osen sykehjem omfattes av reguleringsplan for Osen sykehjem stadfestet 12.04.2000. Det aktuelle byggeområdet er i gjeldende plan avsatt til offentlige bygninger. I gjeldende plan er det ikke opplyst om utnyttelsesgrad innenfor regulert område O1 – «offentlige bygninger». Vedlagt skjema A1 (opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon) har derfor ingen informasjon om utnyttelsesgrad og beregnet grad av utnytting. Samtidig er den planlagte utbyggingen på ca. 100 m2, det vil si relativt liten utbygging sett i forhold til eksisterende bebyggelse.

Arcon Prosjekt AS søker om ansvarsrett som ansvarlig søker og som ansvarlig foretak for prosjektering av arkitektur og brannkonsept. Foretaket har sentral godkjenning innen omsøkte ansvarsområder.

Med hilsen

Arcon Prosjekt AS

Torbjørn Høyen
Torbjørn Høyen
Sivilingeniør

ARCON-prosjekt as

Kopi:

MS, OGM