



**Osen kommune**

Utvikling og Miljø

Arcon prosjekt AS

Postboks 224  
7801 NAMSOS

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

165/2015/1633/20/66/4RBR

**Dato**

05.01.2015

Saksnr: 1/15

### **1633/20/66 - ARCON PROSJEKT AS - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL PLO/OSEN SYKEHEIM.**

|                   |                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eiendom:          | Gnr/bnr. 20/66                                                                                                                           |
| Saksopplysninger: | Det søkes rammetillatelse for 2 tilbygg på i alt 100 m <sup>2</sup> (BYA), skjermtak på 65 m <sup>2</sup> , fasadeendring samt ombygging |
| Planstatus:       | Offentlig bebyggelse                                                                                                                     |
| Tiltakshaver:     | Osen kommune                                                                                                                             |
| Ansvarlig søker:  | Arcon Prosjekt AS v/Torbjørn Høyen                                                                                                       |

#### **De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det rammetillatelse for oppføring av 2 tilbygg til PLO/Osen sykeheim på i alt 100 m<sup>2</sup> BYA, skjermtak på 65 m<sup>2</sup>, fasadeendring samt ombygging ved eiendommen gnr. 20/66 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Søknad om ansvarsrett for alle fag skal være godkjent før igangsettingstillatelse vil bli gitt
- Arbeidstilsynets samtykke må være på plass før igangsettingstillatelse vil bli gitt
- Ved bygging av skjermtak må adkomst for brannbil til baksiden av sykeheimen ivaretas.

**I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.4 og 23.5 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:**

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post [postmottak@osen.kommune.no](mailto:postmottak@osen.kommune.no)

Internett [www.osen.kommune.no](http://www.osen.kommune.no)

**Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:**

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket \*), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Arcon Prosjekt AS\*

SØK                      Ansvarlig søker for prosjektet

PRO                     Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

Arbeidsområde:       Arkitektur og brannkonsept

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Arcon Prosjekt AS søker på vegne av Osen kommune om rammetillatelse for oppføring av 2 tilbygg, fasadeendring samt ombygging ved PLO/Osen sykeheim. Det ene tilbygget skal oppføres i tilknytning til dagens vaktrom og skal inneholde overvåkningsrom, medisinerrom, rapportrom, skifterom, entre og annet trafikkareal (ganger). Dette har et bebygd (BYA) areal på ca. 80 m<sup>2</sup>. Det skal i forbindelse med oppføring av dette tilbygget foretas en del ombyggingen av vaktrom og tilstøtende rom. Dette tilbygget skal oppføres med tilnærmet flatt tak.

Utenfor tilbygget skal det oppføres et skråtak / skjermtak (pulttak) med samme takvinkel som ved hovedbygning. Bebygd areal er på 65 m<sup>2</sup>.

Det andre bygget er et tilbygg til vaskeriet. Dette har et bebygd (BYA) areal på ca. 20 m<sup>2</sup>. Dette tilbygget skal oppføres med skrått tak (pulttak).

Søknad er sendt Arbeidstilsynet.

Nabovarsel.

Det er ikke kommet merknader til nabovarslet.

Adkomst.

Tiltaket gir ingen endringer i adkomst.

**Kommunens vurdering:****Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

**Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte to tilbygg.

Postadresse      7740 Steinsdalen

Bankgiro            4360 06 00169

Telefon            72 57 82 00

E-post              postmottak@osen.kommune.no

Internett            www.osen.kommune.no

### Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad  
sektorleder

Ronald Bratberg  
Avdelingsingeniør