

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Osen	14	234	Sandviksberget, 7740 STEINSDALEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	131	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	SPAR-BYGG UTBYGGING AS	Sjøfartsgata 9, 7714 STEINKJER	986770852	74165211

e-postadresse
firmapost@spar-bygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
JON A. OLSEN ARKITEKTKONTOR AS	992618590	Postboks 435 sentrum, 7801 NAMSOS

Kontaktperson	Mobiltelefon	e-postadresse
Jon Martin Olsen	97173213	jmo@jonark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om tillatelse til oppføring av boliger på Gnr.14 Bnr.234 Sandviksberget Panorama i hht. Vedlagte Tegninger og illustrasjoner. Bebyggelsen består av delvis frittliggende eneboliger og noe kjede og rekkehus. Det er avsatt parkeringsareal i forhold til bestemmelser i reguleringsplan. Det søkes også om oppføring av garasje og carportanlegg som vist på situasjonsplanen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Sandviksberget Panorama
Reguleringsformål	
Bolig/fritidseiendom	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	55%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	6584,00 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m²
= Beregnet tomteareal	6584,00 m²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3621,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1637,00 m ²
+ Parkeringsareal	508,00 m ²
= Sum areal	2145,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	32,58
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	2145,00	1600,00	442,00	2042,00	21	4	25
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	355,00	0,00	355,00	0	0	0
Sum	2145,00	1245,00	442,00	1687,00	21	4	25

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		
Søknad om ansvarsrett	G		
Annet	Q	Arealregnskap	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Atkomst

Parter - Tiltakshaver

Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 22/12 2014

Signatur Jon M. Olsen

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 23/12-14

Signatur Trude Opheim

Gjentas med blokkbokstaver

TRUDE OPHEIM