



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS

Postboks 435 Sentrum
7801 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1071/2015/1633/14/234/4RBR

Dato

14.01.2015

Saksnr: 3/15

**1633/14/234 - JON A. OLSEN ARKITEKTKONTOR AS - SØKNAD OM
TILKNYTNING TIL OSEN/STRAND KOMMUNALE VANNVERK.
TILTAKSHAVER - SPARBYGG AS, STEINKJER.**

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/234
Saksopplysninger:	Det søkes om tilknytning til Osen / Strand kommunale vannverk
Planstatus:	Reguleringsplan, Sandviksberget Panorama
Tiltakshaver:	Sparbygg AS, Steinkjer
Ansvarlig søker:	Jon A. Olsen Arkitektkontor AS, Namsos

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 og 2 samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for tilkobling av 8 hus, herav 21 leiligheter ved regulert område, Sandviksberget Panorama, til Osen / Strand kommunale vannverk i samsvar med søknad av 08.01.15.

Tilknytning og vannleveranse skal skje i hht. lokal forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer, og under følgende forutsetninger;

1. Tiltaket **skal** gjennomføres i samråd med driftsansvarlig for vann- og avløpsanlegg i Osen kommune.
2. For arbeide på utvendig vannanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK-1 kompetanse/godkjenning.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS søker om tilknytning av 8 hus, herav 21 leiligheter. Av de 21 leilighetene er det 5 forskjellige størrelser på leilighetene. 5 leiligheter har et bruksareal (BRA) på 56 m², 6 leiligheter har et BRA på 75 m², 5 leiligheter har et BRA på 84 m² og 5 leiligheter har et BRA på 90 m².

Alle bygninger skal tilkobles via en fordelingskumme.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør