



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jon A. Olsen arkitektkontor AS

Postboks 435 Sentrum
7801 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1138/2015/1633/14/234/4RBR

Dato

15.01.2015

Saksnr: 4/15

**1633/14/234 - JON A. OLSEN ARKITEKTKONTOR AS - SØKNAD OM
IGANGSETTINGSTILLATELSE, GRUNNARBEIDER OG ANSVARSRETT,
SANDVIKSBERGET PANORAMA. TILTAKSHAVER - SPARBYGG AS.**

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/234
Saksopplysninger:	Det søkes om igangsettingstillatelse, grunnarbeid
Planstatus:	Reguleringsplan, Sandviksberget Panorama
Tiltakshaver:	Sparbygg AS, Steinkjer
Ansvarlig søker:	Jon. A. Olsen Arkitektkontor AS, Namsos

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for grunnarbeid ved eiendommen Sandviksberget Panorama gnr. 14/234 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- VA-anlegget skal måles inn og data overleveres kommunen i lag med søknad om ferdigattest.

I medhold av plan- og bygningslovens § 23.5 godkjennes ansvarshavende for utførelse som angitt under:

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Roan Maskin AS*

UTF

Arbeidsområde:

Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Grunn-, terreng-, vann- og avløpsarbeider

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).
- ✓ Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- ✓ Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS søker om igangsettingstillatelse for grunnarbeider i forbindelse med utbygging av regulert boligområde, Sandviksberget Panorama.

Det ble gitt rammetillatelse for utbygging av området i DS 2/15.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør