



John Håvar Aarstein

7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1271/2015/1633/22/8/4RBR

Dato

16.01.2015

Saksnr: 5/15

1633/22/8 - JOHN HÅVAR AARSTEIN - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA VEGLOVEN FOR OPPFØRING AV GARASJE.

Eiendom:	Gnr/bnr. 22/8
Saksopplysninger:	Det er søkt om oppføring av garasje på 70,0 m ² (BYA).
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	John Håvar Aarstein, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 a samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det dispensasjon fra veglovens bestemmelser for oppføring av garasje med en byggeavstand på 20,0 m fra midtlinja i FV 715 ved eiendommen gnr. 22/8 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- *Når byggetiltaket er ferdig skal dette bekreftes på vedlagte skjema som sendes kommunen som grunnlag for ferdigattest*

I tillegg vil vi minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til nabogrense må overholdes
- Det gjelder særlig avstander til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-2
- Søker / tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Ellers vil vi ønsker lykke til med byggearbeidet.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

John Håvar Aarstein søker om tillatelse til oppføring av garasje på 70,0 m² BYA i en etasje. I Søknad om dispensasjon fra veglovens bestemmelser om en byggeavstand på 20,0 m fra midtlinjen av FV 715 har vært til behandling hos Statens vegvesen. Statens vegvesen har i brev av 23.12.2014 gitt dispensasjon til bygging.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte garasje.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

**TILBAKEMELDING OM FERDIGE BYGGEARBEIDER SKAL RETURNERES
KOMMUNEN ETTER AT BYGNING ER OPPFØRT.**

Arkivsaknr.: 2014/6249
Delegert saksnr: 5/15
Tiltakshaver: John Håvar Aarstein
Gnr./bnr.: 22/8
Saksbehandler: Ronald Bratberg

Gjelder: Garasje
Areal: 70,0 m² BYA
Byggested: Osen

Tiltaket meldes ferdig utført, og er oppført i henhold til innsendte / godkjente melding.

Sted, dato

Underskrift



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no