

Ramsøy båtforening
v/Dag Aune
7099 Flatåsen
Epost: dag.aune@ntebb.no. Mobil: 950 61 955

11.12.2014



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Søknad om tillatelse til mudring i sjø og deponering

Ramsøy båtforening søker om tillatelse til å mudre ca. 50 m³ masse fra innløpet i småbåthavna i Ramsøyvika, Osen kommune, vedlegg 1.

Den nåværende småbåthavna ble ferdig i 1990. I bassenget ble sand fjernet ned til berggrunnen og hele området ble sprengt ned til ca – 2 m i forhold til sjøkartnull (LAT). Oversiktsbilde av dagens situasjon er vist i vedlegg 2.

En del av moloanlegget er stormskadet og må utbedres. Men i stedet for bare skadeutbedring, ønsker Ramsøy båtforening å utvide småbåthavna, bl.a. for å imøtekomme ønsker om flere og noen større båtplasser. Utvidelsen av havnebassenget er planlagt ved at det sprenges ut fjellgrunn innover mot landsiden, vedlegg 3. Utsprengt masse vil bli brukt til moloutbedringer. En havneutvidelse vil ikke medføre endringer i randsonen av betydning i forhold til dagens bruk.

Siden mudringen omkring 1990, har tidevannsstrømmen transporter en del masse fra fjæra og inn mot havneinnløpet. Massen er ren fjæresand (skjellsand). Det er fortsatt tilstrekkelig dybde og mudring er ikke direkte påkrevet. Men når entrepenøren først har maskiner på stedet, vil det være hensiktsmessig å mudre innløpet til opprinnelig dybde igjen. Estimer masse er ca 50 m³, og den er planlagt deponert på nordsida av molo. Dette kan enkelt gjøres med gravemaskin fra land. Områder for mudring og deponering er vist i vedlegg 3.

Massen er ikke forurenset (ren skjellsand) og det er ingen forurensende virksomheter i Ramsøyvika.

Kartutsnitt av området er vist i vedlegg 4. Det er søkt om fradeling av areal til havneutvidelsen og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det er gitt tillatelse til fradeling og dispensasjon, vedlegg 5.

Grunneier er vel informert om tiltaket, vedlegg 5.

Med hilsen


Dag Aune

Vedlegg:

1. Søknadsskjema for mudring
2. Oversiktsbilde
3. Planlagt utvidelse av småbåthavn
4. Kartutsnitt
5. Melding om vedtak



SØKNADSSKJEMA FOR MUDRING/DUMPING ELLER UTFYLLING I SJØ OG VASSDRAG

1. Generell informasjon:

a) Søker Navn: *Ramsøy båtforening v/ Dag Anne*
 Adresse: *Flatåsengenget 41c, 7099 Flatåsen*

b) Meldingen gjelder Mudring fra land ☒
 Mudring fra lekter/båt ☐
 Dumping ☒
 Utfylling fra land ☐
 Utfylling fra lekter/båt ☐

c) Hvor skal tiltaket gjennomføres:

Kommune:	<i>Osen</i>	
Områdenavn:	<i>Ramsøyvika</i>	
Gnr:	<i>16</i>	Bnr: <i>1/4</i>
Reguleringsformål i reguleringsplan/kommuneplan: <i>LNFR</i>		

Ansvarlig søker/ ansvarlig for gjennomføring av tiltaket:

Ramsøy båtforening / Johs. J. Syltern AS

Søknaden skal vedlegges kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres og/eller området der masser skal fylles ut, eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på 1:1000 kartet. UTM koordinater på prøvetakingsstedet skal også oppgis. Ved dumping skal lokaliteten der masser ønskes dumpet og avmerkes på kartutsnitt.

Legg også ved fotografier. Dette gir en god beskrivelse av forholdene på stedet.

☒ Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden¹

¹ Jf. forurensningsforskriften § 39

2. Beskrivelse av tiltaket ved mudring og/eller utfylling:

a) Angi dybde på mudringsstedet/utfyllingsstedet: 1 - 2 m.

b) Formål med tiltaket

Vedlikeholdsmudring (oppgi når det sist ble mudret) ☒ (1990)

Førstegangsmudring ☐

Egen brygge/båtplass ☐

Brygge/småbåthavn for flere ☒

Infrastruktur/kaier/havner ☐

Legging av kabel ☐

Annet (forklar) ☐

c) Beregnet mengde masser som skal mudres og/eller utfylles: 50 m³

Anslå eventuell usikkerhet: ± 10 m³

d) Beregnet areal som blir berørt: 100 m²

Anslå eventuell usikkerhet: ± 20 m²

e) Hvor dypt skal det mudres: - 2 m (i forhold til LAT)

f) Angi mudrings-/utfyllingsmetode, kort beskrivelse og begrunnelse:
(f.eks. graving, gravemaskin, grabbmudring, pumping, sugemudring)

Gravemaskin. Kan stå på land å grave.
Kort vei til dumping.

g) Planlagte avbøtende tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning²:

h) Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført:

Februar - April 2015

² Avbøtende tiltak kan være bruk av siltgardin og/eller fiberduk med overdekking på sjøbunnen. Det må videre orienteres om hvordan overvåkingen skal foregå.

- i) Hvilke eiendommer kan bli berørt av mudringen/utfyllingen/dumpingen:

Eier:	Gnr.:	Bnr.:
Torstein Volden m/flere	16	1

Dersom mudringen/dumpingen går inn på annen person sin eiendom bør det vedlegges skriftlig godkjenning fra eieren om at arbeidet tillates utført. **Tilgrensende eiendommer regnes som berørte.**

Søker må også kontakte aktuell kommune for utfyllende liste over naboer eller andre som blir berørt eller på annen måte må varsles i forbindelse med tiltaket. Liste over naboer og andre som må varsles vedlegges søknaden.

3. Lokale forhold:

Beskriv (gjørne på et eget ark) forholdene på lokaliteten og områdene i nærheten mht. **Faglig dokumentasjon på naturtyper på land og i sjø for området kan kreves.**

- Naturforhold: bunnforhold, dybdeforhold, strøm og tidevann, biologi etc.
- Viktige områder for biologisk mangfold (kommunen har tilgjengelig informasjon), tilknytning til verneområde etc.
- Utslipp/inngrep som kan føre til en dårligere økologisk eller kjemisk tilstand i vannforekomsten (se vannforskriftens vedlegg V, om elementer som kan bli påvirket av tiltaket)
- Områdets og tiltakets betydning for rekreasjon/friluftsinnteresser, kommersielt fiske, sportsfiske etc.
- Gyte- og oppvekstområder for fisk
- Eventuelle kjente kulturminner i området
- Er du kjent med om det ligger kjente rør, kabler eller andre konstruksjoner på bunnen i området? (Merk evt. av på kartet som legges ved).

a) Området har vært mudret tidligere (1990).
Tidevannsstrøm har transportert masse
(finesand / skjellsand) til innløpet.
Opprinnelig dybde (1990) var ca -2m (LAT).
Nåværende dybde ca -1m → -2m (LAT)

b)→g) Ikke relevant

4. Opplysninger om fare for forurensning:

a) Beskriv lokaliteten/forholdene ved lokaliteten mht. forurensningstilstand samt aktive og/eller historiske forurensningskilder (f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet etc.).

Det er ingen aktive eller historiske forurensningskilder utover det en kan forvente i en småbåthavn.

b) Er massene forurenset? Sedimentenes innhold av tungmetaller og miljøgifter må dokumenteres. Omfanget av prøvetaking ved planlegging av mudring må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Antall prøvepunkter må sees i sammenheng med mudringsarealets lokalisering i forhold til mulige forurensningskilder. Ytterligere detaljer gis i kap. 4 i vedlagt "Veileder til søknadsskjema".

Ingen forurenset masse. Ren skjellsand

c) Beskrivelse av sedimentene:

Fjæresand / skjellsand.

d) Foreligger det analyser av miljøgifter i bunnsedimentene i nærområdet (eiendom, gbnr.)? (Legg ved eventuelle analyseresultater).

Ingen analyser. Ingen næringsvirksomhet i nærheten. Ingen grunn til å tro at det har vært miljøgifter i fjæra som har blitt transportert til innløpet.

5. Disponering av sedimentene/oppgravde masser:

a) Hvordan skal sedimentene/massene (inkl. stein) disponeres:

Deponering i strandkantdeponi



Rensing/behandling



Godkjent avfallsdeponi på land



Annet (forklar)

b) Kort beskrivelse av planlagt disponeringsløsning (evt. på eget ark):

Masse deponeres på nordside av molo, vedlegg 3

c) Dumping? Beskrivelse av planlagt transport- og evt. dumpemetode:

Masse flyttes med gravemaskin

6. Behandling av andre myndigheter

Vær oppmerksom på at denne typen saker er regulert av flere regelverk og myndigheter (se under). Disse må kontaktes på et tidlig tidspunkt for å avklare behov for eventuelle uttalelser eller tillatelser.

Kystverket, Serviceboks 2, 6025 Ålesund
Aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet
Aktuell kommune v/havnemyndighet

Fylkesmannen gir ikke tillatelser til arbeider i sjø før det avklart at tiltaket er innenfor rammen av gjeldende reguleringsbestemmelser.

7. Dokumentasjon og underskrift

Dokumenter som må vedlegges søknad: *Se vedlagt søknad*

Kartutsnitt i målestokk 1:50.000 som angir geografisk oversikt ☐

Kartutsnitt i målestokk 1:1.000 med inntegnet område som skal mudres samt UTM-koordinater på prøvetakingslokalitet(er) ☐

Kartutsnitt i målestokk 1:1.000 med inntegnet område hvor evt dumping ønskes samt UTM-koordinater på lokaliteten ☐

Evt. forhåndsuttalelser fra kommunen (jf. kap. 1, pkt. g) ☐

Beskrivelse av forholdene på lokaliteten (jf. kap. 1, pkt. h) ☐

Evt. skriftlig godkjenning etter nabovarsel (jf. kap. 1, pkt. j) ☐

Evt. tidligere analyseresultater og miljøfagligvurderinger av sedimenter fra den aktuelle lokaliteten og/eller tilliggende eiendommer (jf. kap. 2, pkt. a) ☐

Analyseresultater og miljøfagligvurdering (jf. kap. 2, pkt. b) ☐

Trondheim 11.12.2014
Sted og dato

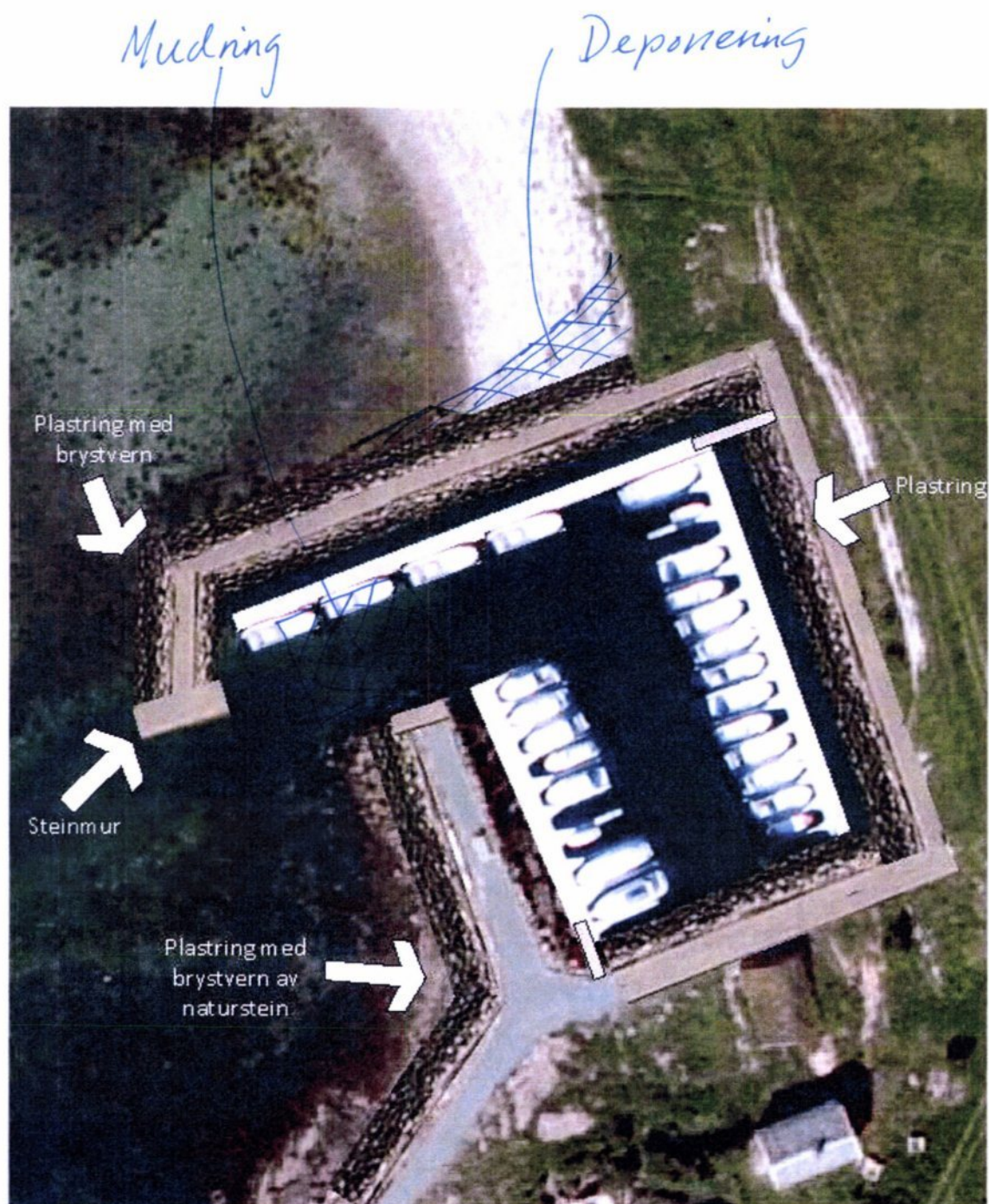
Dag Anne
Underskrift

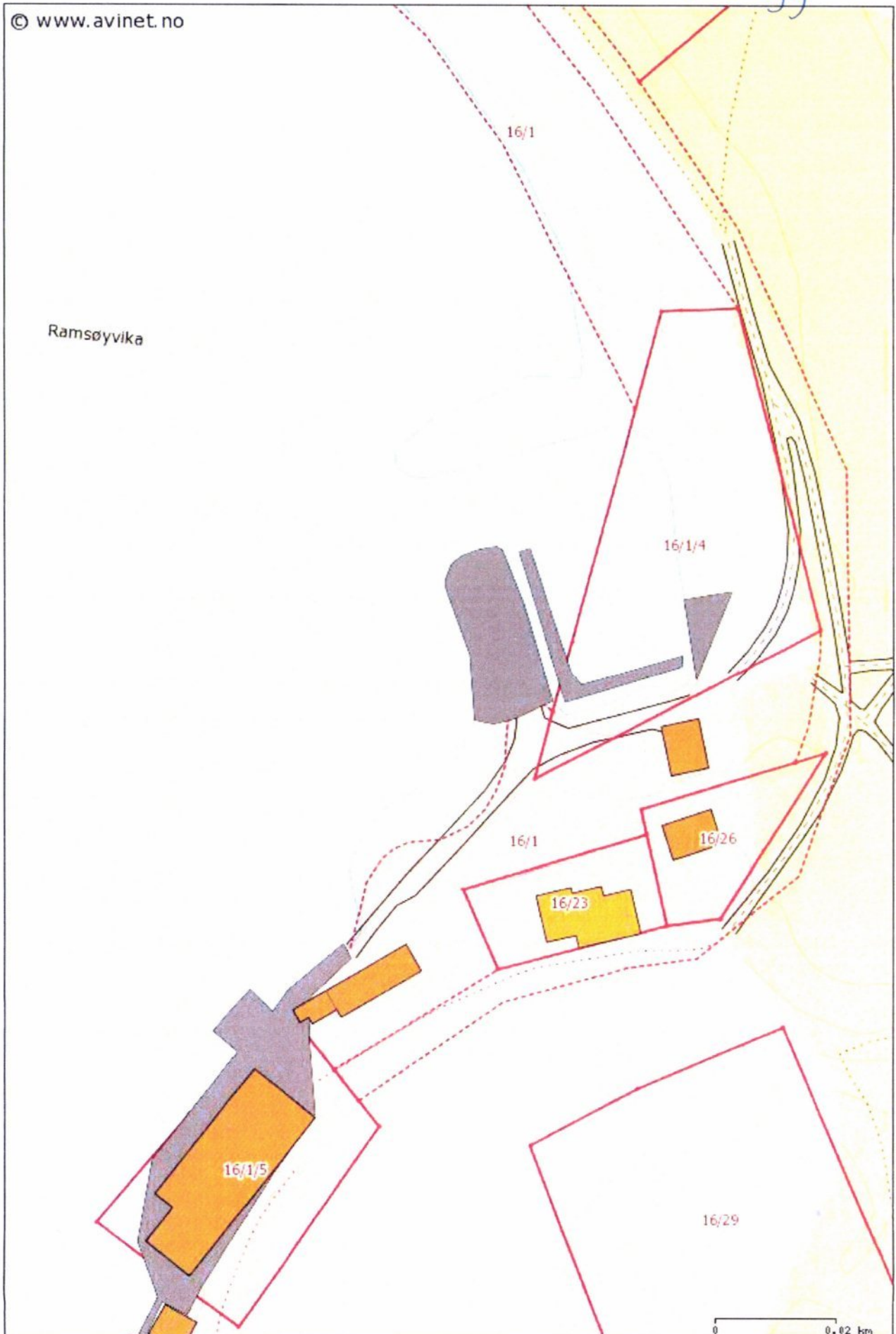
Oversiktsbilde over småbåthavn i Ramsøyvika



Vedlegg 3

Planlagt utvidelse av småbåthavn i Ramsøyvika







Ramsøy båtforening v/Dag Aune

Flatåsenget 41C
7099 FLATÅSEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:

Vår ref:
2013/6440-6

Saksbeh:
Kirsti Jakobsen,

Arkivkode:

Dato:
28.01.2014

1633/16/1 -Torstein Volden m.fl. - Søknad fradeling av areal for utvidelse av småbåthavna

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jf. § 12 tillatelse til deling av eiendommen Ramsøy, gnr. 16/1. Videre gis det dispensasjon fra arealdisponeringen i kommuneplanes arealdel samt pbl. § 1-8, jf. § 19-2, og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for påfølgende søknad om tiltak for utvidelse av småbåtanlegg.

Kommunen minner om at all mudring i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Begrunnelse

Fradelingen anses ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området.

LNFR-formålet og hensynene bak pbl. § 1-8 blir ikke "vesentlig tilsidesatt".

Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

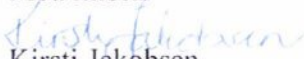
Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen


Kirsti Jakobsen



ØSEN KOMMUNE

Arkiv: 1633/16/1
Dato: 17.01.2014

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
5/14	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	27.01.2014

Saksbehandler: Hanne Skjæggestad

1633/16/1 -TORSTEIN VOLDEN M.FL. - SØKNAD FRADELING AV AREAL FOR UTVIDELSE AV SMÅBÅTHAVNA

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning
- 2 Situasjonsskart
- 3 Situasjonsskart
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Kopi av møtebok for ekstraordinært årsmøte 2013
- 6 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - Osen 16/1

Sakens bakgrunn og innhold:

Torstein Volden m. fl. søker med rekvisisjon datert 06.12.13 om arealoverføring av ca. 5 600 m² fra eiendommen Ramsøy, gnr. 16/1 til festetomten 16/1/4 i Osen kommune. Mesteparten av arealet ligger i sjø. Arealet skal benyttes til utvidelse av eksisterende småbåthavn. Gnr. 16/1/4 har fra før et areal på 1 904 m².

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til LNFR-område og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. En arealoverføring krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2. Videre ligger parsellen i 100-metersbeltet langs sjøen og arealoverføringen krever derfor dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8.

Landbruk

Eiendommen Ramsøy, gnr. 16/1, eies av Torstein Volden, Åshild Aune, Gry Sandø, Siv Sandø og Tor Sandø i sameie. På eiendommen står det kun et naust. All annen bebyggelse er revet. Det er ikke aktiv drift på bruket. Eiendommen har i følge Skog og Landskap et totalt

areal på 1 604 daa. Av dette er 66 daa fulldyrket, 1 da overflatedyrket, 31 daa innmarksbeite 13 daa produktiv skog. Omsøkt parsell er klassifisert som bebygd areal. Fradelingen krever tillatelse til deling etter jordloven (jl.) § 12.

Atkomst

Atkomst til parsellen vil være uendret.

Nabovarsel

Arealet som overføres grenser i tillegg til avgiver- om mottakereiendommene mot gnr. 16/1/5. Denne festetomten eies av søkerne og er ikke festet bort. Nabovarsel er dermed ikke påkrevet. Eier av nærmeste eiendom som ikke eies av søkerne er imidlertid varslet. Dette gjelder gnr. 16/26 som eies av Asle Aune. Det er ikke kommet merknader til nabovarselet.

Horing

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Begge høringsinstansene ser det som positivt at det utvides eksisterende anlegg fremfor å ta i bruk de ubebygde delene av strandsonen. Fylkesmannen minner imidlertid om at all mudring i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Vurdering:

Vurdering etter jordloven (jl.)

Den som vil **dele** en eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Kommunen kan gi tillatelse dersom ett av to vilkår i loven oppfylles:

- at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det
- at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi

I tillegg skal det ved vurdering av søknaden tas hensyn til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, godkjente planer for arealbruk etter plan- og bygningsloven og tas hensyn til kulturlandskapet.

Alle bygningene på bruket er revet. Det har ikke vært drift på bruket de siste 30 årene. Det er ikke sannsynlig med fremtidig landbruksdrift på eiendommen.

Det er ikke samfunnsinteresser som taler for fradelingen. Imidlertid er fradelingen klart forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Omsøkt parsell er klassifisert som bebygd areal og landbrukseiendommen er ikke i drift. Fradelingen anses derfor ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området. Vilkårene for delingssamtykke etter jl. § 12 er til stede.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I **LNFR-områder** gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom fradelingen ikke fører til at hensynene bak LNFR-formålet blir "vesentlig tilsidesatt", jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

LNFR-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Det er landbruksinteresser som gjør seg gjeldende i denne saken. Det sentrale er om hensynet til landbruket ikke blir "vesentlig tilsidesatt" pga. fradelingen. Kommunen kan i denne saken ikke se at LNFR-formålet blir "vesentlig tilsidesatt".

I **100-metersbeltet langs sjøen** gjelder et generelt bygge- og fradelingsforbud, jf. pbl. § 1-8. Dispensasjon kan kun gis dersom fradelingen ikke fører til at hensynene bak formålet blir "vesentlig tilsidesatt", jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre interesser ved spørsmål om utbygging i strandsonen. Det sentrale er om disse hensynene blir "vesentlig tilsidesatt" ved en fradeling. Det er fastsatt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen som skal gjøre det enklere for kommuner utenfor pressområdene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort.

Arealutvidelsen vil gi rom for utvidelse av eksisterende småbåthavn fra 14 til ca. 30 plasser. Kommunen kan i denne saken ikke se at hensynene bak pbl. § 1-8 blir "vesentlig tilsidesatt" eller at tiltaket medfører ulemper for andre interesser.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Det vurderes ikke å være risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Parsellen ligger ikke i aktsomhetsområde for snø- og steinskred.

Oppsummering

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner saksbehandler at omsøkt fradeling kan tillates ved at det gis tillatelse etter jf. § 12, dispensasjon fra arealdisponeringen i kommuneplanes arealdel samt pbl. § 1-8, jf. § 19-2, og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for påfølgende søknad om tiltak for utvidelse av småbåtanlegg.

	Postadresse	7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
			Telefaks	72 57 82 01
	Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
			Internett	www.osen.kommune.no
			Bank giro	4360 06 00169

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til deling av eiendommen Ramsøy, gnr. 16/1. Videre gis det dispensasjon fra arealdisponeringen i kommuneplanes arealdel samt pbl. § 1-8, jf. § 19-2, og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for påfølgende søknad om tiltak for utvidelse av småbåtanlegg.

Kommunen minner om at all mudring i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Begrunnelse

Fradelingen anses derfor ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området. LNFR-formålet og hensynene bak pbl. § 1-8 blir ikke "vesentlig tilsidesatt". Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.01.2014**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til deling av eiendommen Ramsøy, gnr. 16/1. Videre gis det dispensasjon fra arealdisponeringen i kommuneplanes arealdel samt pbl. § 1-8, jf. § 19-2, og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for påfølgende søknad om tiltak for utvidelse av småbåtanlegg.

Kommunen minner om at all mudring i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Begrunnelse

Fradelingen anses ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området. LNFR-formålet og hensynene bak pbl. § 1-8 blir ikke "vesentlig tilsidesatt". Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Hanne Skjæggestad
Sektorleder