



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Ramsøy Båtforening v/Dag Aune

Flatåsenget 41 C
7099 FLATÅSEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4695/2015/1633/16/1/4/4RBR

Dato

16.02.2015

Saksnr: 20/15

1633/16/1/4 - RAMSØY BÅTFORENING - SØKNAD OM TILLATELSE TILTAK FOR UTBEDRING/UTVIDELSE AV SMÅBÅTHAVN MED TILHØRENDE MUDRING I SJØ OG DEPONERING AV MASSER.

Eiendom:	Gnr/bnr. 16/1/4
Saksopplysninger:	Det søkes om mudring i sjø og deponering av masser
Planstatus:	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone og LNFR
Tiltakshaver:	Ramsøy båtforening
Ansvarlig søker:	Ramsøy båtforening v/Dag Aune, Trondheim

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til utbedring/utvidelse av eksisterende småbåthavn samt mudring i sjø og deponering av masser ved eiendommen gnr. 16/1/4 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i hht. Fylkesmannens vedtak i brev datert 02.02.15
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.5 og 23.6 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Johs. J. Syltern AS*

PRO	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
UTF	Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 2
Arbeidsområde:	Sprenging, bygging og plastring av molo, mudring i sjø samt deponering av masser

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger / planer må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Entreprenørfirmaet Johs. J. Syltern, Åfjord, søker på vegne av Ramsøy båtforening om tillatelse til tiltak for utvidelse av eksisterende småbåthavn ved Ramsøya i Osen kommune. Det ble i 2013 søkt om dispensasjon til fradeling av 5600 m² til småbåthavn ved Ramsøya, hvor mesteparten av arealet ligger i sjø. Hovedutvalg for Utvikling og Miljø ga i sak 5/14 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8 til fradeling av areal til utvidelse av småbåthavn.

Det søkes nå om utvidelse av havna mot øst. Eksisterende moloer skal forlenges / utbedres. Nordre molo forlenges og plastres mens søndre molo skal utbedres/plastres. Det skal i tillegg foretas fjerning av masser ved jordvoll / landsiden i øst.

Det skal foretas mudring ved innløpet og hvor mudringsmasser skal plasseres på utsiden av molo. Det er antydnet ca. 50 m³ mudringsmasse. Det ble foretatt mudring av området da anlegget ble etablert tidlig på 1990 – tallet.

Det er planlagt en mindre sprenging av fot/bunn for plastring av brystvern ved landdelen mot sør-vest. Det vil muligens være behov for å tilføre noe plastringstein.

Planstatus

Det omsøkte arealet ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er utlagt til LNFR-område og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er samt pbl. § 1-8, jfr. § 19-2 er gitt i delingssak, PS 5/14.

Atkomst

Ingen endringer for adkomst til eiendommen.

Høring

Da det er Fylkesmannens miljøvernavdeling som kan gi tillatelse til utslipp/dumping av masser i sjø, har tiltakshaver søkt om mudring i sjø samt deponering av masser.

Fylkesmannen sier i sin vurdering av saken:

Generelt heter det at dersom tiltaket ikke medfører nevneverdig skade eller ulempe, kan denne finne sted uten tillatelse etter forurensningsloven § 11 (jfr. § 8, 3 ledd). Det forutsettes at tiltaket skjer med rene masser og at sjøsedimentene som berøres også er rene. Størrelsen og omfanget av tiltaket vil også være av betydning. Videre vil sårbare resipienter kunne medføre at det må søkes tillatelse for et ellers lite tiltak. Et eksempel på det siste har vi med etablering av sandstrender. Ulempen her ligger ofte i at masser spres, områder tilslammes, naturtyper, f.eks. ålegras ødelegges osv.

I denne saken er mudringen lokalisert til innløpet i eksisterende småbåthavn, og lokaliteten ble mudret for flere år siden da småbåthavna ble etablert tidlig på 1990-tallet. Ettersom det er svært små mengder masser som ønskes fjernet (ca. 50 m³) anses omfanget av tiltaket som svært begrenset. Massene er ikke prøvetatt, men det er oppgitt å bestå av fjæresand / skjellsand tilført fra tiliggende strandsone. Massene skal legges i umiddelbar nærhet i eksisterende molo ved hjelp av gravemaskin på land. Etter en helhetlig vurdering anses dette som et svært begrenset og lite tiltak.

Fylkesmannens vedtak: Fylkesmannen vurderer omsøkte mudring av 50 m³ i Ramsøyvika småbåthavn å være av svært begrenset omfang, som ikke vil medføre nevneverdig skade eller ulempe. Mudringen kan dermed gjennomføres uten særskilt tillatelse etter forurensningsloven, jfr. § 8, 3 ledd.

Fylkesmannen forutsetter at tiltaket gjennomføres i hht. gjeldende plan for området og bestemmelser etter plan- og bygningsloven.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Det skal foretas en mindre mudring av ca. 50 m³ fjæresand som har fylt opp innløpet i løpet av årene siden anlegget ble etablert, mindre sprenging på samt utvidelse og plastring av eksisterende moloer.

Omsøkte tiltak betraktes ikke som noe stort anlegg men en mindre utvidelse / utbedring av eksisterende småbåthavn. Det ble i 2013 foretatt befaring av området, og omsøkte tiltaket synes nødvendig for at havna skal være tilgjengelig på sikt. Havna benyttes mye og av de som har tilknytning til Ramsøyvika, og er således avhengig av en havn som fungerer godt. Det vises ellers til at det er foretatt vurderinger etter plan- og bygningsloven i delingssak vedtatt av hovedutvalg for Utvikling og Miljø 27.01.14.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Det vises til at det er foretatt vurderinger etter naturmangfoldloven i delingssak vedtatt av hovedutvalg for Utvikling og Miljø 27.01.14, og således nevnes dette ikke spesielt i selve utbyggingssaken.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurderinger av samfunnssikkerhet.

Området ligger ikke i aktsomhetsområde for snø- og steinskred.

Oppsummering.

Etter en samlet vurdering fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Osen kommune vil Osen kommune gi tillatelse til utbedring/utvidelse av småbåthavn mot øst, mudring av innløp, mindre sprenging samt utbedring / plastring av moloer ved gnr. 16/1/4 ved Ramsøyvika som omsøkt.
Det vises til vedtak ovenfor.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør