



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS
Att. Jon Martin Olsen
Postboks 435 Sentrum
7801 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

10016/2015/1633/14/234/4RBR

Dato

07.04.2015

Saksnr: 28/15

1633/14/234 SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE DEL 2, RESTERENDE TILTAK, SANDVIKSBERGET

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/234
Saksopplysninger:	Det søkes igangsettingstillatelse del 2, resterende tiltak
Planstatus:	Reguleringsplan, Sandviksberget Panorama
Tiltakshaver:	Spar-Bbygg AS, Steinkjer
Ansvarlig søker:	Jon A. Olsen Arkitektkontor AS, Namsos

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for del 2, resterende arbeider ved eiendommen Sandviksberget Panorama gnr. 14/234 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for boligfeltet skal følges
- At bolighuset oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent brannvarsling i hht. gjeldende krav i teknisk forskrift
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.4, 23.5, 23.6 og 23.7 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Steinkjer Mekaniske Verksted AS

UTF Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Arbeidsområde: Montering av stål

Murmestrene Tisløv AS*

UTF Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Arbeidsområde: Mur og betongarbeider inkl. våtromsarbeid

Rørlegger Frits Rikardsen AS*

PRO Ansvarlig prosjekterende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

UTF Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Arbeidsområde: Innvendig sanitæranlegg

Murmestrene Spar-Bygg AS*

UTF Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Arbeidsområde: Tømrer og montering av trekonstruksjoner

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS søker om igangsettingstillatelse for resterende arbeider, del 2, i forbindelse med oppføring av boliger med garasjeanlegg ved det regulerte området, Sandviksberget Panorama, ved gnr. 14/234 i Osen kommune.

Det ble gitt igangsettingstillatelse og ansvarsrett den 15.01.2015 for grunnarbeider, del 1 i DS 4/15.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør