

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNAPLANENS AREALDEL (PBL § 19-1)

Tiltaket.

Det søkes om tillatelse til tiltak jfr. Plb. § 20-1 for bruksendring fra, fiskebruk som ligger i et område i kommuneplan benevnt som havn, til fritidsbolig.

Omsøkte tiltak gjelder gnr.38 /bnr. 4/fnr. 6. som ligger på indre Skjærvøy i Osen kommune.

Infrastruktur

Adkomst sjøveien til kaianlegg på eiendomen eller via privat stikkveg fra FV 8. Det er ingen parkeringsplass for bil (heller ikke aktuelt). Båt kan legges ved kai og flytebrygge.

Eiendommen er knyttet til kommunalt vannanlegg og har avløp til sjø. Eiendommen ligger i sjøkanten, godt over normalt flonivå. Eiendommen står på pæler på grunnfjell. Eiendommen fungerer som en sikkerhetsbarriere mellom vei og sjø.

Ferdsel

Eiendommen var tidligere anløpskai for rutebåt, men etter endring av anløp til Skjærvøya er det ikke naturlig med gjennomfart over eiendommen.

Reguleringsstatus – dispensasjonssøknad

Anlegget ligger innenfor område som er avsatt til havn i kommuneplanens arealdel. Det søkes derfor dispensasjon fra planen.

Bygget er ikke lenger til bruk for formålet

Fiskebruket (brygga) ble oppført i 1930 som butikk og fiskemottak. Bygget slik det framstår i dag er resultat av en større ombygging på 1970-tallet hvor det fortsatt fungerte som fiskemottak og rekepilleri fram til firmaet Øyfisk AS gikk konkurs i 1992. Per i dag har brygga ingen funksjon utover lager/oppbevaringsrom for noen av øyas innbyggere. Dagens eier, Marin Harvest, ser ingen bruk for bygget slik det framstår i dag og vil selge det, alternativt vil de måtte sanere hele anlegget da forfallet begynner å bli betydelig.

Formålet er ikke lengre aktuelt

I kommuneplanens arealdel er bygget og området regulert til fiskerihavn. Fiske var Skjærvøyas hovednæring, men med tidene har endret seg og per i dag er det bare en familie som driver yrkesaktivt fiske av leppefisk til oppdrettsnæringen. Driftsform og logistikk i fiskerinæringen er også endret og behovet for et mottak på Skjærvøya er nok ikke aktuelt på sikt.

Tilgang til eiendommen

Fra høsten 2014 reduserte AtB, fra to til et, anløp på Skjærvøya, etter dette benyttes ikke lenger kaianlegget som anløpskai for rutebåt til fastlandet. I tilknytning til kaia er en flytebrygge hvor Marin Harvest har en fôrbåt som benyttes daglig til og fra merdene. En bruksendring av eiendommen vil ikke ha noen innvirkning på denne ferdselen, da det er enighet om å inngå en leiekontrakt mellom ny eier og Marin Harvest. Ut over denne daglige aktiviteten er det lite ferdsel på eiendommen, og en bruksendring vil ikke ha noen konsekvenser for tilgjengeligheten for andre.

HMS

Brygga er i dag betydelig preget av forfall og bygget vil i løpet av kort tid kunne utgjøre en fare for helse, miljø, sikkerhet dersom det ikke blir iversatt tiltak. Det er skader i taket og i vegger som gjør bygget utett for regnvann.

Ferdsel på kai, anlegg ved kai vil skje på eget ansvar, og vi vil gjøre publikum oppmerksom med skilting.

Kystkultur

Brygger er en del av kystkulturen. På Skjærvøya har denne brygga vært et samlingspunkt og et sentralt bygg for innbyggerene og reisende. Brygga var også anleggskai for Namsosbåtene som gikk i fart mellom Namsos og Trondheim. Bygget framstår i dag som et bygg til nedfalls og er ikke vakkert. Vi har et ønske om forskjellige og blåse nytt liv i bygget. Vi har et ønske om å kunne gjenskape noe av det "gamle" bygget slik det framsto før 1970. Bygget var da i byggeskikk som er mer tradisjonelt, med tak røstet langs kaianlegget, med ark og luke for lessing/lossings i retning sjøen. Denne fasadeombyggingen forutsetter at det ikke er svært fordyrende. Vi vil også søke støtte hos kulturminnefondet til formålet

Hensyn til plan- og bygningslovens § 1-8:

"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."

Tiltakshaver har ingen ønsker om å legge hinder for friluftsliv eller andre allmenne interesser. Kaianlegget vil kunne fungere som midlertidig fortøyning for gjennomreisende båter, så lenge dette ikke er til sjenanse. Kaianlegget vil kunne benyttes til lessing/lossing for øyas beboere. Med en forskjønnelse av fiskebruket ønsker vi og bidra til å ivareta kulturmiljøet og bidra til at forskjønne fiskebruket.

Eli Marie og Kristian Angen, mars 2015

Kopi av lovhjemmel (dispensasjonssøknad og dispensasjonsvedtaket)

§ 19-1.Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2.Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.