



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

2015/2068

Hottel
040615

Saksbehandler
Marie Catrin Kristiansen
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 11

Vår dato
27.05.2015
Deres dato
29.04.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/3475-421.3
Deres ref.
12534/2015

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bruksendring av fiskebruk til fritidsbolig - Osen 38/4 og 6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for bruksendring fra fiskebruk til fritidsbolig og restaurering av brygge.

Fylkesmannen er i utgangspunktet skeptisk til å tillate en omdisponering av næringsbygg til fritidsbebyggelse i strandsonen, da dette vil bidra til å hindre allmenn ferdsel og føre til en privatisering av strandsonen. I tillegg vil det være en fare for presendsvirking i lignende saker.

I forhold til omsøkt tiltak støtter Fylkesmannen kommunens vurdering i at det er tilrådelig å gi en tillatelse. Befolkningsutviklingen på Skjervøya er negativ og det er forholdsvis lite aktivitet på øya. Området er allerede bebyggt, slik at det vil ikke ha noen negativ innvirkning på naturmangfoldet. Det bør stilles som vilkår at allmennheten har tilgang til å benytte kaianlegget som midlertidig fortøyning for gjennomreisende, samt benyttes av øyas beboere til lessing/lossing ved behov.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til ovennevnte og har ingen ytterlige merknader.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som i lignende saker har godkjent en bruksendring da det i mange sammenhenger bidrar til å forhindre forfall av eldre bygninger. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f.)
miljøverndirektør

Marie Catrin Kristiansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER