



Trond Røyseng

Moloveien 5
7714 STEINKJER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

21607/2015/1633/39/1/25/4RBR

Dato

09.07.2015

Saksnr: 52/15

1633/39/1/25 - TROND RØYSENG - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE

Eiendom:	Gnr/bnr. 39/1/25
Saksopplysninger:	Det søkes oppført tilbygg til hytte på 10,1m ² (BYA).
Planstatus:	Regulert hytteområde
Tiltakshaver:	Trond Røyseng, Steinkjer

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 pkt. a, reguleringsplan med bestemmelser for Vassdølin hytteområde samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte på 10,1 m² BYA ved eiendommen gnr. 39/1/25 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for hytteområdet skal følges
- At tilbygget oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- *Når byggetiltaket er ferdig skal dette bekreftes på vedlagte skjema som sendes kommunen som grunnlag for utstedelse av ferdigattest*

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169

Internett www.osen.kommune.no

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Takteking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Trond Røyseng søker om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til hytte i Vassdølin hytteområde ved gnr. 39/1/25 i Osen kommune. Omsøkte tilbygg har et BYA areal på 10,1 m², og skal bygges på både på gavlvegg og bakre langside. Totalt BYA etter tilbygg er 64,3 m². Tilbygget utføres som en forlengelse av eksisterende takflate på bygningens langside.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169

Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte tilbygg.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorlder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

**TILBAKEMELDING OM FERDIGE BYGGEARBEIDER SKAL RETURNERES
KOMMUNEN ETTER AT BYGNING ER OPPFØRT.**

Arkivsaknr.:	2015/3454
Delegert saksnr:	52/15
Tiltakshaver:	Trond Røyseng
Gnr./bnr.:	39/1/25
Saksbehandler:	Ronald Bratberg
Gjelder:	Tilbygg til hytte
Areal:	10,1 m ²
Byggested:	Vassdølin hytteområde

Tiltaket meldes ferdig utført, og er oppført i henhold til innsendte / godkjente melding.

Sted, dato

Underskrift