



Auto'n AS

Osenveien 44
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

21731/2015/1633/20/84/4RBR

Dato

13.07.2015

Saksnr: 53/15

1633/20/84 - AUTO'N AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR TILBYGG TIL VASKEHALL.

Eiendom:	Gnr/bnr. 20/84
Saksopplysninger:	Det søkes oppført tilbygg/lager til vaskehall på 12,0 m ² (BYA).
Planstatus:	Forretningsformål
Tiltakshaver:	Auto'n v/Eirik Lino Luisa, Steinsdalen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 29-4 og 20-2 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av tilbygg /lager til vaskehall ved eiendommen gnr. 20/84 med en avstand til nabogrense nærmere enn på 4,0 m til eiendommen gnr. 20/26 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- *Når byggetiltaket er ferdig skal dette bekreftes på vedlagte skjema som sendes kommunen som grunnlag for utstedelse av ferdigattest*

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Auto'n v/Eirik Lino Luisa søker om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg/lager til vaskehall ved gnr. 20/84 i Osen kommune. Tilbygget har et BYA areal på 12,0 m². Kartutsnittet viser at tilbygget får en avstand til nabogrense på 7,0 m. Kartet er trolig ikke helt rett i følge opplysninger som er kommet fram av søker og nabo. Tilbygget får omtrent samme avstand til nabogrense som eksisterende bygning.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tilbygg/lager.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorlder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

**TILBAKEMELDING OM FERDIGE BYGGEARBEIDER SKAL RETURNERES
KOMMUNEN ETTER AT BYGNING ER OPPFØRT.**

Arkivsaknr.: 2015/3451
Delegert saksnr: 53/15
Tiltakshaver: Auto'n v/Eirik Lino Luisa
Gnr./bnr.: 20/84
Saksbehandler: Ronald Bratberg

Gjelder: Tilbygg/lager til vaskehall
Areal: 12,0 m²
Byggested: Osen

Tiltaket meldes ferdig utført, og er oppført i henhold til innsendte / godkjente melding.

Sted, dato

Underskrift