

Osen Kommune
7740 STEINSDALEN

Vår ref.:
53150303/HKA

Namsos,
04.08.2015

Sætervika, gnr. 1 bnr. 88 fnr. 4 i Osen kommune
Hjemmelsinnehaver: Frank Willy Mossing

Iht. Lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007, § 6-7 er vi pålagt å gi kjøper en rekke opplysninger om eiendommen. På bakgrunn av ovennevnte, ber vi om å få tilsendt følgende:

Eiendommen er:	☒ regulert til <u>Fritidsformål</u> ☐ uregulert
Kopi av reguleringsplan m/bestemmelser for området	☒ Vedlegges ☐ Finnes ikke
Utsnitt av kommunens arealdelsplan for dette området	☒ Vedlegges ☐ Finnes ikke
Kopi av grunnkart/situasjonskart	☒ Vedlegges ☐ Finnes ikke
Kopi av målebrev/matrikkelbrev	☒ Vedlegges ☐ Finnes ikke
Utskrift av eiendomsopplysninger/bygningsdata GAB	☒ Vedlegges ☐ Finnes ikke
Kopi av <u>godkjente</u> bygningstegninger	☒ Vedlegges ☐ Finnes ikke
Kopi av ☐ ferdigattest ☐ midlertidig brukstillatelse	☐ Vedlegges ☒ Finnes ikke
Dersom ikke ferdigattest, er bygningen lovlig oppført?	Ja ☐ Nei ☐ <u>*1)</u>
Kommunale avgifter pr. år	Kr <u>988,-</u>
Ev. restanser kommunale avgifter	Kr <u>*2)</u>

Vei: Offentlig / privat? _____
 Vann: Offentlig / privat? _____
 Avløp: Offentlig / privat? _____

Godkjent ☐ Ikke godkjent ☐
Godkjent ☐ Ikke godkjent ☐

Foreligger det forslag til planer eller endringer som berører eiendommen? Ja ☐ Nei ☒
Hvis ja, i tilfelle hvilke:

Er det spesielle forhold knyttet til eiendommen, naboeiendommer eller nærområdet?
(eks. nabovarsel, pålegg vedr. vann/avløp/pipe, ulovlighetsoppfølging etc.)

Vi håper på snarlig svar, gjerne til vår telefaks nr. 74 27 02 72.

Med vennlig hilsen

EiendomsMegler 1

Sted/dato : Osen 6/8-15

Signatur : Ronald Bartsch

Hampton

Tlf. (direkte) : 909 35 0 87

Hanne Lysberg
Saksbehandler

Dir. telefon: 95 05 23 90

e-post: hanne.lysberg@eml.mn.no

E-post: ronald.bratberg@osen.

Kommune: no

EiendomsMegler1 Midt-Norge AS

Adresse: Søren R. Thornæsvei 7, Postboks 374 Sentrum, 7801 NAMSOS. Tlf: 74 22 69 71 Faks: 74 27 02 72

E-mail: namsos@em1mn.no Internett: www.eiendomsmegler1.no Foretaksnr.: 936 159 419 mva

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR KLEIVA HYTTE-OMRÅDE, SÆTERVIK - OSEN KOMMUNE.

§1. Reguleringsområdet

Grensene for det regulerte området, og dermed bestemmelsenes virkeområde, er lagt inn på reguleringskartet.
Reguleringsformål: Landbruksareal.

§2. Bebyggelse

Det kan føres opp 22 fritidshus/hytter på punktfester i planområdet. Bebyggelsen kan bare oppføres i 1. etasje.

Fritidshusenes/hyttenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

Det kan oppføres separat uthus, max. 10m², til hvert fritidshus/hytte.

§3. Byggene skal legges i harmoni med terrenget omkring. Utforming og fargevalg må underordne seg naturpreget i området. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

Størst sokkelhøyde er 50 cm for fritidshus/hytte og 30 cm for uthus.

Tak bør utformes som saltak med helling mellom 20° og 30°. Rafthøyde skal ikke overstige 240 cm for fritidshus/hytte, og ikke overstige 200 cm for uthus.

Taktekking og fasader skal ha matt avdempet farge. Uthuset skal ha samme form og helling som taket på fritidshuset/hytta. Mønet skal være parallelt, eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

§4. Båtopplag/naust

Det tillates innenfor reguleringsområdet to separate "Garde-robehus". Husenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

Det tillates ikke oppført båtnaust i området. Innenfor planområdet innreguleres to områder for båtopplag. Det tillates bygd sjøsettingsrampe på den største, og vestligste båtlagerplassen.

Beskrivelse av området.

Det planlagte hyttefeltet avgrenses mot Kuhallen i nord, Innerkrommen i vest, Varden i øst og i sydlig retning går reguleringsgrensa helt ned til sjøen.

Fv. 5 går gjennom planområdet.

Hytteområdet ligger skjermet mht. den faste bosettingen på Sætervika.

Innenfor det meste av området er det fjell i dagen, men også noe myr. Det finnes ingen produktive arealer innenfor reguleringsgrensa.

Reguleringsformål: Landbruksareal.

Nord for fylkesveg 5 innreguleres følgende:

- 22 fritidshus/hytter
- 2 større biloppstillingsplasser for personbiler.

Sør for fylkesveg 5 innreguleres følgende:

- 2 adskilte områder for lagring av båter
- På den vestligste båtlagerplassen innreguleres to frittliggende bygninger som inndeles i mindre lagerrom for fiskeutstyr, motor etc. Bygningene betegnes "Garderobehus". Det skal totalt være 22 enheter. Det tillates ikke oppføring av båtnaust.

Tomtene.

Hyttetomt i denne planen er et punktfeste. Det er i alt 22 festetomter i planområdet. Punktfeste for hyttetomt gir anledning til oppføring av en enhet i "garderobehuset".

Saksgang.

Byggesøknad med tegninger sendes Osen bygningsråd.

Det er av stor betydning for alle parter at det føres streng kontroll i utbyggingsperioden mht. plassering, høyde på fundament, fargevalg etc. Bygningsmyndigheten tar evt. byggetillatelsen forbehold om detaljstikking ved byggestart.

Tekniske anlegg.

- Ferdsl/parkering.

Det anlegges to parkeringsplasser ved Fv. 5 som vist i plan og planbestemmelser.

Det skal ikke forekomme naturinngrep for opparbeiding av adkomststier.

Barmarkstransport med motorkjøretøy tillates ikke innen hytteområdet.

- Vassforsyning.

Vatn føres fram til to tappesteder innen feltet.

Vannledningen tilknytttes Sætervik vannverk. Det tas ikke sikte på at tappeledningen skal ligge frostsikkert.

- Avløp.

Bygningsmyndighetene anviser teknisk løsning og plassering når det gjelder eventuell spillvannsledning/synkefum.

- Privet.

Det tillates bare innstallert biologisk klosett av godkjent type.

- Renovasjon.

Avfall som ikke komposteres eller brennes plikter hytteeierne å frakte ut av området. Avfallet bringes til søppelbuer som plasseres på parkeringsplassene.

Hytteeierne plikter å benytte seg av den kommunale renovasjonsordningen på stedet.

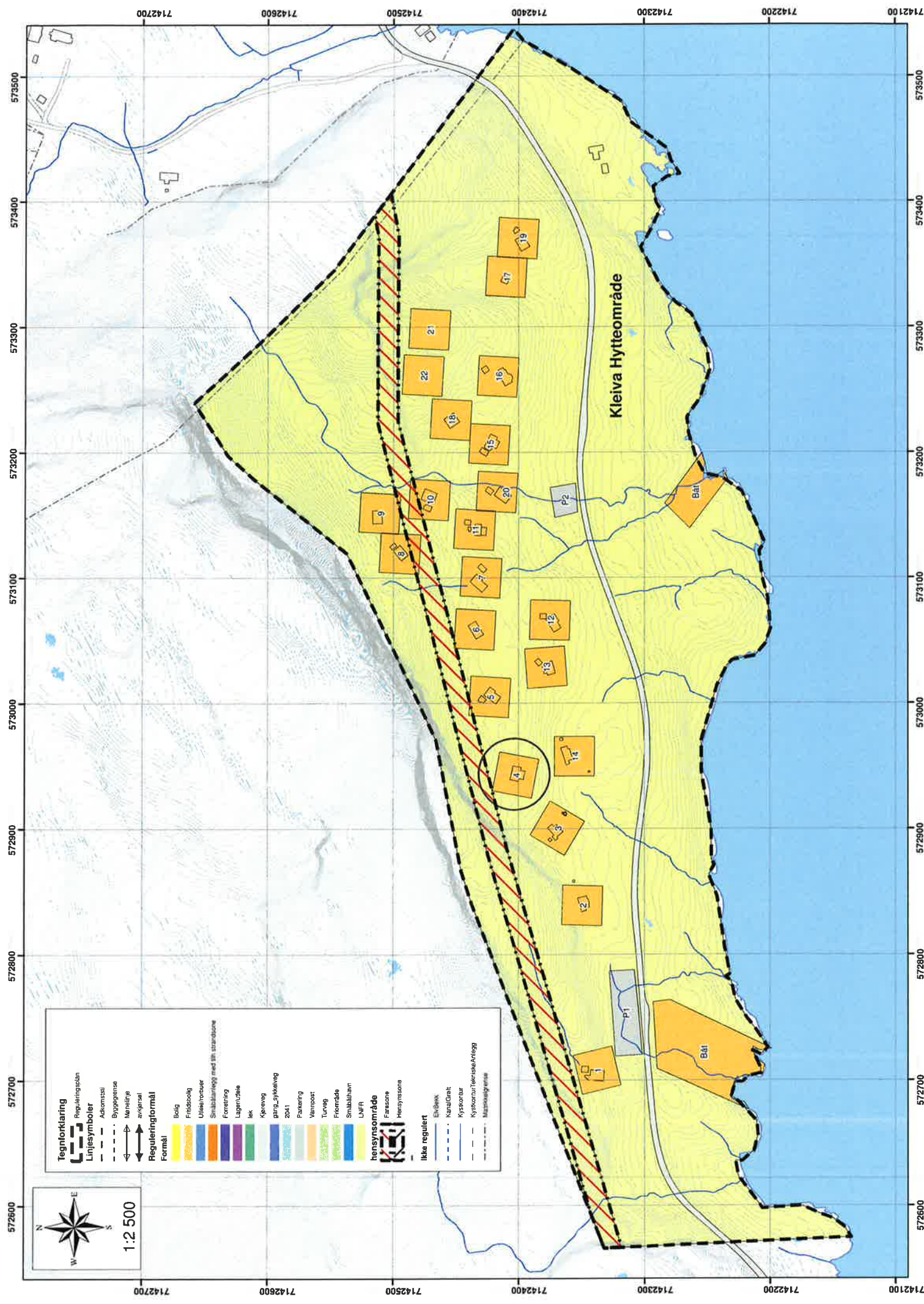
- Strøm.

Det går høyspentlinje gjennom området.

Eventuell bruk av byggestrøm og innleggelse av strøm, skal skje i samråd med Sør-Trøndelag Kraftselskap og etter avtale med grunneierne.

- Telefon.

Det går telefonlinje gjennom området langs Fv. 5. Eventuell innleggelse av telefon, skal skje i samråd med Televerket og etter avtale med grunneierne.



Tegntorklaring

Reguleringsskilt

Linjesymboler

Adkomststi

Byggegrense

avveier

Reguleringformål

Formål

Belig

Frilandsområde

Utsiktshorison

Småbåthavn med 100 m standbø

Forretning

Lagerområde

Leik

Kjøretveg

gang_sykkelveg

2041

Parkerings

Vannpost

Turveg

Flområde

Småbåthavn

LNFR

hensynsområde

Farsone

Hensynsområde

Ikke regulert

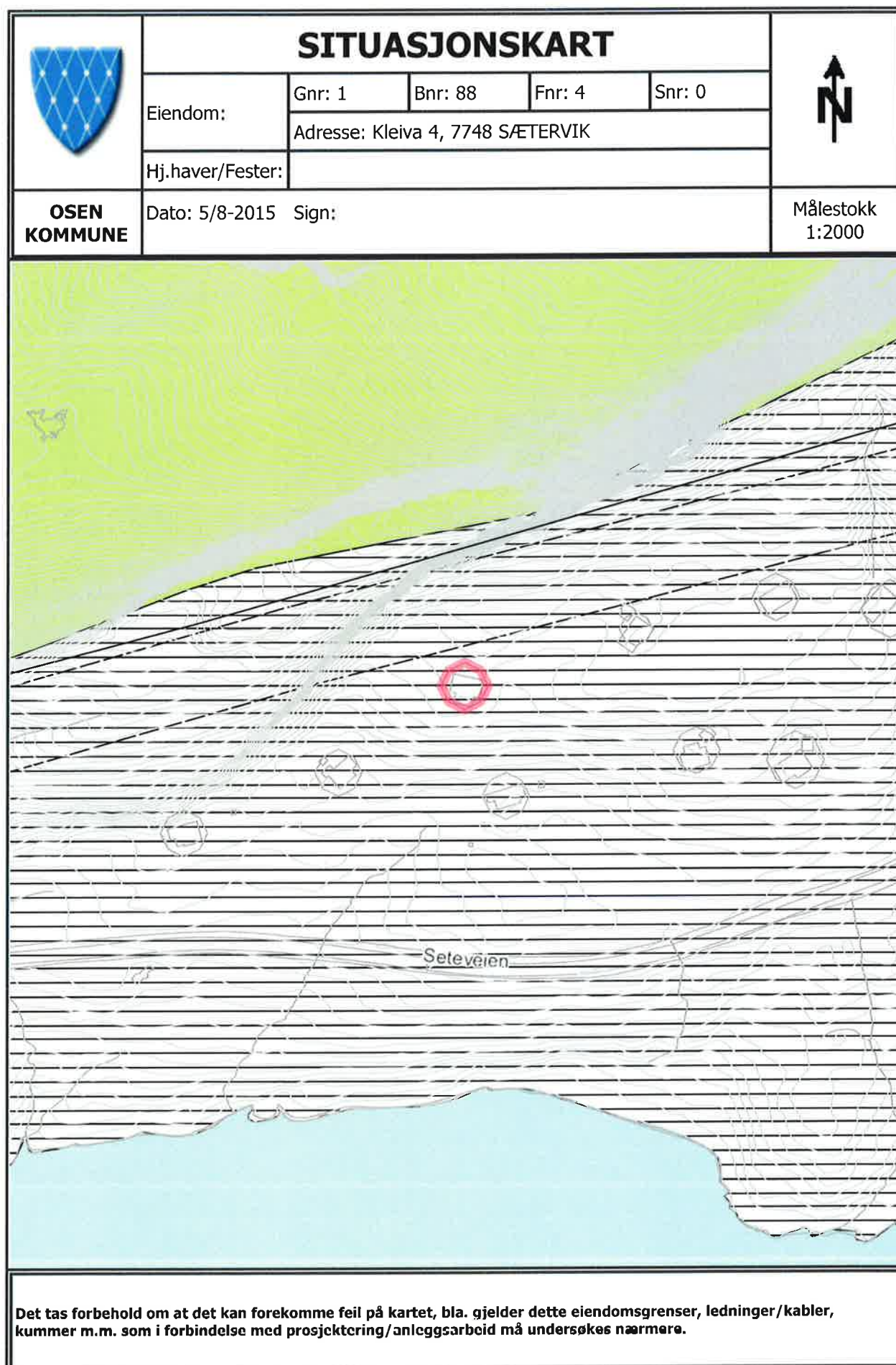
Evigvann

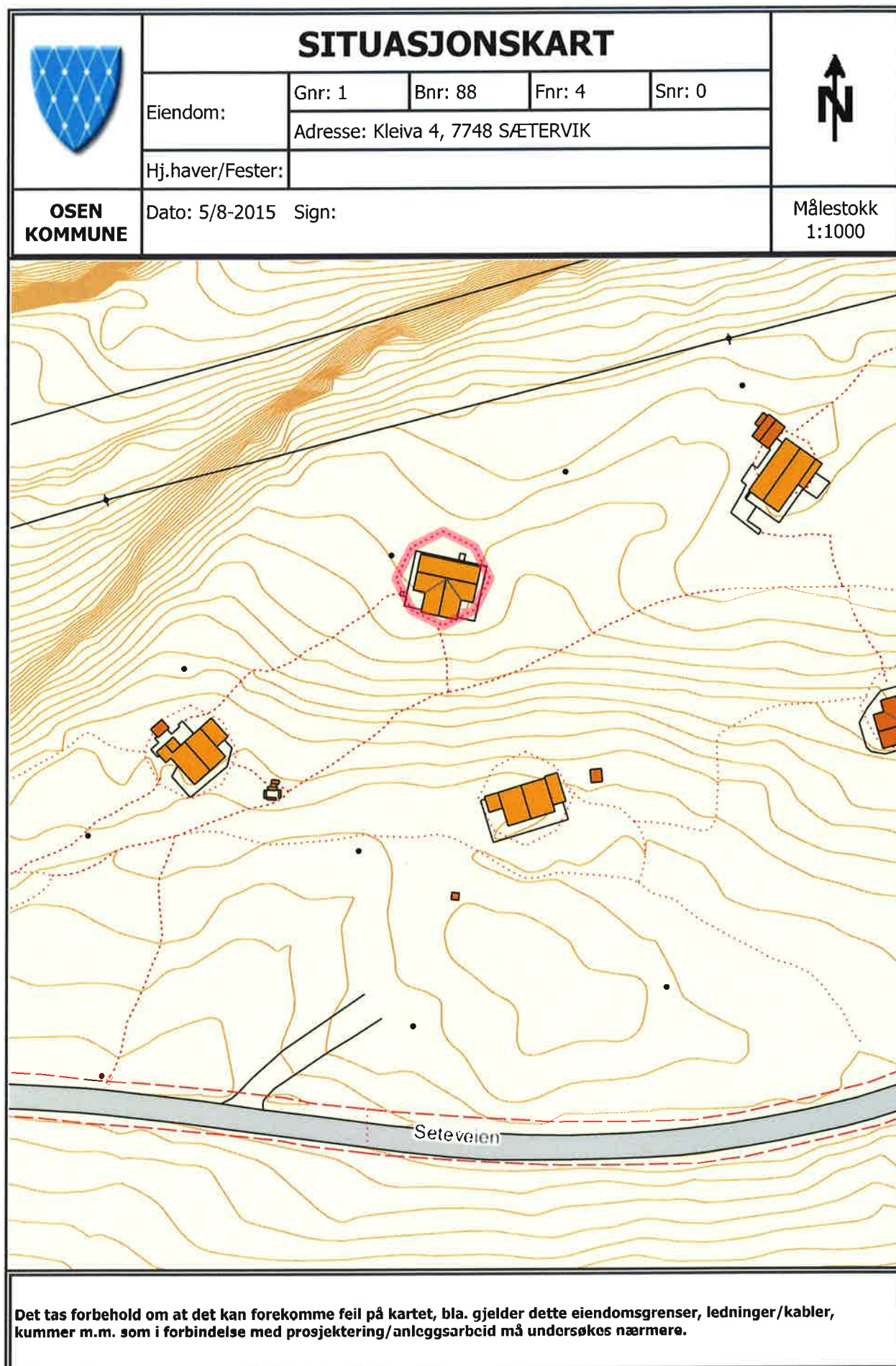
Kanal/Graut

Kystområde

Kystområde

Maritimt område







For matrikkelenhet:

Kommune:

1633 - OSEN

Gårdsnummer:

1

Bruksnummer:

88

Festenummer:

4

Utskriftsdato/klokkeslett:

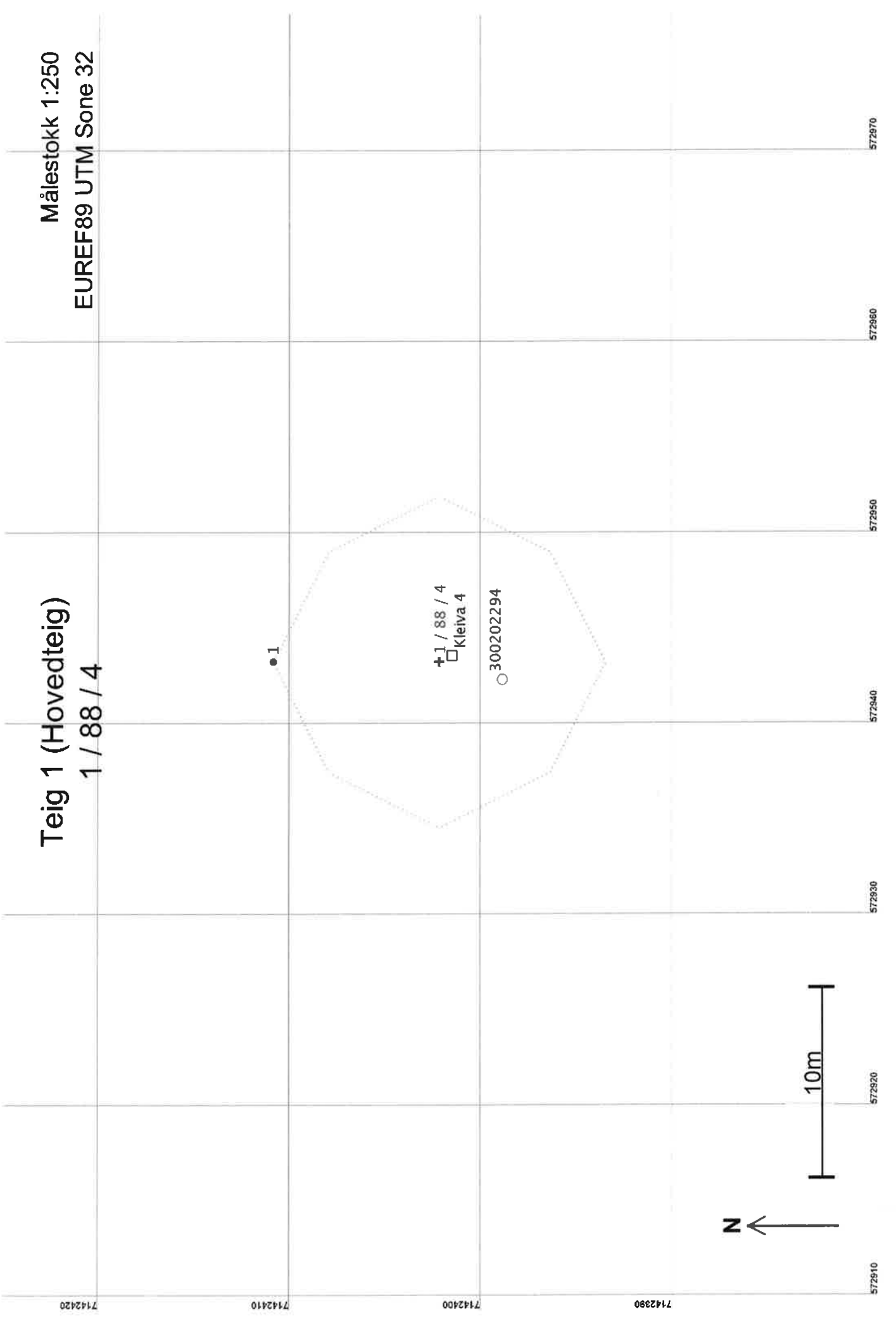
05.08.2015 kl. 13:10

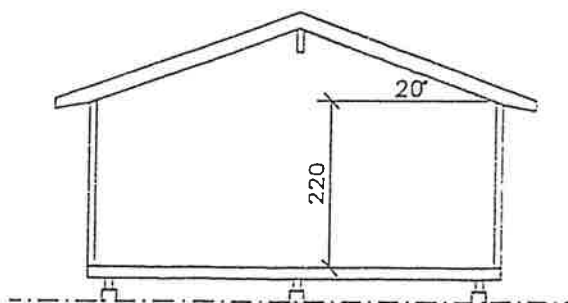
Produsert av:

Ronald Bratberg

Adresser			
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Kleiva	2001	4
Kretser			
		Grunnkrets	0108 SÆTER
		Valgkrets:	1 SETER
		Kirkesogn:	09050502 Osen
		Postnr.område:	7748 SÆTERVIK
		Tettsted:	

Bygning og bygningssendring									
Bygningsnr:	300 202 294			Bebygd areal:	80	Ant. boliger:	0	Datoer:	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bygningssendringsskode:				BRA annet:	68	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse:	
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol				Bruksareal totalt:	68	Avløp:	Ingen kloakk	Tatt i bruk:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring				Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus: Tatt i bruk				Alternativt areal 2:	0	Ferdigattest:			
Energikilder:				Oppvarming:					
Etasje									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt					
H01	0	0.0	68.0	68.0					
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC
2001 Kleiva 4	H0101		Fritidsbolig		0	0	0	0	1/88/4





REV. 27/12-01

dit. 1

Тегн.нр.

Dato:
09.08.94 AK

Marieroveien 55 - 4017 Stovanger

Telefon 51 58 24 68

Telefax	51	58	45	63
---------	----	----	----	----

PLAN, SNITT, FASADER

