



Osen Bygg AS

Postboks 23
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

23392/2015/1633/17/1/4RBR

Dato

06.08.2015

Saksnr: 64/15

1633/17/1 - OSEN BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. TILTAKSHAVER - ANNE-BRITT K. ROLSTADAAS, TRONDHEIM.

Eiendom:	Gnr/bnr. 17/1
Saksopplysninger:	Det søkes oppført fritidsbolig på 46,9 m ² (BYA).
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Anne-Britt Rolstadaas, Trondheim
Ansvarlig søker:	Osen Bygg AS, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på 46,9 m² BYA ved eiendommen gnr. 17/1 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- At fritidsboligen oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres minimum en røykvarsler i hver etasje
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Det opplyses om at nærmeste renovasjonscontainer er plassert ved Sandviksberket.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169

Internett www.osen.kommune.no

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.4, 23.5, 23.6 og 23.7 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Bernhard Olsen AS*

PRO Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

UTF Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Arbeidsområde: Elementer hytte

Osen Bygg AS*

SØK Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

UTF Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1

Arbeidsområde: Plassering av bygning, fundament, tømrer- og snekkerarbeider samt pipe- og ildsted

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen bygg AS søker på vegne av Anne-Britt Rolstadaas om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig ved gnr. 17/1 på Kalværet i Osen kommune.

Det ble i UM - sak 4/15 gitt dispensasjon for oppføring av bygning ved gnr. 17/1 ved Kalværet. Omsøkte bygning skal leveres av Ranahytta og er i «kysthusstilen» med 1 ½ etasje og ark. Bygningen får et bebygd (BYA) areal på 46,9 m² og et bruksareal (BRA) for begge etasjer på totalt 71,9 m².

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I dispensasjonssøknad lå tegninger av bygningen med saken, og dannet grunnlag for dispensasjonsvedtaket. Bygningens utforming var et viktig moment hvis det skulle gis dispensasjon for oppføring av ny bygning på eiendommen. Dette på grunn av at en evt. ny bygning ikke skulle skille se ut i forhold til de to som står der i dag, samt at denne skulle være med på å bringe kyststilen videre i mange år.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte fritidsbolig.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Anne-Britt K. Rolstadaas Merkurveien 11 7036 TRONDHEIM

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169

Internett www.osen.kommune.no



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no