



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Halvard Nordmeland og Ingrid Susanne Svec

Håmyrvegen 27
7822 BANGSUND

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

31195/2015/1633/20/188/4IDY

Dato

19.10.2015

Saksnr: 84/15

GNR. 20 BNR. 188. SØKNAD OM DELING AV EIENDOM OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING. TOMT NR. 3, LAUVÅSEN BOLIGFELT.

Det vises til søknad om deling av grunneiendom datert 14.09.2015, hvor det ønskes fradelt en ubebygd parsell fra eiendommen gnr. 20 bnr. 188 i Osen kommune. Eiendommen skal bebygges med bolighus, og antas å være ca. 1300 m².

Omsøkt parsell omfattes av reguleringsplan for Lauvåsen boligfelt og er i planen betegnet som tomt nr. 3. I reguleringsplanen er området avsatt til byggeområde boligbebyggelse. Søknaden er dermed kurant.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m jf. § 26-1 og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, gir Osen kommune tillatelse til fradeling av en ubebygd boligtomt på om lag 1300 m² fra gnr. 20 bnr. 188 som omsøkt.

Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til atkomst og legging av ledningsnett for vann, avløp, strøm m.m. over avgivereiendommen tas inn i dokumentet og tinglyses.

Begrunnelse:

Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan for området.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø

Ivar Dybdahl
Seniorrådgiver landbruk