



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Arcon Prosjekt AS

Postboks 224
7801 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

32242/2015/1633/20/66/4RBR

Dato

27.10.2015

Saksnr: 88/15

1633/20/66 - ARCON PROSJEKT AS - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE DEL 1, TILBYGG OG OMBYGGING VED PLO.

Eiendom:	Gnr/bnr. 20/66
Saksopplysninger:	Det søkes om igangsettingstillatelse del 1 som omfatter grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem
Planstatus:	Offentlig bebyggelse
Tiltakshaver:	Osen kommune
Ansvarlig søker:	Arcon Prosjekt AS v/Torbjørn Høyen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for del 1 som omfatter grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem for nye tilbygg og ombygginger ved PLO ved eiendommen gnr. 20/66 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelse sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Arcon Prosjekt AS*

PRO	Ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 1
PRO	Ansvarlig prosjekterende for konstruksjonssikkerhet, tiltaksklasse 2
PRO	Ansvarlig prosjekterende for bygningsfysikk, tiltaksklasse 1
PRO	Ansvarlig prosjekterende for lydforhold og vibrasjoner, tiltaksklasse 2

Arcon Prosjekt AS (lokal godkjenning tiltaksklasse 3)

PRO	Ansvarlig prosjekterende for brannkonsept, tiltaksklasse 3
-----	--

Norconsult AS*

PRO	Ansvarlig prosjekterende for ventilasjonsanlegg, tiltaksklasse 2
PRO	Ansvarlig prosjekterende for sanitær, varme- og slukkeanlegg, tiltaksklasse 2
PRO	Ansvarlig prosjekterende for brannalarm, nødlys- og ledesystem, tiltaksklasse 3

Birger Pedersen AS*

UTF	Ansvarlig utførende for fundamenter, tiltaksklasse 2
UTF	Ansvarlig utførende for tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner, tiltaksklasse 2
UTF	Ansvarlig utførende murarbeid inkl. flis, tiltaksklasse 1
UTF	Ansvarlig utførende for metall- og betongkonstruksjoner, tiltaksklasse 2
UTF	Ansvarlig utførende for taktekking, tiltaksklasse 1

Grannes VVS AS*

UTF	Ansvarlig utførende for installasjon av sanitær, varme og sprinkleranlegg, tiltaksklasse 3
UTF	Ansvarlig utførende for utendørs VA-anlegg, tiltaksklasse 1

NTE Elektro AS*

UTF	Ansvarlig utførende for brannalarm- og nødlysanlegg, tiltaksklasse 3
-----	--

Aircomfort Trøndelag AS*

UTF	Ansvarlig utførende for ventilasjonsanlegg, tiltaksklasse 2
-----	---

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Arcon Prosjekt AS v/Torbjørn Høyen søker om igangsettingstillatelse for del 1, som omfatter grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem for tilbygg og ombygginger til PLO ved eiendommen gnr. 20/66 i Osen kommune.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør