

Møtetype	Møte nr.	Sted	Dato
Byggemøte 3	03	Osen	20151210

Prosjektnr.	Prosjekt
3440	PLO Osen sykeheim

Tilstede		
Navn	Firma	Funksjon
Ronald Bratberg	Osen Kommune	Byggherre
Alfred Risvik	Osen Kommune	Vaktmester
Magnus Tausvik	Grannes VVS	Rørlegger
Tove Haugen	Osen Kommune	Bruker
Åge Urbrott	NTE	Elektrikker
Morten Melhus	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør
Åge Nilsen	Arcon Prosjekt AS	Byggeleder
Tommy Østborg	Nova golv og malertjenester	Maler
Ola Morten Sørmealand	Grannes VVS	Rørlegger
Bjarne R. Ljøkjell	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør

Kopi av møtereferat sendes: Møtedeltagerne		
Navn	Firma	Funksjon
Hanne Sjøggestad	Osen Kommune	Byggherre
Gunnar Hagen	ACT	Ventilasjon
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Krostiansen	Norconsult	RIE
Bjørn Brøndbo	NTE	Elektrikker
Marion Seternes	Arcon Prosjekt AS	Arkitekt
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Krostiansen	Norconsult	RIE
Tommy Østborg	Nova golv og malertjenester	Maler

04	Søknader - Rammetillatelse er godkjent - Igangsettelsessøknad for grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem er godkjent. - Igangsettelsessøknad for sprinkleranlegg haster. - Øvrige igangsettelsessøknader følges opp . BM 3: Oppstart tømmerarbeider uke 51	Osen Arcon Arcon
	Drivstofftank - Graving og tilfylling utføres av Roan Maskin - Koblinger utføres av Grannes VVS Lokalisering av tank ble gjort etter møte. BM 02 Drivstofftank er flyttet. Eksosrør og påfyllingsrør skal skiftes.	
05		BPAS Grannes Grannes

	BM 03. Eksosrør er ferdig lagt Påfyllingsrør er opp til jordbandet. Det skal og monteres et beskyttelsesrør som stikker opp ca 20 cm for peling av dieselmengde i tank.		
06	Koordinering på byggeplassen Osen sykeheim skal hele tiden være i drift. Planlagte arbeider innvendig i eksisterende bygg skal til enhver tid avklares med Tove Haugen – Pleie og omsorgsleder. BM 02 Koordinering på byggeplass har fungert helt prima. BM 03: Fortsatt helt prima.		Alle
07	Framdriftsplaner • Birger Pedersen AS lager en framdriftsplan for tilbygg. Her skal de øvrige entreprenører senere legge inn sine arbeider. • Grannes VVS lager en framdriftsplan med utgangspunkt i sprinkleranlegg i eksisterende bygg. Her skal de øvrige entreprenører legge inn sine arbeider. BM 02 BP AS har levert framdriftsplan. Grannes ønsker avtaler med brukere etter hvert som de går fram i bygget. Når de kommer til arbeider i tilbygg må de følge framdriftsplan til BP AS		BP AS Grannes
08	HMS Birger Pedersen AS skal være hovedbedrift og ha ansvar for vernerunder på bygget. Alt personell på bygget skal ha identifikasjonskort som skal medbringes på byggeplassen. Alle entreprenører skal rydde etter egne arbeider. Avfall skal legges i avfallscontainere. BM 02 Det er ikke gått vernerunde. Bas er på HMS-kurs. BM 03 Vernerunde er foretatt etter byggemøte. Mottatte rapport var uleselig.		Alle BP
09	Taushetsplikt Alle arbeiderne på bygget skal skrive under på taushetserklæring. Alle entreprenørene har ansvar for at dette blir utført.		Alle
13	Bestillinger Alle skal skje via byggeleder. Ingen bestillinger skal skje direkte til arbeiderne på bygget. – Unntak er akutte tilfeller. Disse må og meldes inn umiddelbart.		Alle

	Nye saker i byggemøte 2 -151125	
2.01	Baldakin – ambulanseinngang Mål mellom tilbygg og mur sjekkes. Det skal være minimum 3 meter mellom baldakin og mur. BM 03: Baldakinstørrelse sjekket og er innenfor maks-størrelse.	BP
2.02	Trær på plen ved Mølbergstunet Hva skal gjøres med trærne? BM 03: Trær skal sages ned.	BH
2.03	Farge på vinduer utvendig Ronald sender over fargeskjema på eksisterende bygg. Farge på vinduer på eksisterende bygg og tilbygg skal være lik. BM 03: Farge er opplyst – vinduer bestilt.	BH
2.04	Fargeskjema nytt bygg Dette må utarbeides og sendes ut etter at farger er godkjent. BM 03: Fargeskjema er ikke mottatt – Haster.	Ark
2.05	Sparkling over himling i korridor. Maler ble orientert på befaring etter møte. BM 03: Arbeidene er startet.	Maler / BP
2.07	Oppmaling av korridorer Ber om pris på ett strøk maling av eksisterende vegger i korridorer. Pris opplyses som pris /m2. BM 03: Pris er mottatt. Byggherre avventer evt. bestilling	BP BH
2.09	Lysbrytere i trapperom. Ledning ble her kappet i forbindelse med kjerneboring for sprinkleranlegg. Nye lysbrytere monteres. Kabel legges i liten kanal på vegg. BM 03: Arbeidene er utført.	NTE
2.12	Sprekk i golvbelegg i korridor 1. etasje. Maler foreslår at det felles inn en 2mm rustfri sålplate med bredde 8-10 cm over sprekken. Dette ble diskutert på befaring. Pris oversendes før bestilling og utførelse. BM 03: Pris ut fra medgått tid og materialer. Skal utføres	Maler / BP

	Nye saker i byggemøte 3 -151210	
3.01	Rivingsarbeider Byggherre ønsker at det i god tid før rivingsarbeider innvendig i forbindelse med nytt tilbygg blir gitt beskjed slik at de kan få flyttet ut inventar.	Alle
3.02	Varme arbeider. Det skal ikke foregå sveising på bygget. De firma som eventuelt skulle ha utført dette har godkjenning for varme arbeider.	Alle
3.03	Snørås fra eksisterende bygg og ned på flatt tak på nytt tilbygg. Byggherre spør om dette er ivarettatt under prosjektering av konstruksjonene. Bærende bindingsverksvegger og stålkonstruksjoner er beregnet for dette. Stålplatetak skal dimensjoneres av produsent. Likevel anbefales det at det monteres to rekker med snøfangere over terrasse på tak. Dette for å hindre skade på personer som er på terrassen i forbindelse med at det har kommet snø.	BP BH AP
3.04	Rom OA1005 Lager i kjeller Dette rommet nyttes som garderobe. Skal det være nødlis her?	RIE
3.05	Flytting av parabolantenne. Denne kommer i konflikt med tilbygg og må flyttes Plassering er avtalt med NTE. Flytting må skje før utgangen av uke 1. Helst før jul.	NTE
3.06	Himling i korridor 1. etasje Ber om pris på ny systemhimling inklusive nye lysarmaturer (led). Evt. kan eksisterende lys foran dører til beboerrom nyttes om igjen.	BP NTE
3.07	Himling i korridor 2. etasje Vinkellist med skygge skal skiftes	BP
3.08	Betalingsplan for Birger Pedersen AS. Betalingsplan utarbeides. Planen er mottatt 11.12.15.	BH
3.09	Leveranse av vinduer. Vinduer skulle ankomme byggeplass i uke 4. På grunn av flom ved fabrikken er det meldt at disse ankommer først i uke 9. BP AS må midlertidig tette vindusåpninger for at framdiftten i byggeprossessen skal holdes.	BP BH
3.10	Ved snøfall Byggherren ber om at det ikke dras inn snø. Golvet blir da glatt og det blir større fare for fallskader.	Alle
3.11	Neste byggemøte Tid: Torsdag 07.01.16 kl. 09.30 Sted: Kommunestyresalen i Osen.	Alle
	God Jul og godt nytt år!	

Arcon Prosjekt AS

Åge Nilsen
Byggeleder