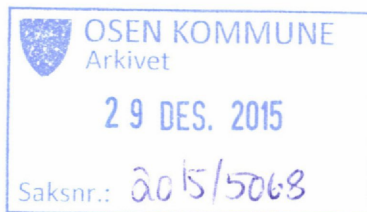


OSEN KOMMUNE
KOMMUNEHUSET
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref.: engsti
Sak/dok.: 9728896/

Dato:
23.12.2015

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 20 bnr. 226 i 1633 Osen kommune

Vi har vurdert skjøtet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Eiendommen er ubebygd. Dere må derfor legge ved et skjema for egenerklæring om konsesjonsfrihet. Dette følger av konsesjonsloven § 4 og konsesjonsforskriften §§ 2 og 3. Ta kontakt med plan- og bygningsetaten i kommunen for mer informasjon.

Ang. pkt. 11. Som hovedregel er det ordføreren som er legitimert til å undertegne på vegne av kommunen, jf. kommuneloven § 9 tredje ledd. Delegerer ordføreren myndigheten til andre folkevalgte eller til administrasjonen, kreves det at det legges ved en gyldig attestert kopi av delegasjonsfullmakten i original eller bekreftet kopi. Ved bekreftet kopi skal en i kommunen bekrefte kopien ved hjelp av stempel fra kommunen. Vi ber derfor om at enten ordføreren undertegner eller at det legges ved en fullmakt.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Stine Grønlid Engen
saksbehandler