

Møtetype	Møte nr.	Sted	Dato
Byggemøte 4	04	Osen	20160107

Prosjektnr.	Prosjekt
3440	PLO Osen sykeheim

Tilstede		
Navn	Firma	Funksjon
Ronald Bratberg	Osen Kommune	Byggherre
Alfred Risvik	Osen Kommune	Vaktmester
Magnus Tausvik	Grannes VVS	Rørlegger
Tove Haugen	Osen Kommune	Bruker
Åge Urbrott	NTE	Elektrikker
Morten Melhus	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør
Åge Nilsen	Arcon Prosjekt AS	Byggeleder
Ola Morten Sørmealand	Grannes VVS	Rørlegger
Bjarne R. Ljøkjell	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør

Kopi av møtereferat sendes: Møtedeltagerne

Navn	Firma	Funksjon
Hanne Sjæggestad	Osen Kommune	Byggherre
Gunnar Hagen	ACT	Ventilasjon
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Krostiansen	Norconsult	RIE
Bjørn Brøndbo	NTE	Elektrikker
Marion Seternes	Arcon Prosjekt AS	Arkitekt
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Krostiansen	Norconsult	RIE
Tommy Østborg	Nova golv og malertjenester	Maler

04	Søknader - Rammetillatelse er godkjent - Igansettelsessøknad for grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem er godkjent. - Igangsettelsessøknad for sprinkleranlegg haster. - Øvrige igansettelsessøknader følges opp . BM 3: Oppstart tømmerarbeider uke 51		Osen Arcon Arcon
05	Drivstofftank - Graving og tilfylling utføres av Roan Maskin - Koblinger utføres av Grannes VVS Lokalisering av tank ble gjort etter møte. BM 02 Drivstofftank er flyttet. Eksosrør og påfyllingsrør skal skiftes. BM 03.		BPAS Grannes Grannes

	Eksosrør er ferdig lagt Påfyllingsrør er opp til jordbandet. Det skal og monteres et beskyttelsesrør som stikker opp ca 20 cm for peling av dieselmengde i tank.	
06	Koordinering på byggeplassen Osen sykeheim skal hele tiden være i drift. Planlagte arbeider innvendig i eksisterende bygg skal til enhver tid avklares med Tove Haugen – Pleie og omsorgsleder. BM 02 Koordinering på byggeplass har fungert helt prima. BM 04: Fortsatt helt prima.	Alle
07	Framdriftsplaner • Birger Pedersen AS lager en framdriftsplan for tilbygg. Her skal de øvrige entreprenører senere legge inn sine arbeider. • Grannes VVS lager en framdriftsplan med utgangspunkt i sprinkleranlegg i eksisterende bygg. Her skal de øvrige entreprenører legge inn sine arbeider. BM 02 BP AS har levert framdriftsplan. Grannes ønsker avtaler med brukere etter hvert som de går fram i bygget. Når de kommer til arbeider i tilbygg må de følge framdriftsplan til BP AS	BP AS Grannes
08	HMS Birger Pedersen AS skal være hovedbedrift og ha ansvar for vernerunder på bygget. Alt personell på bygget skal ha identifikasjonskort som skal medbringes på byggeplassen. Alle entreprenører skal rydde etter egne arbeider. Avfall skal legges i avfallscontainere. BM 02 Det er ikke gått vernerunde. Bas er på HMS-kurs. BM 03 Vernerunde er foretatt etter byggemøte. Mottatte rapport var uleselig. BM 04 Kopi av vernerunder vedlegges. Sikring av utvendige lagrede materialer må sikres. Dette gjelder og mellomlagrede utevne materialer.	Alle BP Alle
09	Taushetsplikt Alle arbeiderne på bygget skal skrive under på taushetserklæring. Alle entreprenørene har ansvar for at dette blir utført.	Alle
13	Bestillinger Alle skal skje via byggeleder. Ingen bestillinger skal skje direkte til arbeiderne på bygget. – Unntak er akutte tilfeller. Disse må og meldes inn umiddelbart.	Alle

	Nye saker i byggemøte 2 -151125	
2.05	Sparkling over himling i korridor. Maler ble orientert på befarings etter møte. BM 03: Arbeidene er startet.	Maler / BP
	Nye saker i byggemøte 3 -151210	
3.01	Rivingsarbeider Byggherre ønsker at det i god tid før rivingsarbeider innvendig i forbindelse med nytt tilbygg blir gitt beskjed slik at de kan få flyttet ut inventar. BM 04	Alle
3.02	Varme arbeider. Det skal ikke foregå sveising på bygget. De firma som eventuelt skulle ha utført dette har godkjenning for varme arbeider. BM 04 En liten episode har skjedd. Alle må være oppmerksomme på at dette ikke må skje igjen på grunn av uoppmerksomhet.	Alle
3.03	Snørås fra eksisterende bygg og ned på flatt tak på nytt tilbygg. Byggherre spør om dette er ivaretatt under prosjektering av konstruksjonene. Bærende bindingsverksvegger og stålkonstruksjoner er beregnet for dette. Stålplatetak skal dimensjoneres av produsent. Likevel anbefales det at det monteres to rekker med snøfangere over terrasse på tak. Dette for å hindre skade på personer som er på terrassen i forbindelse med at det har kommet snø. BM 04 BP AS må gi pris på to rekker med snøfangere over nytt tilbygg med flatt tak	BP BH AP
3.04	Rom OA1005 Lager i kjeller Dette rommet nyttes som garderobe. Skal det være nødlys her? BM 04 Ded monteres markeringslys over dør.	RIE NTE
3.05	Flytting av parabolantenne. Denne kommer i konflikt med tilbygg og må flyttes Plassering er avtalt med NTE. Flytting må skje før utgangen av uke 1. Helst før jul. BM 04 NTE opplyser at parabolantenne blir flyttet i morgen	NTE
3.06	Himling i korridor 1. etasje Ber om pris på ny systemhimling inklusive nye lysarmaturer (led). Evt. kan eksisterende lys foran dører til beboerrom nyttes om igjen.	BP NTE

	BM 04 Mottatt pris fra BPAS Pris fra NTE skal komme i morgen.		NTE
3.10	Ved snøfall Byggherren ber om at det ikke dras inn snø. Golvet blir da glatt og det blir større fare for fallskader.		Alle
	Nye saker i byggemøte 4 -160107		
4.01	Melding om mulig fristforlengelse Grannes VVS melder fra om at på grunn av at område over himling i korridor 1. etasje var meget tettpakket av teknisk utstyr har de blitt forsinket i 1 – 2 uker.		BH Grannes
4.02	Framdrift 1. BP AS Starter taklegging på tilbygg for akuttmottak 18/1.16 2. BP AS Starter Isolering av tilbygg vaskeri 11/1.16 3. Meisling ved vaktrom – uke 2. NTE skal påvise kabler Alle entreprenører skal følge opp.		ALLE
4.03	Kjøleaggregat på eksisterende bårerom Aggregatet skal demonteres – Byggherre skal avklare om dette skal tilfalle byggherre før demontering.		BH
4.04	Neste byggemøte Tid: Torsdag 21.01.16 kl. 09.30 Sted: Kommunestyresalen i Osen.		Alle

Arcon Prosjekt AS

Åge Nilsen
Byggeleder

Vedlegg: Rapporter fra Vernerunder