

Møtetype	Møte nr.	Sted	Dato
Byggemøte 6	06	Osen	20160204

Prosjektnr.	Prosjekt
3440	PLO Osen sykeheim

Tilstede		
Navn	Firma	Funksjon
Ronald Bratberg	Osen Kommune	Byggherre
Tove Haugen	Osen Kommune	Bruker
Magnus Tausvik	Grannes VVS	Rørlegger
Åge Urbrott	NTE	Elektrikker
Morten Melhus	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør
Åge Nilsen	Arcon Prosjekt AS	Byggeleder
Ola Morten Sørmealand	Grannes VVS	Rørlegger
Bjarne R. Ljøkjell	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør
Bjørn Ingvar Grunnan	Nova golv og malertjenester	Maler

Kopi av møtereferat sendes: Møtedeltagerne		
Navn	Firma	Funksjon
Hanne Sjøggestad	Osen Kommune	Byggherre
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Krostiansen	Norconsult	RIE
Bjørn Brøndbo	NTE	Elektrikker
Marion Seternes	Arcon Prosjekt AS	Arkitekt
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Kristiansen	Norconsult	RIE
Gunnar Hagen	ACT	Ventilasjon
Alfred Risvik	Osen Kommune	Vaktmester
Tommy Østborg	Nova golv og malertjenester	Maler

04	Søknader - Rammetillatelse er godkjent - Igangsettelsessøknad for grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem er godkjent. - Igangsettelsessøknad for sprinkleranlegg haster. - Øvrige igangsettelsessøknader følges opp. BM 3: Oppstart tømmerarbeider uke 51		Osen Arcon Arcon
06	Koordinering på byggeplassen Osen sykeheim skal hele tiden være i drift. Planlagte arbeider innvendig i eksisterende bygg skal til enhver tid avklares med Tove Haugen – Pleie og omsorgsleder. BM 02 Koordinering på byggeplass har fungert helt prima.		Alle

	BM 06: Fortsatt helt prima.	
08	HMS Birger Pedersen AS skal være hovedbedrift og ha ansvar for vernerunder på bygget. Alt personell på bygget skal ha identifikasjonskort som skal medbringes på byggeplassen. Alle entreprenører skal rydde etter egne arbeider. Avfall skal legges i avfallscontainere. BM 02 Det er ikke gått vernerunde. Bas er på HMS-kurs. BM 03 Vernerunde er foretatt etter byggemøte. Mottatte rapport var uleselig. BM 04 Kopi av vernerunder vedlegges. Sikring av utvendige lagrede materialer må sikres. Dette gjelder og mellomlagrede utrevne materialer. BM 05 Is på kjellertrapp – nå fjernet Sikring for arbeider i høyden. BM 06 Skjema vedlegges	Alle BP Alle
09	Taushetsplikt Alle arbeiderne på bygget skal skrive under på taushetserklæring. Alle entreprenørene har ansvar for at dette blir utført.	Alle
13	Bestillinger Alle skal skje via byggeleder. Ingen bestillinger skal skje direkte til arbeiderne på bygget. – Unntak er akutte tilfeller. Disse må og meldes inn umiddelbart.	Alle
2.05	Nye saker i byggemøte 2 -151125 Sparkling over himling i korridor. Maler ble orientert på befaring etter møte. BM 03: Arbeidene er startet. BM 05 Ikke tett mellom gipsplater og dekke Nye saker i byggemøte 3 -151210	Maler / BP
3.03	Snøras fra eksisterende bygg og ned på flatt tak på nytt tilbygg. Byggherre spør om dette er ivarettatt under prosjektering av konstruksjonene. Bærende bindingsverksvegger og stålkonstruksjoner er beregnet for dette. Stålplatetak skal dimensjoneres av produsent. Likevel anbefales det at det monteres to rekker med snøfangere over terrasse på tak. Dette for å hindre skade på personer som er på terrassen i forbindelse med at det har kommet snø. BM 04	BP BH AP

	BP AS må gi pris på to rekker med snøfangere over nytt tilbygg med flatt tak	BP
	BM 05 Byggeleder skal motta pris i morgen.	
	BM 06 Arbeidene er bestilt utført ihht pristilbud	
3.06	Himling i korridor 1. etasje Ber om pris på ny systemhimling inklusive nye lysarmaturer (led). Evt. kan eksisterende lys foran dører til beboerrom nyttes om igjen.	BP NTE
	BM 04 Mottatt pris fra BPAS Pris fra NTE skal komme i morgen.	NTE
	BM 05 Avgjørelse skal komme fra byggherre innen 25.01.16	BH
	BM 06 Arbeidene er bestilt utført ihht pristilbud	
3.10	Ved snøfall Byggherren ber om at det ikke dras inn snø. Golvet blir da glatt og det blir større fare for fallskader.	Alle
	Nye saker i byggemøte 4 -160107	
4.01	Melding om mulig fristforlengelse Grannes VVS melder fra om at på grunn av at område over himling i korridor 1. etasje var meget tettpakket av teknisk utstyr har de blitt forsinket i 1 – 2 uker.	BH Grannes
4.03	Kjøleaggregat på eksisterende bårerom Aggregatet skal demonteres – Byggherre skal avklare om dette skal tilfalle byggherre før demontering.	BH
	BM 05 Byggherre avklarer om de skal ha aggregatet. Grannes avklarer om de har gokjenning til å demontere det.	
	BM 06 Kjøleanlegget er nedtappet. Byggherre sørger for øvrig demontering	
	Nye saker i byggemøte 5 -160121	
5.01	Slissing av golv ved vaktrom. Her viste det seg at det var golvvarme. Disse rørene er nå kappet. Ny varmekilde med vannbåren varme må settes inn. Norconsult må se på dette.	RIV
	BM 06 Radiator i vaktrom.	
5.02	Avtrekk fra tørketrommel. Denne forlenges gjennom rom for tøybehandling. ACT tar seg av dette. Stormventil i yttervegg.	ACT

5.03	Åpne kanaler i nytt rom for tøybehandling Kanal innvendig males.	ACT BP
5.04	Riving av eksisterende ventilasjon som ikke skal brukes. ACT påviser dette og sørger for at disse kanalene fjernes. Gjelder kanaler som er i veien for videre arbeider.	ACT
5.05	Brannetting Det er ikke med brannetting til ACT. Norconsult avklarer hvor det skal brannettes.	RIV
5.06	Innvendige farger Innvendige farger på golv og himling er ok. Farge på innvendige vegger må avklares. Uklarheter med fliser avklares. Nye saker i byggemøte 6 – 04.02.2016	Ark
6.01	Brannetting av eksisterende gjennomføringer Disse skal utføres av Birger Pedersen AS	BP
6.02	Innredning medisinerom BP as innhenter pris på avtrekksskap	BP
6.03	Himling i medisinerom Tilstrebes med høyde på 2,3 m Alternativt delt løsning med en del fast himling og en del med systemhimling. Avklaring med byggeleder/ byggherre på stedet.	BP / BH / BL
6.04	Himling i ventilasjonsrom (Nybygg) 13mm gipsplater monteres – sparkles og males. Høyde – lekter på stålplater.	BP
6.05	Føringsveier for ventilasjonsanlegg og sprinkler i rom OT 108 og OT 109. Åpen føring – rør og kanaler males.	Grannes ACT BP
6.06	Mål på rom OT 106/ flytting av en dør. Plantegning revideres og sendes ut.	Ark
6.07	Krav til yttervegg REI 60 Beskrevet yttervegg tilfredsstiller krav.	Ark / BP
6.08	Ruter i datarom. Det mangler en ruter i datarom. Byggherre ordner dette.	BH
6.09	Høyde på toalett rom OT 106 Bekreftes av bruker.	Grannes Bruker
6.10	Stikk og elkanal i rom OT 110 Kanal med 7 stk stikk monteres på vindusvegg – tillegg	Bruker NTE
6.11	Framdrift uke 6 – 8 • Sprinkleranlegg leiligheter 2 etg. – uke 6 – • Oppstart sprinkleranlegg hall uke 6 • Riving av himling ved kontorer / WC 1. etg. Avtales • Oppstart skifting av dører – Uke 6 • Riving av eksisterende vegg mot vaktrom uke 8 Utflytting fra vaktrom mandag uke 8 – Vaktrom ferdig uke 9	Grannes Grannes Alle BP BP BH

6.12	Innredning / omgjøring – nybygg – oppstart uke 6	BP
	ACT oppstart tidligst uke 8 Neste byggemøte Tid: Torsdag 18.02.16 kl. 09.30 Sted: Kommunestyresalen i Osen.	Alle

Arcon Prosjekt AS

Åge Nilsen
Byggeleder

Vedlegg: Rapport fra Vernerunder

PLO Osen sykeheim



Birger Pedersen AS

Til stede på vernerunden:

Bjarne R. Ljøfjell

Ola M. Grammes WS

Dato: *3/2-16*

Vernerunde nr: *4*

Kopi av vernerunden sendes til:

Arcon Røge Niben

Neste vernerunde:

17.02.16

Nr.	Verneområde	Godkjent	Avvik	Kommentar
1	Åpninger/adkomster			
2	Skilting av byggeplass/riggområde			
3	Omgivelser			
4	Gangveier inne i bygget			
5	Rømningsveier			
6	Oppslag av viktige nr./informasjon			
7	Spisebrakker/garderobe/toalett			
8	Lager (evt. gass/brannfarlige varer)			
9	Orden ryddighet, Avfallshåndtering		<i>x</i>	<i>uto-rydding</i>
10	Belysning/støv/støy			
11	Personlig verneutstyr			
12	Førstehjelpsutstyr			
13	Stoffkartotek for kjemiske produkter			
14	Elektrisk anlegg			
15	Oppvarming/plassering brannfare			
16	Brannvern, godkjenning/sertifikat			
17	Sertifikater, personell/utstyr			
18	Fallsikring, rekkverk/utsparinger			
19	Dekkekanter			
20	Stiger, trøer, arbeidsplattformer			
21	Stillas			
22	Tildekking av armeringsjern			
23	Gjerdesag			
24	Vedlikehold småmaskiner			
25	Løfteredskap			
26	Belastende arbeid, utstyr/hjelpemidler			
27	Annet			

Gjennomført vernerunde:

Sign. prosjektleder:

Sign. verneombud:

Bjarne R. Ljøfjell