

7. Bestemmelser for leieforholdet

7.1 Avtalens omfang og varighet

Avtalen omfatter tilrettelegging og merking av scooterløype mellom **XXX** og **YYY** i **ZZZ** kommune som går over Statskog SFs eiendom, jf. pkt. 1.

Scooterløypa skal følge den traséen som ble vedtatt i kommunens vedtak av **DD.MM.ÅÅÅÅ**. Kart over traséen følger som vedlegg til avtalen. Traséen kan ikke legges om uten grunneiers skriftlige samtykke.

Avtalen omfatter kun løypetraseen. Arealer i tilknytning til scooterløypa, som for eksempel parkeringsplass, oppstillingsplass eller lignende omfattes ikke av denne avtalen. Det må eventuelt inngås egne avtaler for slike områder.

Denne avtalen gjelder som angitt i pkt. 4. Ved ønske om forlengelse av eksisterende avtale kan dette inngås etter eventuelle forutgående forhandlinger mellom partene.

Tilrettelegger er ansvarlig for alle erstatningsmessige forhold som forårsakes av bruk av området, samt bruk som skjer i tilretteleggers regi. Grunneier er uten ansvar for skader som måtte oppstå som følge av mangelfull merking eller tilrettelegging el, og ellers skader, herunder forurensing som måtte oppstå ved bruk av løypa.

Avtalen kan sies opp med ett års skriftlig varsel.

Avtalen skal ikke tinglyses.

7.2 Rydding, merking og skilting

Tilrettelegger har ansvar for rydding, merking og skilting av løypa, samt vedlikehold av denne, jf. pkt. 7.3.

All form for tilrettelegging, inkludert rydding og eventuelt drenering, planering mv. skal skje etter forutgående skriftlig tillatelse fra grunneier. Nyttbart virke felles, kvistes, kappes og behandles etter grunneiers anvisning. Grunneier kan kreve at tilrettelegger overtar virke til rotpris, og at tilrettelegger fjerner dette fra eiendommen etter nærmere avtale.

Merking/skilting av løypa skal skje etter forutgående godkjenning fra Statskog SF. Bruk av plaststikker tillates ikke.

Ved inngåelse av denne avtale plikter tilrettelegger å foreta opprydding og bortkjøring av eventuell midlertidig merking fra tidligere år.

Ved avslutningen av hver sesong skal traséen besiktiges av tilrettelegger, som sørger for at avfall og søppel langs traséen ryddes.

Skilt og informasjonstavler kan settes opp der det er behov for slike. Plassering av tavler skal godkjennes skriftlig av grunneier, og mulig fellesbruk vurderes.

7.3 Tilsyn, rasteplasser mv.

Tilrettelegger påtar seg ansvaret for tilsyn med områder i tilknytning til fastlagt trasé, inkludert rasteplasser. Tilsynet gjøres særlig med hensyn til trefelling, kvistbryting, bålbrenning, forsøpling og lignende som kan skade grunneiers interesser eller naturgrunnlaget. Skadeverk skal meddeles grunneier umiddelbart.

7.4 Vedlikehold, nyanlegg og omlegging

Alt arbeid utføres og bekostes av tilrettelegger.

Tilrettelegger er ansvarlig for å stenge løypa når det er for lite snø, eller stenging er påkrevd av andre årsaker.

Grinder, klopper og gjerder som må fjernes skal settes opp igjen etter endt sesong, og senest innen dato/måned.

7.5 Offentlige tillatelser

Tilrettelegger er ansvarlig for innhenting av offentlige tillatelser i den grad dette er nødvendig.

7.6 Skogsdrift og annen næringsutøvelse

Grunneiers næringsutøvelse og andre rettigheter begrenses ikke av avtalen. Traséen skal ikke hindre naturlig og påregnelig utnytting av eiendommen.

Der løypa legges i eksisterende kjøre trasé har grunneieren og andre med bruksrett til denne rett til å transportere tømmer og skogsutstyr. Før igangsetting av arbeid som vil vanskeliggjøre bruk av scooterløypa, skal grunneier varsle tilrettelegger som sørger for informasjon til brukerne. Om nødvendig blir partene enige om midlertidig omlegging eller stenging av løypa.

Grunneier skal ta rimelig hensyn til at traséen ikke unødig sperres eller ødelegges, men er ikke ansvarlig for eventuell skade av traséen.

7.7 Vederlag og erstatning

Det kreves ikke vederlag for merking og bruk av scooterløypa i leieperioden, jf. pkt. 5.

For arbeid knyttet til avtalen vil Statskog SF kreve sakskostnader dekket med kr 5 650.

Det skal betales vederlag til grunneier for nødvendig avvirkning av påstående skog i forbindelse med etablering av traséen, jf. pkt. 7.2.

Dersom løypa medfører tap i fremtidig skogproduksjon, kan dette kreves erstattet.

Skader som følge av tilrettelegging og bruk av traséen kan kreves erstattet. Dette gjelder også der hvor traséen følger traktor- eller skogsbilveg.

7.8 Forholdet til tredjeperson

Grunneier skal informeres om avtaler som tilrettelegger inngår med andre, og som berører tilretteleggers rettigheter og plikter som omfattes av denne avtalen. Herværende avtale skal gjøres kjent for tredjeperson ved inngåelse av slike avtaler.

Framleie er kun tillatt etter skriftlig samtykke fra grunneier.

Grunneier er uten ansvar for forhold som reguleres av avtale mellom tilrettelegger og tredjeperson.

7.9 Forholdet til rettighetshavere mv.

Tilrettelegger er ansvarlig for å avklare bruken av traséen med eventuelle rettighetshavere. Statskog SF skal holdes skadesløs ved skade som påføres rettighetshavere som følge av bruken.

7.10 Avståelse av grunn ved avtale eller ekspropriasjon

Tilrettelegger aksepterer at hele eller deler av arealet traséen går over kan bli avstått i leieperioden. Kabler, kraftlinjer, eller andre innretninger kan bli fremført over det aktuelle arealet. Hvis dette vanskeliggjør eller umuliggjør bruken av traséen, kan grunneier om mulig være behjelpelig med å finne en alternativ trasé.

Erstatning som måtte bli tilstått ved minnelig avtale eller ved ekspropriasjon for avståelse av areal som denne avtale omfatter tilfaller grunneier.

7.11 Opphør, mislighold

Ved opphør av avtalen plikter tilretteleggeren å fjerne anlegg, skilt og andre innretninger innen ett år, med mindre annet avtales. Dersom en av partene krever det skal det gjennomføres felles sluttbefaring.

Dersom opprydding ikke er foretatt innen fristen kan grunneier rydde på tilretteleggers regning.

Grunneier kan kreve avtalen hevet ved vesentlig mislighold.

7.12 Tvister

Eventuelle tvister om forståelsen av denne avtalen skal forsøkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke fører frem skal tvist kunne avgjøres ved saksanlegg for de ordinære domstoler.

<i>Grunneier</i>	<i>Tilrettelegger</i>
<i>Dato, navn</i>	<i>Dato, navn</i>