



Osen kommune Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
6436/2016/133/39/1/9004/4IDY

Dato
23.02.2016

1633/39/1. BJØRNØR STATSALLMENNING. SØKNAD OM DELING TIL FESTE SETER SOM ER FALT I DET FRI.

Statskog ved Bjørnør Statsallmenning har søkt om å få dele fra til feste en seter på Vassdølin som er falt i det fri. Bjørnør Statsallmenning har gnr. 39 bnr. 1, og den aktuelle setra har et «internnummer» 9004.

Setra, som er bebyggt, har vært disponert av gnr. 14 bnr. 2, nåværende eier Brynjar Norvald Strand. Osen fjellstyre fattet i sak 3/2016 følgende vedtak:

«Osen Fjellstyre vil anbefale at seterbruken for gnr. 14. bnr. 2 får ha seterhuset stående på avgiftsfritt feste. Hvis søknaden innvilges som omsøkt vil gård og seterhus være udelelig. Eier kan heller ikke leie ut seterhus over en 10 årsperiode. Fjellstyret forutsetter at Osen kommune godkjenner omdisponeringen og at eventuelle gjerder rundt setervollen fjernes slik at beiteressursene kan utnyttes av dagens beiteberettigede i området.»

Brynjar Strand har deretter den 19. januar d.å. signert «Tillatelse for seter falt i det fri» der det går fram at leietiden er 10 år regnet fra 11.01.2016, og der avgiften er satt til kr. 0,- jf seterforskriften § 14. Tillatelsen med avtalepunktene er lagt ved denne forsendelsen.

I søknaden om deling fra Statskog står det bl.a.: «*Selv om den aktuelle avtalen gjelder for 10 år av gangen, vil festepunktet med bygning være en realitet i uoverskuelig framtid. Etter 10 år vil tillatelsen enten fornyes, eller omgjøres til en seterrett igjen dersom seterdrifta blir tatt opp på nytt.*»

I kommuneplanen for Osen har området status LNF(R). Det er ikke søkt om dispensasjon fra kommuneplanen, formål er i søknaden krysset av for landbruk/fiske.

I NIBIO sin base er Vassdøsetra lagt inn som et «Helhetlig kulturlandskap». Det er ikke registrert rødlistede arter på området. På seterområdet står også seterhus som tilhører gnr. 14 bnr. 3, hjemmelshaver er Elsa Nikoline Strand. Det er gitt nabovarsel.

Osen kommune kan ikke se at det skulle være spesielle problemer knyttet til søknaden, når festegrunnen (egentlig punktfeste) ikke gjerdes inn og området i praksis blir brukt slik som det har vært i de siste årene. Det er ingen av disse to brukene på Strand (gnr. 14) som har husdyr i dag.

Hvis man har tolket Rundskriv M-1/2013 fra Det kongelige Landbruks- og Matdepartement rett (punkt 7.3.3 siste avsnitt) synes det ikke nødvendig å behandle søknaden i forhold til *jordloven* § 12.

En har ikke kjennskap til spesielle kulturminner, jf. *kulturminneloven*. En kan heller ikke se at *naturmangfoldlovens* interesseområder blir berørt, da bruken er uendret.

Tiltaket vil bli vurdert *etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven*.

I det vi viser til søknaden med vedlegg, sendes saken ut på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Sametinget og Fosen Reinbeitedistrikt Nordgruppen.

Høringsuttalelser imøteses innen 21. mars, da vi har utvalgsmøte den 30 mars.

Med hilsen

Ivar Dybdahl
Seniorrådgiver landbruk/næring

Vedlegg

- 1 Avgiftsfritt punktfeste for seterskjul - svar fra Osen fjellstyre av 12.01.2016
- 2 Tillatelse for seter falt i det fri
- 3 Kart