

Møtetype	Møte nr.	Sted	Dato
Byggemøte 8	08	Osen	20160314

Prosjektnr.	Prosjekt
3440	PLO Osen sykeheim

Tilstede		
Navn	Firma	Funksjon
Ronald Bratberg	Osen Kommune	Byggherre
Tove Haugen	Osen Kommune	Bruker
Alfred Risvik	Osen Kommune	Vaktmester
Magnus Tausvik	Grannes VVS	Rørlegger
Åge Urbrott	NTE	Elektrikker
Åge Nilsen	Arcon Prosjekt AS	Byggeleder
Ola Morten Sørmealand	Grannes VVS	Rørlegger
Bjarne R. Ljøkjell	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør

Kopi av møtereferat sendes: Møtedeltagerne		
Navn	Firma	Funksjon
Hanne Sjøggestad	Osen Kommune	Byggherre
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Krostiansen	Norconsult	RIE
Bjørn Brøndbo	NTE	Elektrikker
Marion Seternes	Arcon Prosjekt AS	Arkitekt
Kåre Tørum	Norconsult	RIV
Svein Kristiansen	Norconsult	RIE
Gunnar Hagen	ACT	Ventilasjon
Bjørn Ingvar Grunnan	Nova golv og malertjenester	Maler
Morten Melhus	Birger Pedersen AS	Byggentreprenør
Tommy Østborg	Nova golv og malertjenester	Maler

04	Søknader - Rammetillatelse er godkjent - Igansettelsessøknad for grunnarbeid, bunnledninger, fundamentering og bæresystem er godkjent. - Igangsettelsessøknad for sprinkleranlegg haster. - Øvrige igansettelsessøknader følges opp . BM 3: Oppstart tømmerarbeider uke 51 BM 8: Neste er ferdigstillelse		Osen Arcon Arcon
06	Koordinering på byggeplassen Osen sykeheim skal hele tiden være i drift. Planlagte arbeider innvendig i eksisterende bygg skal til enhver tid avklares med Tove Haugen – Pleie og omsorgsleder. BM 02		Alle

	Koordinering på byggeplass har fungert helt prima.	
08	BM 07: Ved lagring av byggevarer innvendig skal det påsees at rømningsveier og interne transportveier er åpne. HMS Birger Pedersen AS skal være hovedbedrift og ha ansvar for vernerunder på bygget. Alt personell på bygget skal ha identifikasjonskort som skal medbringes på byggeplassen. Alle entreprenører skal rydde etter egne arbeider. Avfall skal legges i avfallscontainere. BM 02 Det er ikke gått vernerunde. Bas er på HMS-kurs. BM 03 Vernerunde er foretatt etter byggemøte. Mottatte rapport var uleselig. BM 04 Kopi av vernerunder vedlegges. Sikring av utvendige lagrede materialer må sikres. Dette gjelder og mellomlagrede utrevne materialer. BM 05 Is på kjellertrapp – nå fjernet Sikring for arbeider i høyden. BM 06 Skjema vedlegges BM 07 Skjema vedlegges BM 08 Skema vedlegges. Rydding i inngangsparti.	Alle BP Alle BH / BP / NTE
09	Taushetsplikt Alle arbeiderne på bygget skal skrive under på taushetserklæring. Alle entreprenørene har ansvar for at dette blir utført.	Alle
13	Bestillinger Alle skal skje via byggeleder. Ingen bestillinger skal skje direkte til arbeiderne på bygget. – Unntak er akutte tilfeller. Disse må og meldes inn umiddelbart.	Alle
2.05	Nye saker i byggemøte 2 -151125 Sparkling over himling i korridor. Maler ble orientert på befaring etter møte. BM 03: Arbeidene er startet. BM 05 Ikke tett mellom gipsplater og dekke	Maler / BP

	Nye saker i byggemøte 3 -151210	
3.10	Ved snøfall Byggherren ber om at det ikke dras inn snø. Golvet blir da glatt og det blir større fare for fallskader.	Alle
	Nye saker i byggemøte 4 -160107	
4.01	Melding om mulig fristforlengelse Grannes VVS melder fra om at på grunn av at område over himling i korridor 1. etasje var meget tettpakket av teknisk utstyr har de blitt forsinket i 1 – 2 uker.	BH Grannes
	Nye saker i byggemøte 5 -160121	
5.04	Riving av eksisterende ventilasjon som ikke skal brukes. ACT påviser dette og sørger for at disse kanalene fjernes. Gjelder kanaler som er i veien for videre arbeider.	ACT
5.05	Branntetting Det er ikke med branntetting til ACT. Norconsult avklarer hvor det skal brannettes.	RIV
	BM 08: ACT tetter ved nye kanaler	ACT
	Nye saker i byggemøte 6 – 04.02.2016	
6.02	Innredning medisinrom BP as innhenter pris på avtrekksskap	BP
	BM 08 Medisinskap er bestilt av Osen kommune. BP legger fram hva som er planlagt av innredning	BH BP
6.03	Himling i medisinrom Tilstrebes med høyde på 2,3 m Alternativt delt løsning med en del fast himling og en del med systemhimling. Avklaring med byggeleder/ byggherre på stedet.	BP / BH / BL
	BM 08: Det monteres systemhimling i to plan – avtalt på byggeplass.	BP
6.09	Høyde på toalett rom OT 106 Bekreftes av bruker.	Grannes Bruker
	BM 08 Høyde 2,4 m	BP
6.10	Stikk og elkanal i rom OT 110 Kanal med 7 stk stikk monteres på vindusvegg – tillegg	Bruker NTE
	Nye saker i byggemøte 7 –18.02.2016	
7.01	Utvendig kledning Endres fra impregert og malt til hvite materialer grunnet og malt. BP AS kommer med prisdifferanse.	BP
7.02	Fristforlengelse – Birger Pedersen AS På grunn av at vinduer ikke kommer før uke 9 vi de bli forsinket	

	med ferdigstillelse. Birger Pedersen AS kommer med tilbaketilbakemelding på hva dette utgjør i tid.		BP
	BM 08 Vinduer kommer ikke før uke 11		
7.03	Brannmeldere / sprinkleranlegg over himling Norconsult sjekker om dette er nødvendig. Høyde over himling er 2,5 – 3,0 m. Gjelder i eksisterende vaskeri og ved eksisterende toaletter /kontorer i hall		RIV RIE
	BM 08 Dette er montert		
7.04	Ekstra datauttak i rom for rapport rom OT 109 Byggherre ønsker 2 ekstra datauttak i Rapportrom Inkl. nødvendige stikk.		NTE/ RIE
7.05	Inspeksjonsluker på badetrom og kjøkken i beboerrom / leiligheter. Her er det tatt hull for sprinkleranlegg. Her monteres inspeksjonsluker. Birger Pedersen AS kommer med samlet pris på dette.		BP
	BM 08 Inspeksjonsluke monteres og på rom OT 106 – avtalt på byggeplass		BP
7.06	Spylekran utvendig. Byggherre ønsker utvendig spylekran på nytt tilbygg ved ventilasjonsrom.		RIV Grannes
	BM 08 Montert		
	Nye saker i byggemøte 8 –14.03.2016		
8.01	Kanal i rom OT124 – tøybehandling Lodotter kommer ut av kanal. Betjening ved Osen Sykeheim må renske / skifte filter daglig – avtalt på plassen. Ferdigstilling av kanalnett sammen med ferdigstilling av øvrig kanalnett.		BH / ACT
8.02	Maur inn i bygget. I rom OT 124 kommer det inn maur. Maler sørger for forsegling av oppbrett på golvbelegg.		NOVA
8.03	Ferdigstilling innvendig BP ferdigstiller uke 13 Grannes ferdigstiller uke 14 Maler ferdigstiller uke 12 ACT ferdigstiller uke 13		Alle
8.04	Ferdigstilling utvendig Grannes – graving uke 13 – framkommelighet skal ivaretas. BP ferdigstiller onsdag 13.04.16		Alle
8.05	Vasking Det opplyses at det er en del byggstøv på rommene i eksisterende bygg. Golv er vasket her. Vegger og tak må vaskes – fjerning av støv. BP AS koordinerer dette med Tove Haugen. Vasking i		

	ferdigstilte områder kan gjøres så snart som mulig.		BP
8.06	Kurs for kompressor Mangler kurs for kompressor på rom for sprinklersentral.		NTE
8.07	Ny inngangsdør fysioterapi Denne mangler en kurs for dørautomatikk		NTE
8.08	Ventiler i eksisterende korridor 1. etg Eksisterende ventiler remonteres – Noe tilpasning av kanalnett.		ACT
8.09	Neste møter / befaring Forbefaring Tid: Torsdag 07.04.16 kl. 09.30 Sted: Byggeplassen Ferdigbefaring / Overtagelse Tid: Torsdag 13.04.16 kl. 09.30 Sted: Byggeplassen		Alle

Arcon Prosjekt AS

Åge Nilsen
Byggeleder

Vedlegg: Rapport fra Vernerunder