

Osen kommune Utvikling og Miljø

Rolf Stein
Torvmyra 71

7091 TILLER

Deres ref.

Vår ref.
9261/2016/232/4HAS

Dato
16.03.2016

KLAGE/BEGJÆRING AV OVERTAKST

Vi har mottatt din klage på eiendomsskatt for gnr. 20/40. Det er imidlertid ikke mulig for oss å anslå riktig areal for bygningen med den informasjonen du oppgir (Etasje 1-2 kun 28 m² over 1,90 m). Vi ber derfor om at du for hver etasje oppgir bruksareal.

Vi sitter ikke med tegninger av det opprinnelige bygget, kun med noen svært kortfattede søknader om tilbygg til dette.

Bruksarealet er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger. Under følger en detaljert forklaring.

Bruksarealet kan inndeles i ulike nivåer:

- Bruksareal for en **bruksenhet** er arealet av bruksenheten og felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger.
- Bruksareal for en **etasje** er summen av bruksarealet for etasjens bruksenheter og felles deler pluss konstruksjonsarealet for innvendige vegger.
- Bruksarealet for en **bygning** er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan/etasjer uavhengig av bruken.

Etasjetyperne defineres slik:

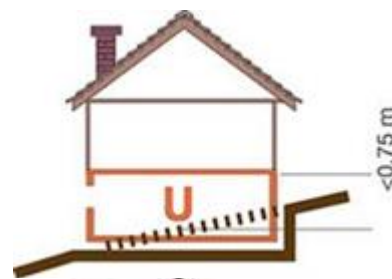
Kjellerplan (K):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyst 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



Underetasje (U):

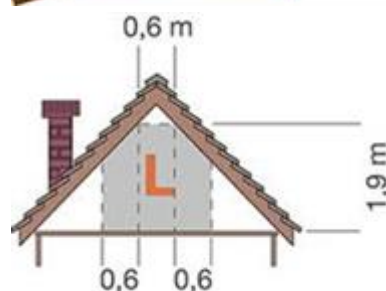
Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.

**Hovedetasje (H):**

Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.

**Loft (L):**

Et rom over øverste alminnelige etasje som ikke oppfyller kravene til alminnelig etasje. Fri høyde må være større eller lik 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Loftsarealet måles til 0,6 m utenfor høyde på minst 1,9 m.



Vi presiserer at fri høyde er høyde fra overkant gulv til underkant himling, men at **areal under bjelker med lavere høyde enn 1,90 m likevel skal medtas** dersom lysåpningen mellom bjelkene er minst 0,60 m.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø

