



Osen kommune Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
12568/2016/1633/31/4HAS

Dato
13.04.2016

OPPRETTING AV FEIL MED GRENSER GNR. 31

Det vises til brev av 30.03.16 vedrørende grenser på gnr. 31. Kommunen har dessverre ikke myndighet til å foreta grenseendringen dere etterspør. Slike saker må behandles av jordskifteretten.

Arealet der grenseendringene ønskes foretatt er i matrikkelen registrert som «eierløs teig» uten eget matrikelnummer. Dette kan ha flere grunner, f. eks:

- Det kan dreie seg om felles utmark hvor den enkelte grunneier kun hadde skogrettigheter (I gammelt ØK finner vi blant annet betegnelsen 31/1,3 s – dette indikerer rett til skog men ikke til grunn). Slike rettigheter kan ikke registreres i matrikkelen og ble derfor ikke overført fra ØK.
- Det kan skyldes at eiendomsgrensene ikke lager et lukket polygon (I gammelt ØK finner vi en grenselinje som slutter før den treffer en annen grenselinje. Dette gir et åpent polygon hvor eier ikke kan registreres i matrikkelen.

I tillegg kan det være andre feil som bygger på feiltolkning av gammelt ØK. F. eks. ser det ut som en grenselinje for eiendommen gnr 31/11 krysser elva, noe som kan se ut til ikke å stemme med skylddelingsforretning fra 1917 hvor gnr. 31/11 ser ut til å begrense seg til nordøstre side av elva. Videre er det ikke mulig for oss å avgjøre om dette er et jordsameie med flere eiere.

Selv om grunneierne seg imellom er enige om hvor grensene går har kommunen ikke myndighet til å gjøre endringer for noe som kan være et jordsameie. Dette må derfor avklares gjennom et grensefastsettende jordskifte, jf. jordskifteloven § 4-2. Når partene er enige kan imidlertid et slikt jordskifte gjennomføres uten større vanskeligheter. Vi er gjerne hjelpelige med utfylling av skjema for krav om sak for jordskifteretten.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

