



Oddbjørn M. Aune

Einerhaugveien 10
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

17048/2016/1633/14/131/4RBR

Dato

18.05.2016

Saksnr: 59/16

1633/14/131 - ODDBJØRN M. AUNE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV GARASJE M/CARPORT OG REDSKAPSROM.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/131
Saksopplysninger:	Det søkes oppført garasje på 48,0 m ² (BYA).
Planstatus:	Fritidsbebyggelse med bygning statusendret til bolig
Tiltakshaver:	Oddbjørn Aune, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 29-4 og 20-4 a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av garasje med et BYA på 48,0 m² ved eiendommen gnr. 14/131 med en avstand til ny nabogrense på 1,0 m til eiendommen gnr. 14/230 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- *Når byggetiltaket er ferdig skal dette bekreftes på vedlagte skjema som sendes kommunen som grunnlag for utstedelse av ferdigattest*

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Oddbjørn Aune søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje ved eiendommen gnr. 14/131 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 48 m².

Omsøkte garasje er en laftet bygning som skal oppføres i en etasje med en takvinkel på 18°, og som kles utvendig med liggende kledning, samme som ved bolighuset.

Garasjen skal plasseres delvis under kraftlinja som krysser eiendommen. Utvikling og Miljø, UM, har foretatt befarig i lag med tiltakshaver og TrønderEnergi for å avklare om garasjen kan bygges.

Det opplyses fra TrønderEnergi at kryssing tillates over mindre viktige bygninger med største grunnflate 50 m², som ikke benyttes til boligformål, og hvor det kun leilighetsvis eller

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

kortvarig oppholder seg mennesker. Avstand fra mindre viktig bygning til annen bygning må minst være 4 m. For mindre garasjer for inntil to biler kan avstanden til viktig bygning reduseres til 2 m.

Avstand fra planlagt møne og opp til kraftlinja ble målt med god avstand innenfor gjeldende krav.

I tillegg søkes det om oppføring av garasjen delvis inne på naboeiendommen, gnr. 14/230 som er sameie ved Strand. Tiltakshaver har inngått avtale med alle på sameie om å foreta makeskifte ved at den sør-østre grensen flyttes noen meter nord-øst, slik at garasjen vil komme på egen eiendom. Avstand fra ny nabogrense vil da bli ca. 1,0 m.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte garasje.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

**TILBAKEMELDING OM FERDIGE BYGGEARBEIDER SKAL RETURNERES
KOMMUNEN ETTER AT BYGNING ER OPPFØRT.**

Arkivsaknr.: 16/2724
Delegert saksnr: DS 59/16
Tiltakshaver: Oddbjørn Aune
Gnr./bnr.: 14/131
Saksbehandler: Ronald Bratberg



Postadresse 7740 Steinsdalen
Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00
E-post postmottak@osen.kommune.no
Internett www.osen.kommune.no

Gjelder:	Garasje m/carport og redskapsrom
Areal:	48,0 m ²
Byggested:	Strand

Tiltaket meldes ferdig utført, og er oppført i henhold til innsendte / godkjente melding.

Sted, dato

Underskrift