



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke
Miljøvernnavdelingen

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
09.06.2016
Deres dato
12.05.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/4047-421.3
Deres ref.

Osen kommune

7740 STEINSDALEN



Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - utlegging av flytebrygge - Osen 17/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 for utlegging av flytebrygge på Kalværet.

Strandsonen

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf plbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser til Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, hvor det påpekes at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

Fritidsbolig på Kalværet

Fylkesmannen viser til sin tidligere uttalelse til bygging av fritidsbolig på samme eiendom, i brev av 13.10.2014, og minner om at Fylkesmannen frarådet bygging av fritidsbebyggelse her. Fylkesmannen argumenterte med at økt fritidsbebyggelse på Kalværet vil medføre økt menneskelig ferdsel i området og at en del aktiviteter som økt båtbruk og ilandstigning medfører økt og uheldig forstyrrelse på fuglelivet i hekketiden. En økning i antall fritidsboliger på Kalværet forventes å gi økt ferdsel på omkringliggende øyer og holmer. Videre viste Fylkesmannen til problemet med en bit-for-bit utbygging der nye områder bygges gradvis ned og får konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Utlegg av flytebrygge

Fylkesmannen påpeker at oppføring av fritidsbolig i et område som tidligere var uberørt eller lite berørt av tiltak er uheldig fordi det ofte utløser ønske om eller behov for nye tiltak. Ved etablering av ny fritidsbebyggelse langs kysten vil det være ønske om mer sjørettede aktiviteter, og det vil erfaringsmessig bli etterspørsel etter båt plasser. Behovet for båt plasser medfører et stadig større

press på de sjønære arealene. Fylkesmannen er av den oppfatning at det er uheldig å gi tillatelser til ytterligere tiltak på Kalværet. En flytebrygge vil kunne privatisere strandsonen og gi mulighet for økt båtbruk. Fylkesmannen fraråder derfor omsøkte tiltak.

Dersom kommunen likevel gir tillatelse til tiltaket forutsettes at brygga også er åpen for bruk av andre med ilandstigningsbehov, for å hindre at brygga vil virke privatiserende på strandsonen.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til det ovenfornevnte og fraråder at det gis dispensasjon til omsøkte tiltak.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som har følgende vurderinger i saken:

Det søkes om utlegg av felles flytebrygge på øya Kalværet. Under forutsetning av at flytebrygga også kan benyttes av allmennheten har fylkeskommunen ingen merknader til saken.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Isabell Engvik Lykke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER