



Osen kommune Utvikling og Miljø

Ståle Osen
Sollia 34

4352 KLEPPE

Deres ref.

Vår ref.
25328/2016/L42/4RBR

Dato
08.07.2016

1633/24/25 - OPPFØRING AV BYGNING.

Det er registret at det foretas oppføring av bygning, trolig ved gnr. 24/25. Mindre bygninger er i utgangspunktet fritatt fra byggesaksbehandling. Plan- og bygningslovens § 1-8 sier at det kreves søknad om dispensasjon for oppføring av bygninger nærmere sjø og vassdrag enn 100 meter.

I kommuneplanens arealdel for Osen kommune er gjeldene krav om byggegrense langs vann og vassdrag 50 meter.

I dette tilfelle er bygningen nærmere Grytelva enn 50 meter, og må derfor søkes godkjent. Det må da søkes på vanlig måte med Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, nabovarsel, søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt utarbeides plan-, snitt- og fasadetegninger av bygningen.

Ber om tilbakemelding på brevet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:
Nils Osen Gammelseterveien 12 7740 STEINSDALEN