



Osen kommune Utvikling og Miljø

Mattilsynet
Postboks 383

2381 BRUMUNDDAL

Deres ref.

Vår ref.
26626/2016/1633/37/4/HAS

Dato
22.07.2016

1633/37/4 - SØKNAD OM FRADELING AV FRITIDSTOMTER - HØRING

Det søkes om fradeling av to ubebygde parseller fra eiendommen Skjervøy Ytre, gnr. 37/4 på øya Ytre Skjervøy i Osen kommune. De omsøkte parsellene skal hver ha et areal på ca. 1000 m² og skal benyttes som fritidseiendommer. De omsøkte parsellene ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til fremtidig fritidsbebyggelse.

Drikkevannsanlegg

Det søkes i første omgang ikke om byggetillatelse, og derfor heller ikke om utslippstillatelse, men parsellene vil bli liggende i nærheten av det kommunale vannverket på Skjervøya. Dette anlegget er ikke klausulert, og det bør dermed foretas en vurdering av fare for forurensning av drikkevannet, jf. kravet i drikkevannsforskriften § 14 om nødvendig beskyttelse av vannkilden(e) for å forhindre fare for forurensning av drikkevannet.

På vedlagt detaljkart er areal som ønskes fradelt inntegnet med rød strek. Fjellbrønn er inntegnet med blå sirkel og pil som viser omtrentlig boreretning. Det vises meterskoter.

Kommunens vurdering

Vannverket forsynes med grunnvann fra fjellbrønn hvor tomtegrensen mot vest vil gå ca. 50 m fra borehullet. Borehullet går i nordvestlig retning og har en lengde på ca. 160 m med fall på ca. 25%.

Det vil ikke være naturlig avrenning fra tomten(e) mot borehullet, og dermed ikke sannsynlig at borehullet kan forurenses ved avrenning av overflatevann. Vi anser det derfor som svært lite sannsynlig at fradeling og senere bygging på tomten(e) vil medføre fare for forurensning av drikkevannet.

Etter vår vurdering vil en eventuell forurensningsfare bli ytterligere redusert gjennom at det settes klare vilkår for en eventuell fradelingstillatelse:

Det skal søkes særskilt om utslippstillatelse, byggetillatelse og eventuelt grunnarbeid på tomtene. I tillegg gjelder:

- Alle terrenginngrep skal forelegges kommunen før gjennomføring og eventuell konsekvensvurdering i forhold til drikkevannet.
- Det må ikke lagres stoffer som kan forurense drikkevannet på tomten(e).

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune ber vi om en uttalelse fra Mattilsynet med tanke på nærhet til drikkevannsanlegg.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Situasjonsskart vannverk