



Osen kommune Utvikling og Miljø

Potet'n
v/Carl Danielsen, Groftskardet 6 A

7803 NAMSOS

Deres ref.

Vår ref.
31894/2016/1633/24/1 m. fl./4HAS

Dato
09.09.2016

1633/24/1 M. FL. - REVIDERING AV REGULERINGSPLAN SKAUTJØNNA HYTTEOMRÅDE - FORHÅNSKONFERANSE

Til stede:

For forslagsstiller: Potet'n v/Carl Danielsen
Trygve Rånes for Tina Rånes
Borgny Granbo
Signe Lillian og Jørn Nordmeland

For Osen kommune: Hanne Skjæggestad

Forslagsstillerne ønsker å revidere reguleringsplan for Skautjønna hytteområde, opprinnelig vedtatt i 1983. Formålet med reguleringen er fortetting med seks nye fritidsboliger i området med tilhørende parkeringsareal. I tillegg foreslås å ta i bruk nytt område innenfor eksisterende planområde for inntil seks fritidsboliger, samt inntil åtte nausttomter tilpasset terrenget.

I gjeldende reguleringsplan er området som ønskes fortettet og utbygd avsatt til LNF(R)-område.

Området er tidligere regulert. Selv om revisjonen innebærer etablering av inntil 12 nye fritidseiendommer vurderer kommunen at tiltaket er av en slik art at det ikke utløser krav om konsekvensutredning. Dette skal fremgå av oppstartsvarsel og planbeskrivelse.

Forslagsstiller er kjent med kommunens retningslinjer for bebyggelse inntatt i kommuneplanens bestemmelser. Denne kan finnes på kommunens nettsider.

Videre framdrift i saken: Forslagsstiller kunngjør oppstart av planarbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no