

Til naboer,

Berørte parter

Offentlige og private høringsinstanser

Skautjønna_2016

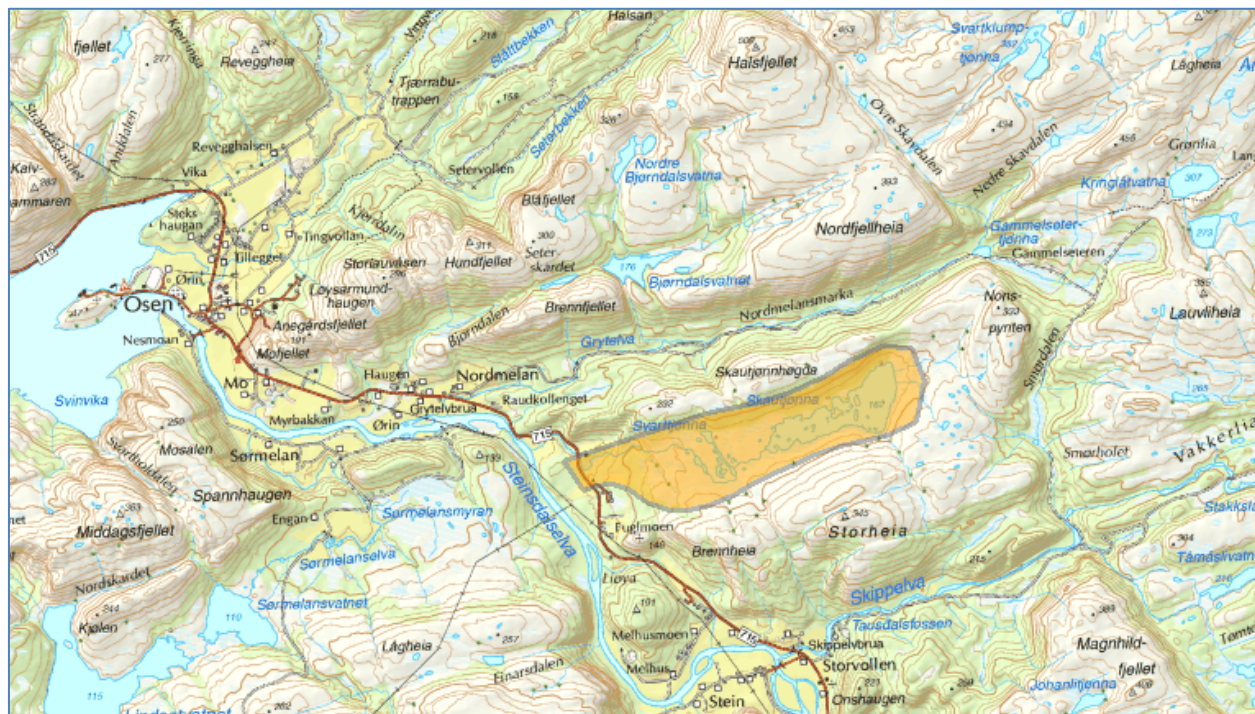
Namsos 05.10.2016

Varsel om oppstart av planarbeid:

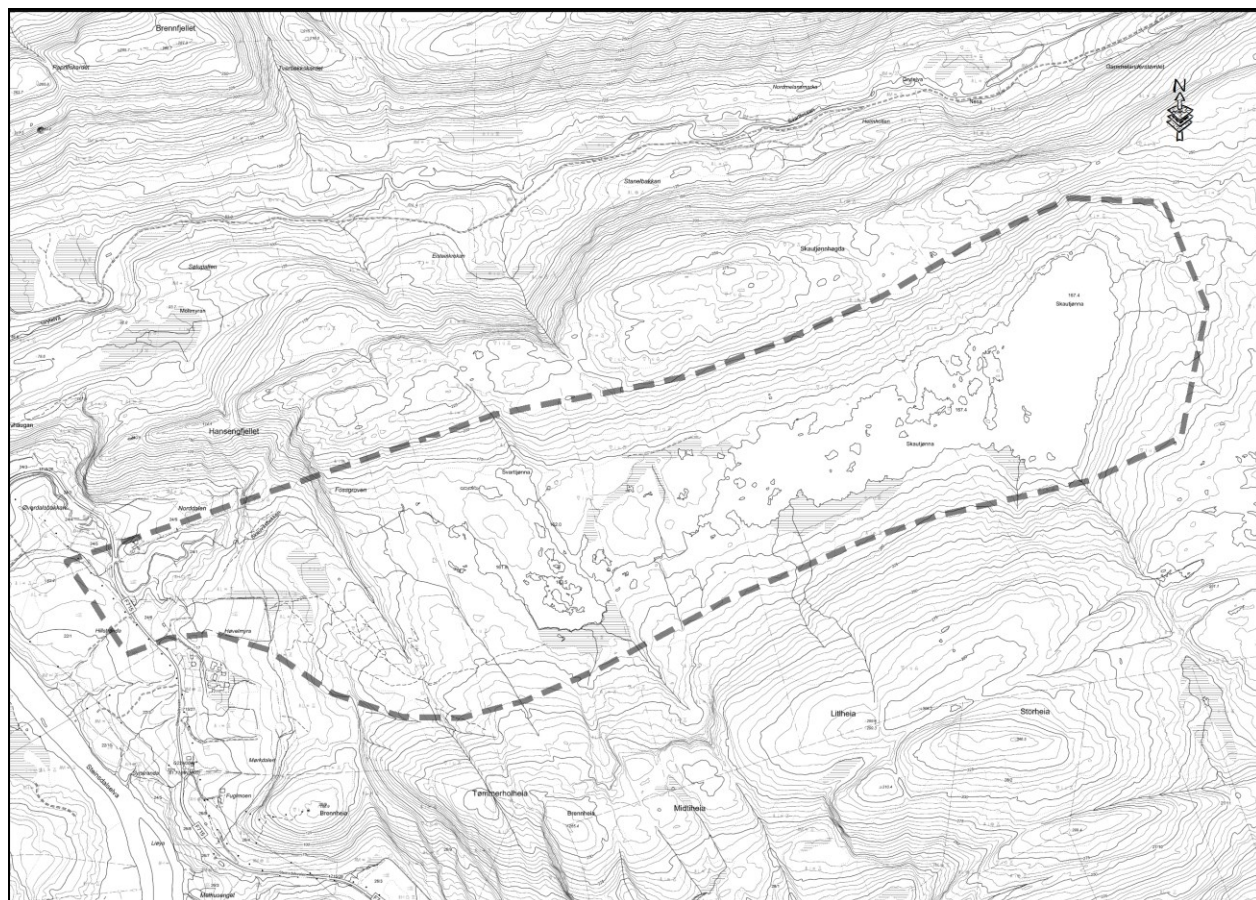
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-8, varsles oppstart av privat regulering for *Nordmelan sameie* under Gnr 24 i Osen kommune.

Planområdet

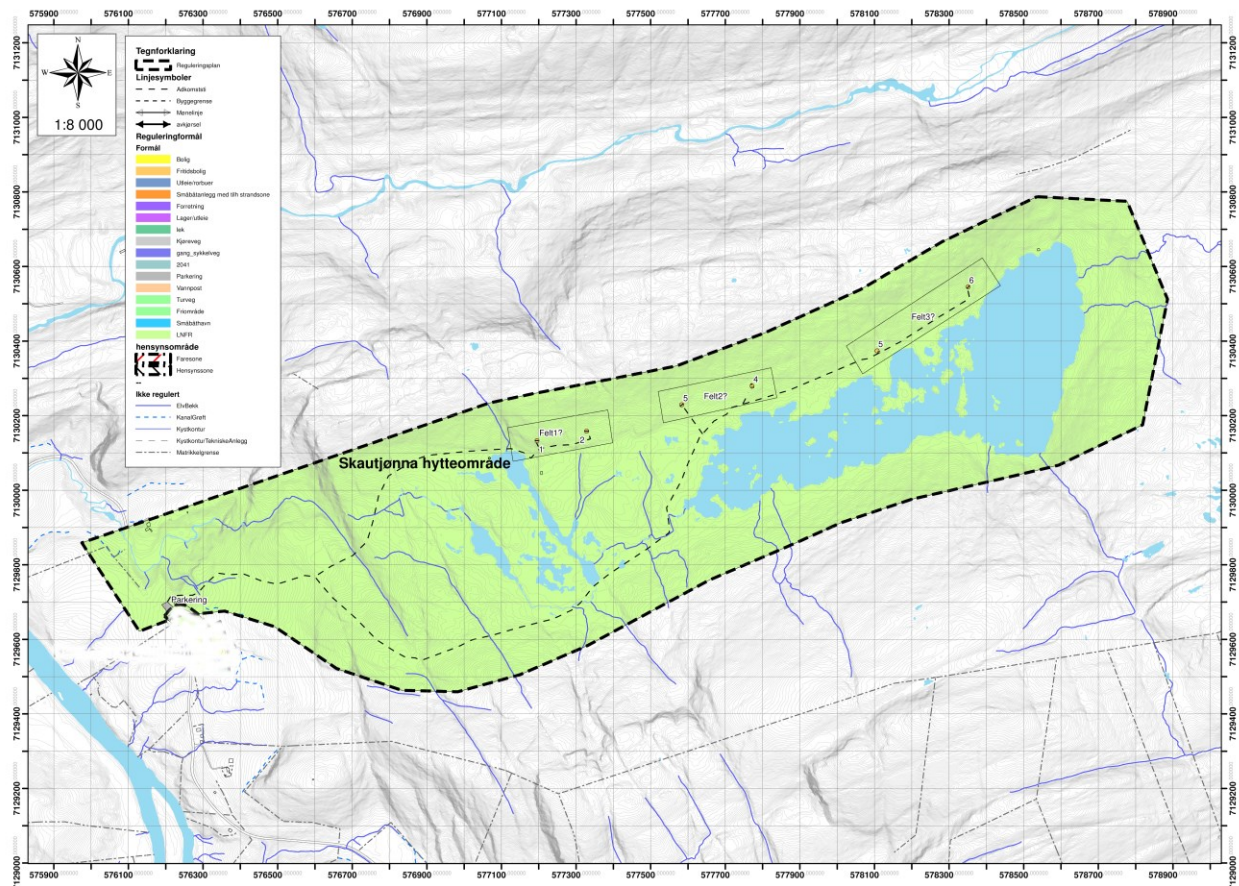
Kart over reguleringsområdet - 1:50000 - Koordinat senterpunkt N-7130033 Ø-577500 – (utm sone 32)



Kart over reguleringsområdet - 1:20000



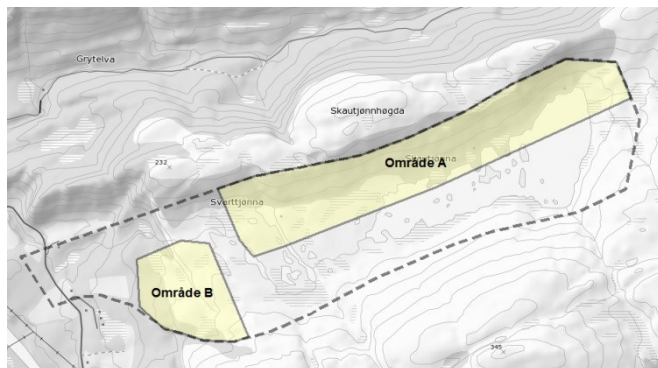
Gjeldende arealplan: Skautjønna hytteområde (1983)



Planområdet er ca. 1600 daa og er i gjeldende plan regulert til fritidsbebyggelse.

I gjeldene plan er det regulert 6 hytter. I tillegg er det omsøkt, godkjent og oppført 1 naust.

Planlagt regulering.



Område A ønskes fortettet med 7 nye fritidsboliger, til sammen 13 fritidsboliger. I tillegg ønskes det regulering av 7 nye naust, til sammen inntil 8 naust.

Fritidsboliger og naust skal plasseres naturlig i terrenget.

Område B ønskes å tas i bruk til fritidsbebyggelse (inntil 6 fritidsboliger).

Områdene som ønskes fortettet er i dag regulert til LNF(R)

Det skal ikke reguleres kjøreveg helt fram til fritidsboligene, atkomsten skal skje ved bruk av eksisterende stier og felles parkeringsplass.

I samråd med Osen kommune vurderes det planlagte tiltaket slik at det ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Forslagsstiller.

Tiltakshaver er *Nordmelan grunneierlag v/Tina Rånes*
Potet'n v/Carl Danielsen utførende konsulent.

Merknader som kan ha virkning for planarbeidet sendes på epost til; carl@potetn.no eller pr post til: *Potet'n, Groftskaret 6A, 7803 Namsos*. innen **20.11.2016**

Nærmere informasjon: Kontakt Carl Danielsen tlf. 909 86 677.

Mvh

Carl Danielsen