

Reguleringsplan for <navn på planen>

Reguleringsbestemmelser

<Detaljregulering/områderegulering>

PlanID <XXXXXXX>

1. Planens hensikt

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3. Krav om detaljregulering (pbl. §12-7 nr 11)

Krav om detaljregulering (Felt navn x, x, x, x, etc.)

Krav om detaljregulering for område (Felt navn x, x, x, x, etc.)

Felles krav til detaljregulering (Felt navn x, x, x, x, etc.)

Særlige krav til detaljregulering for (Felt navn x, x, x, x, etc.)

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (Felt navn x, x, x, x, etc.)

<Arealformål> (Felt navn x, x, x, x, etc.)

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Felt navn x, x, x, x, etc.)

<Arealformål> (Felt navn x, x, x, x, etc.)

4.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

Fellesbestemmelser for grønnstruktur (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

<Arealformål> (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

4.4 Forsvaret (pbl. § 12-5 nr. 4)

Fellesbestemmelser for forsvarsområder (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

<Arealformål> (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

<Arealformål> (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6)

Fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag (Feltnavn x, x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål> (Feltnavn x, x, x, x, etc.)

5. Bestemmelser til hensynssoner

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

5.2 Særlige krav til infrastruktur (pbl. § 11-8 b)

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (pbl. § 11-8 d)

5.5 Krav om felles planlegging (pbl. § 11-8 e)

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

7. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

7.1 Før opprettelse av eiendommer

7.2 Før rammetillatelse

7.3 Før igangsettingstillatelse

7.4 Før bebyggelse tas i bruk

7.5 Annet rekkefølgetema

7.6 Tidsrekkefølge

Juridisk bindende dokumenter gitt i bestemmelsene
