

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Ståle Osen

Sollia 34
4352 KLEPPE

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2016/4413-11	Kirsti Jakobsen,		27.10.2016

1633/24/25 - Ståle Osen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk/grillhytte.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf. forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kirsti Jakobsen



Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

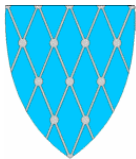
Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro



OSEN KOMMUNE

Arkiv: 1633/24/25

Dato: 06.10.2016

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
41/16	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	26.10.2016

Saksbehandler: Ronald Bratberg

1633/24/25 - STÅLE OSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV GAPAHUK/GRILLHYTTE.

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Tegninger
- 3 Foto
- 4 Oversiktskart

Sakens bakgrunn og innhold/søknad om dispensasjon:

Ståle Osen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av Gapahuk/grillhytte ved gnr. 24/25 i Osen.

Gapahuk/grillhytte er allerede satt opp. Tiltakshaver er kontaktet og bedt om å komme med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Omsøkte gapahuk/grillhytte har et bebygd (BYA) areal på 15,0 m² og er plassert 1,0 m fra nabogrense i vest, 1,0 m fra bolighus samt 9,0 m fra Grytelva.

Dispensasjonssøknad:

Tiltakshaver søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk/grillhytte nærmere Grytelva enn 50,0 m med begrunnelse av at omsøkte plassering er på en allerede opparbeidet/bebygd eiendom, samt at det på tomte ikke er noen andre gode alternativer.



er i et område som i kommuneplanen er avsatt til boligbebyggelse.

Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro

Atkomst

Atkomst til eiendommen er via privat veg, Gammelseterveien. Ingen endring av adkomst til eiendommen.

Høring

Saken har vært på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

For *Fylkesmannen* som miljøvernmyndighet er ivaretagelse av vassdrag og kantvegetasjon et viktig tema. Grytelva er en sidebekk av et lakseførende vassdrag, Steinsdalselva. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. Sidebekker som Grytelva har viktig funksjon for laksevassdragene og det må unngås skade på kantvegetasjon i anleggsfasen. Utover dette har de ingen merknader.

Sør-Trøndelag fylkeskommune sier at tiltaket ikke vil komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser.

Så vidt fylkeskommunen kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatiske fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer de det til å være relativt liten risiko for at tiltaket vil komme i konflikt med slike.

Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeiding skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Eiendommen grenser til en annen boligeiendom i vest, ellers er området rundt definert som LNFR. Plassering av omsøkte gapahuk/grillhytte kommer ca. 1,0 m nærmere Grytelva enn bolighuset på eiendommen. Bygningen plasseres på et areal som allerede er planert i samme nivå som uteområdet / gårdsplassen foran boligen. Både boligen ved omsøkte eiendom samt naboeiendommen har laftet bygninger, og således er omsøkte tiltak i stil med eksisterende bebyggelse, og faller godt inn i terrenget, på lik linje som en hvilken som helst annen bygning, uthus, garasje etc.

Da omsøkte bygning oppføres på en bebygd eiendom, og avstanden til Grytelva ikke er mer enn 1,0 m nærmere enn bolighuset på eiendommen, vurderes omsøkte plassering som en grei løsning. Samtidig kan en ikke se at bygningen er til hinder for allmennheten da arealene mellom boligeiendommen og Grytelva ikke er av en slik beskaffenhet at normal ferdsel er naturlig

Bygningens utforming er som nevnt i tråd med øvrige bebyggelse på eiendommen.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Opparbeiding av gapahuk/grillhytte vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å



Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro

medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Oppsummering:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk/grillhytte med et bebyggd (BYA) areal på 15,0 m². Bygningen skal plasseres 1,0 meter fra nabogrense i vest, 1,0 meter fra bolighus samt 9,0 meter fra Grytelva.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk/grillhytte med et bebyggd (BYA) areal på 15,0 m² med en avstand på 9,0 m fra Grytelva som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Roar Leirset

rådmann **Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 26.10.2016**

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:



Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk/grillhytte med et bebyggd (BYA) areal på 15,0 m² med en avstand på 9,0 m fra Grytelva som omsøkt.

Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.



Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro