

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Bjørøya AS

Bjørøystøa
7770 FLATANGER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2016/6109-3	Kirsti Jakobsen,		27.10.2016

Bjørøya AS - etablering av akvakulturanlegg ved Nordre Skokkeløy, søknad om dispensasjon fra kravet om reguleringskrav

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Vi ønsker en best mulig prosess for etablering om oppdrettslokalitet på Skokkeløya, og ber derfor om at søker gjennomfører vanlig prosess med reguleringsplan.

Vi forventer at søker gjennom prosessen frem mot endelig søknad, følger opp Osen kommune, fiskerinæringen og andre interesserte med tanke på å finne løsninger som ivaretar miljø og øvrige næringsinteresser.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

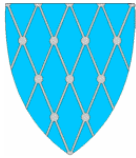
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kirsti Jakobsen



ØSEN KOMMUNE

Arkiv:

Dato: 17.10.2016

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
45/16	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	26.10.2016

Saksbehandler: Roar Leirset

BJØRØYA AS - ETABLERING AV AKVAKULTURANLEGG VED NORDRE SKOKKELØY, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVET OM REGULERINGSKRAV

Vedlegg

1. Søknad om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan
2. Kart – plassering
3. Anleggs-utforming

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjørøya AS søker om dispensasjon fra reguleringskravet i kommuneplanens bestemmelser for etablering av akvakulturlokalitet ved Nordre Skokkeløy.

Plassering av lokaliteten er foreløpig diskutert med fiskeriinteresser i Osen sist høst.

Planstatus

Den omsøkte lokaliteten ligger sør-vest for dagens lokalitet som Bjørøya driver ved Nordre Raudøya. I gjeldende kommuneplanens arealdel er området lagt ut til formålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Nabovarsel

Saken gjelder kun dispensasjon fra plankravet. Selve akvakultursøknaden vil bli behandlet senere. Det er derfor ikke funnet nødvendig å varsle naboer.

Høring

Søknad om akvakulturanlegget er sendt til Sør-Trøndelag fylkeskommune som har uttalt at behandling av søknaden avventer Osen kommunes behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplankrav.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Bakgrunnen for kommeplanens generelle plankrav gjenspeiler plan- og bygningslovens § 12-1. Presiseringen av at dette også gjelder akvakulturanlegg i sjø er et resultat av at anlegg i sjø ofte berører mange interesser. Gjennom reguleringsplanprosessen vil alle parter bli hørt. Ettersom en akvakultursøknad er en tidkrevende prosess er det gunstig å få avklart interessekonflikter i forkant av selve søknaden. Formålet med bestemmelsen er dermed i hovedsak å avklare interessekonflikter. Av dette følger at er interessekonflikter allerede er avklart bør det kunne dispenseres fra reguleringskravet.

Det har blitt avholdt dialogmøte mellom Bjørøya AS og representanter for fiskeriinteressene i Osen. Det er gitt muntlig positiv uttalelse til lokaliteten fra fiskeriinteressene. På bakgrunn av dette mener kommunen derfor at det vil være forsvarlig å dispensere fra plankravet for lokaliteten Nordre Skokkeløy ettersom formålet bak bestemmelsen ikke blir «vesentlig tilsidesatt».

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Saken gjelder i denne omgang kun dispensasjon fra kommuneplanens plankrav. Dette vil i seg selv ikke ha effekter på naturmangfold, kommunen legger derfor til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner Osen kommune at dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel kan tillates, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 fra kommuneplanens plankrav for akvakulturanlegg i sjø for lokaliteten Nordre Skokkeløy jf. vedlagte kart.

Begrunnelse

Formålet bak plankravet blir ikke «vesentlig tilsidesatt»
Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 26.10.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling forkastet med 5 mot 1 stemme.

Forslag til vedtak fra hovedutvalget:

Vi ønsker en best mulig prosess for etablering om oppdrettslokalitet på Skokkeløya, og ber derfor om at søker gjennomfører vanlig prosess med reguleringsplan.

Vi forventer at søker gjennom prosessen frem mot endelig søknad, følger opp Osen kommune, fiskerinæringen og andre interesserte med tanke på å finne løsninger som ivaretar miljø og øvrige næringsinteresser.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Vi ønsker en best mulig prosess for etablering om oppdrettslokalitet på Skokkeløya, og ber derfor om at søker gjennomfører vanlig prosess med reguleringsplan.

Vi forventer at søker gjennom prosessen frem mot endelig søknad, følger opp Osen kommune, fiskerinæringen og andre interesserte med tanke på å finne løsninger som ivaretar miljø og øvrige næringsinteresser.