



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

2016/5419.

KOPI

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
16.11.2016
Deres dato
05.10.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/7867-421.4
Deres ref.

Potet'n v/ Carl Danielsen
Groftskaret 6 A
7803 NAMSOS

Fylkesmannens uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan for Skautjønna hytteområde - Osen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk og bygdeutvikling

Deler av området i vest omfatter parseller med dyrka mark. Fylkesmannen forutsetter at planforslaget, herunder eventuell atkomst og parkering, ikke medfører omdisponering av dyrka mark.

I det videre planarbeidet er det viktig at det søkes løsninger som ivaretar eventuelle andre landbruksverdier i området, herunder beite- og skogbruksinteresser, samt kulturlandskap. I planforslaget må det gjøres rede for hvordan dette er vurdert.

Reindrift

Ingen merknad.

Miljøvern

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil hensynet til naturmangfold, vassdrag, turkorridorer og landskap være sentrale tema i vår vurdering av planen.

Det er positivt at det nå søkes fortetting i et område som allerede er regulert til fritidsbebyggelse. Det er viktig at ny bebyggelse tilpasses terrenget, og at verdiene i området for de som allerede er etablerte med fritidsbolig her ivaretas.

Vassdrag er en verdifull ressurs. Innsjøer, tjern, elver og bekker er viktige landskapselement samtidig som det gir grunnlag for et rikt plante- og dyreliv. Vassdragene har også fått en stadig større betydning som en ressurs for naturopplevelse og friluftsliv. For å ivareta disse verdiene er det viktig at det settes av et belte ned mot vannet/vassdraget, hvor det ikke tillates bebyggelse. Eksisterende fritidsboliger ligger mer enn 50 m fra vatnet. Ved en fortetting bør det ikke plasseres ny bebyggelse nærmere vatnet enn eksisterende.

For å unngå nedbygging av strandsonen langs vatnet bør nye naust samles i et felles naustområde. Ved å konsentrere inngrepene blir strandområdene tilgjengelig for alle brukere av området.

Fylkesmannen minner også om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Vi gjør oppmerksom på at området er avmerket som aktsomhetsområde for løsmasse og flom. Fylkesmannen viser til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på flom og skred, for oppfølging av eventuell risiko knyttet til flom og skred. Vi forutsetter at NVE sine retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i arbeid med planen.

Vi gjør videre oppmerksom på at planområdet er avmerket med aktsomhet for radon. Vi viser til byggteknisk forskrift (TEK 10) § 13-5 og Direktoratet for byggkvalitet sin veiledning til forskriften som finnes på deres nettsider. Vi minner om at forskriften også gjelder for fritidsboliger.

Sosial og helse

Det er viktig å ta hensyn til og sikre eksisterende stier og tråkk slik at plassering av ny bebyggelse ivaretar det etablerte friluftslivet i området.

Barn og unge

Ingen merknad.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold

om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Frode Engtrø, tlf. 73 19 93 18
Samfunnssikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen, tlf. 73 19 91 69
Reindrift: Helge Hansen, tlf. 73 19 93 90
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:

Osen kommune		7740	STEINSDALEN
Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM