



Kartverket

Rekommandert
Per Bernhard Aune
Verksveien 9

7740 STEINSDALEN
Norge

Deres ref.:

Vår ref. rogmay
Sak/dok.: 16/07245-2
Ark.:

Dato:
21.11.2016

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 14 bnr. 239 i 1633 Osen kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommen.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av skjøtet som ble tinglyst 14.10.2016 med dokumentnummer 945752 ved at hjemmel til grunn på eiendommen gnr. 14 bnr. 239 i Osen kommune er registrert på Per Bernhard Aune fødselsdato 01.01.46.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysingen av skjøtet 14.10.2016 med dokumentnummer 945752 ble eiendommen gnr. 14 bnr. 239 i Osen kommune overført fra Osen kommune til Fosenservice Per Aune med organisasjonsnummer 969999692.

Vår vurdering

Fosenservice Per Aune med organisasjonsnummer 969999692 er et enkeltpersonforetak. Et enkeltpersonforetak er en organisasjonsform hvor en fysisk person står ansvarlig for en næringsvirksomhet. Enkeltpersonforetaket er ikke et selvstendig rettssubjekt. Det er den fysiske personen som pådrar seg rettigheter og plikter gjennom næringsvirksomheten.

I grunnboken er det den formelle rettighetshaveren som skal registreres. Det innebærer at det er den fysiske personen, identifisert med navn og fødselsnummer, som skal oppgis i dokumenter for tinglysing, og dermed registreres i grunnboken.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Du og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk du melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må du vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring du ønsker. Anken sender du til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis du vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 150 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 13.

Med vennlig hilsen

Cathrine Brenden Rønning
registerfører

Malene Rognmo Løbben
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi Osen kommune