



Til våre kommuner i Midt-Norge

Informasjonsbrev om startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning i 2017

Kommunenes aktive og gode bruk av de personrettede virkemidlene bidrar til å stabilisere bosituasjonen for vanskeligstilte, og å bedre oppvekstvilkårene for utsatte barn. Husbanken takker for viktig innsats og godt samarbeid i 2016. Vi ser fram til videre samarbeid i 2017.

I dette brevet informerer vi om neste års muligheter for bruk av startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning, søknadsfrister og rutiner knyttet til dette.

Aktiviteter og frister i 2017

Aktivitet	Frist
Søknad om startlån og tilskudd for videretildeling	31.01.2017
Årsrapportering på bruk av startlån, tilskudd til etablering og tilpasning	10.02.2017
Rapportere bruken av startlån, tilskudd til etablering og tilpasning	Løpende
Innsending av kommunens retningslinjer	Kun ved endring

Søknad for 2017

Søknad om startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning fylles ut på samme søknadsskjema. Dette skjemaet heter [HB 7.S.04 – Søknad om startlån og tilskudd for videretildeling](#). Husbankens programkommuner skal i tillegg sende inn behovsmelding.

Dere sender søknadsskjemaet til post@husbanken.no, og trenger ikke å sende inn papirversjon når dere sender søknaden på e-post.

Årsrapportering

I tillegg skal dere sende inn en samlet årsrapport til Husbanken:

- De som saksbehandler i StartSak og de som enkeltrapporterer i StartRap skal sende årsrapport i StartRap.
- Alle skal rapportere på påslag, tapsfondets størrelse og avkastning i StartRap.

Dere som er usikre på hvordan dere rapporterer i StartSak eller StartRap, finner informasjon om dette i veilederen [HB 7.C.19 – Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpasning og etablering](#).

Løpende rapportering

Utbetaling av startlån og tilskudd til etablering og tilpasning skal dere rapportere fortløpende gjennom StartSak og StartRap. Dere som ikke bruker StartSak, skal rapportere fortløpende på avslag og utbetaling i StartRap. Rapporteringen gjelder for både startlån og tilskudd. Hvis dere ikke rapporterer, kan det få konsekvenser for neste års tildeling.

Endring av retningslinjer

En del av dere har egne retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd. Hvis dere endrer retningslinjene i 2017, må dere sende oss den nye versjonen.

Hva er nytt i 2017?

Ny kategori ved rapportering av utbetalte startlån

Fra 1.1 2017 innfører vi en ny kategori ved utbetaling av startlån. Den nye kategorien heter «Sosiale forhold». Forskriften gir unntak for sparekravet og (ytterligere) krav til langvarighet for barnefamilier og for husstander med særlige helsemessige eller sosiale forhold. Ny kategori skal gjøre det enklere å fange opp antall husstander som får startlån med bakgrunn i sosiale forhold.

Nytt saksbehandlingssystem for startlån og tilskudd i 2017

I løpet av høsten 2017 vil ny saksbehandlingsløsningen bli lansert for alle kommuner. Denne vil gradvis ta over for StartSak. Fram til lansering av et komplett system, vil alle saksbehandlere få mulighet til å teste de nye funksjonene etter hvert som de blir ferdigstilt. En liten andel av kommunene har til nå tatt i bruk KS sitt FIKS-rammeverk for automatisk journalføring i eget saks/arkivsystem. Tilbakemelding fra disse er positive, og vi anbefaler flere kommuner å tilrettelegge for dette. Det vil effektivisere arbeidet med saksbehandlingen.

Veiviser Bolig for velferd

Veiviseren.no er en digital verktøykasse utviklet primært for kommunene. Mange har behov for sammensatte tjenester. I Veiviseren har vi samlet «alt på ett sted» innenfor bolig- og tjenesteområdet både på strategisk og operativt nivå. Veiviseren inneholder temaer som: kommunal planlegging, bosetting av vanskeligstilte, integrering, innovasjon, oppfølgende tjenester med mer. For dere som jobber med startlån og tilskudd er prosessen [Bidra til kjøp av bolig med startlån og evt. tilskudd](#) særlig aktuell.

Husbanken tildeler startlån i to omganger

Dere må søke om ønsket total låneramme for hele året innen fristen. Dere kan unntaksvis søke om startlånmidler etter fristen. Tildeling forutsetter da at Husbanken har tilgjengelige midler. Bevilget beløp overføres kommunene i to tildelinger:

- Første tildeling består av 70% av tildelt ramme (80% for programkommuner). Vi har som mål at dette skal være bevilget til kommunene senest 1. mars 2017. Hvis alle søknadene fra kommunene totalt overstiger Husbankens startlånramme for 2017, vil vi tildele en andel av de søkte beløpene. Dere som søker om mindre enn 20 millioner får alt én tildeling.
- Andre tildeling består av de resterende 30% av tildelt ramme (20% for programkommuner). Beløpet skal være bevilget kommunene senest 20. september 2017. Vi kontakter hver enkelt kommune i forkant for å avklare om dere trenger hele beløpet dere har søkt om.

Antatt behov kan dere beregne gjennom å se på forbruk tidligere på året, og ved å sette opp prognoser for bruk av startlån resten av året.

Startlån og tilskudd til etablering – føringer og prioriteringer

Startlån og tilskudd til etablering skal bidra til at husstander med langvarige boligfinansieringsproblemer skal kunne skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

Prioriterte grupper er:

- Barnefamilier med behov for egnet og stabil bosituasjon skal utgjøre minst 50% av totalt antall husstander som mottar startlån og tilskudd til etablering.
- Personer som bor i kommunal bolig, spesielt flyktninger med (muligheter for) stabil inntekt.
- Personer som står i fare for å miste boligen og som klarer å beholde boligen ved refinansiering.
- Personer med lav men stabil og forutsigbar inntekt, som ikke har mulighet for å spare opp egenkapital.

For å utnytte potensialet i ordningene er det viktig å se startlån og tilskudd til etablering i sammenheng. Behovet for tilskudd kan reduseres ved tilbud om fast rente og 50-års nedbetalingstid på startlånet. Slik kan den totale tilskuddspotten hjelpe flere vanskeligstilte husstander.

Ved fordeling av midler prioriterer Husbanken kommuner som deltar i Husbankens boligprogram og kommuner med de største boligsosiale utfordringene. Gjenstående midler og effekt ved helhetlig virkemiddelbruk vektlegges også.

Tilskudd til tilpasning – føringer og prioriteringer

Tilskuddet skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får nødvendig finansiering. Det skal også bidra til å øke tilgjengeligheten i boligmassen. Ved tildeling av tilskudd i 2017 gjelder disse prioriteringene:

1. Minst 40 prosent av tilsagnene skal gå til familier som har barn med funksjonshemming, som i tillegg har behov for tilpasning av boligen.
2. Husstander med behov for tilpasning og svak økonomi.
3. Husstander med behov for tilpasning og normal/god økonomi.
4. Husstander som ønsker å tilrettelegge for fremtidige behov for tilpasning.

Mulig å overføre mellom tilskuddsordningene

Kommunene kan overføre tilskuddsmidler for 2016 og 2017 mellom rammene for tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning. Dette gir kommunene større handlingsrom og fleksibilitet.

Midler til tapsfond?

Tapsfond skal sikre kommunen mot økonomiske tap på startlån. Etter søknad fra kommunen kan Husbanken unntaksvis innvilge søknad om å sette av tildelt tilskudd til etablering i tapsfond. Kommuner som ikke mottar tilskuddsmidler i 2017, kan også søke om å få sette av midler til tapsfond. Søknaden sendes til det regionskontoret i Husbanken som kommunen tilhører. Det finnes ikke et eget søknadskjema for denne ordningen.

Mer informasjon finner dere i [retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån](#).

Utbetaling

Tilskudd blir utbetalt fortløpende etter tildelingen. Startlån utbetales etter at Husbanken har mottatt underskrevet låneavtale, kommunestyrevedtak og eventuelt fylkesmannens godkjenning.

Kunngjøring

Dere skal kunngjøre ordningene i lokalaviser og på kommunens nettsider. Dette gjelder også startlån, slik at denne ordningen blir bedre kjent.

Med hilsen
HUSBANKEN