

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Aslaug og Nils Osen

Gammelseterv. 12
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2017/118-4	Kirsti Jakobsen,		17.03.2017

1633/24/6 - Aslaug og Nils Osen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg hytte.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel pkt. 1.5.1 - Byggegrense, for oppføring av tilbygg til hytte med et BYA på 13,1 m² og BRA på 7,6 m² samt to mindre terrasser på totalt 15,6 m², og med en byggeavstand på 45 meter fra Svarttjønna som omsøkt. Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordeelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

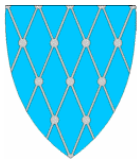
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kirsti Jakobsen



ØSEN KOMMUNE

Arkiv: 1633/24/6
Dato: 27.02.2017

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
12/17	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	15.03.2017

Saksbehandler: Ronald Bratberg

1633/24/6 - ASLAUG OG NILS ØSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE.

Vedlegg

- 1 Tegninger
- 2 Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Aslaug og Nils Osen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte ved eiendommen gnr. 24/6 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 13,1 m² og BRA på 7,6 m². I tillegg skal det bygges to mindre terrasser med et samlet areal på 15,6 m².

Omsøkte tilbygg skal benyttes til ved- og redskapsbod samt overbygd terrasse. Tilbyggene skal føres opp på hyttas nord-østre side. Omsøkte tilbygg skal kles med liggende kledning.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg med en avstand til Svarttjønna på 45 meter. Dispensasjonen begrunnes med at det er behov for plass til ved og redskap i nær tilknytning til hytta, og plasseringsmessig er dette den beste løsningen.

Planstatus

Hytta ligger i Skauttjønna hytteområde, hvor hver enkelt hytte er definert som fritidsbebyggelse. Arealene rundt hyttene er avsatt til LNFR.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Høringer

Mindre tiltak langs vann og vassdrag som oppføres i bakkant av eksisterende bebyggelse behøves ikke sendes fylkesmann eller fylkeskommunen til behandling, og behandles derfor direkte i hovedutvalget.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som pbl. § 29-2 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering og høyde.

Det kreves dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.5.1 *Byggegrense*, som har fastsatt en minimumsavstand på byggegrense på 50 m fra vann og vassdrag.

Omsøkte tiltak er et forholdsvis beskjedent tiltak, som ikke vil være til sjenanse for allmennheten da tiltaket skjer på eksisterende bygning, og samtidig har en grei utforming.

Terrenget på tomte er forholdsvis flatt, og består av berg/fjell som det kan bygges direkte på uten større fundament.

Pga. at tiltaket stort sett skjer i bakkant av eksisterende bygning, og samtidig har en avstand på 45 m fra Svarttjønnå, vurderes det til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygningstiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket ligger som nevnt ovenfor, i et område som har fjellgrunn, og er således ikke utsatt for annet enn vindkrefter. Det kreves ikke noen ekstra forankring til grunnen utenom det vanlige.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø, og vurderes å ha en positiv helsekonsekvens da dette vil virke positivt for tiltakshaver.

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Oppsummering:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte ved Skauttjønnå hytteområde med en avstand på 45 m til Svarttjønnå.

Tilbygget anbefales ut fra overnevnte vurderinger.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, for oppføring av tilbygg til hytte med et BYA på 13,1 m² og BRA på 7,6 m² samt to mindre terrasser på totalt 15,6 m², og med en byggeavstand på 45 meter fra Svarttjønna som omsøkt. Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017**Behandling:**

Trygve Rånes ba om å få vurdert sin habilitet som far til grunneier. Han ble enstemmig funnet inhabil og fratrådte under behandling av saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, for oppføring av tilbygg til hytte med et BYA på 13,1 m² og BRA på 7,6 m² samt to mindre terrasser på totalt 15,6 m², og med en byggeavstand på 45 meter fra Svarttjønna som omsøkt. Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Hanne Skjæggestad
sektorleder