



Jon A. Olsen Arkitektkontor AS

Verftsgata 28
7800 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1880/2017/1633/14/241/242/4RBR

Dato

20.04.2017

Saksnr: 50/17

1633/14/241/242 - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR BYGG A OG B VED SANDVIKSBERGET PANORAMA. TILTAKSHAVER - SPAR-BYGG AS, STEINKJER.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/241 og 242
Saksopplysninger:	Det søkes igangsettingstillatelse for bygg A og B
Planstatus:	Reguleringsplan Sandviksberget Panorama
Tiltakshaver:	Spar-Bygg AS, Steinkjer
Ansvarlig søker:	Jon A. Olsen Arkitektkontor AS, Namsos

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for bygg A og B, henholdsvis ved eiendommen Sandviksberget Panorama gnr. 14/241 og 242 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for boligfeltet skal følges
- At bolighuset oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent brannvarsling i hht. gjeldende krav i teknisk forskrift
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Ansvarlig prosjekterende og utførende er som sist:

- Arkitektur og byggeteknikk/konstruksjonssikkerhet – Jon A. Olsen Arkitektkontor AS, Namsos
- Prosjektering og installering av varme og sanitæranlegg – Frits Rikardsen AS, Roan
- Grunnarbeid, terreng, vann og avløp – Roan Maskin AS, Roan
- Mur- og betongarbeider – Murmestrene Tisløv AS, Spillum
- Montering av stålkonstruksjoner – Steinkjer Mekaniske AS, Steinkjer
- Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – Spar-Bygg AS, Steinkjer

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS søker om igangsettingstillatelse for bygg A og B ved eiendommen Sandviksberget Panorama, ved gnr. 14/241 og 242 i Osen kommune.

Det ble gitt igangsettingstillatelse og ansvarsrett den 15.01.2015 for grunnarbeider, del 1 i DS 4/15 og for del 2 i DS 24/15.

Osen kommune har nå bedt om at det må søkes om ny igangsettingstillatelse pga. at det er tildelt flere/nye bruksnummer på eiendommen

Omsøkte bygninger / boliger, både A og B har samme utforming, skal oppføres i en etasje og har et BYA hver på 127 m², og et BRA hver på 90 m². I tillegg har de et åpent BRA på 5,0 m².

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Vurderinger av saken er gjort tidligere, og vil derfor ikke gjøres i denne saken.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no