

Osen Kommune
Plan og utvikling
7740 Steinsdalen

G/B/Fnr: 27/2/4 Steinsætervegen – 7740 Steinsdalen.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om bygging innenfor minsteavstand fra sjø, elv og vassdrag.

Familien Olsen har fritidsbolig (48 m2 BYA) med eget utedo (2 m2 BYA) stående på denne eiendommen. Fritidsboligen ble bygd i 1990årene – før Kommunen etablerte planbestemmelser for området.

Fritidsboligen er plassert ca 14meter fra vannkant.

Det søkes nå om å få oppføre anneks (18m2 BYA) til fritidsboligen med minsteavstand fra vannkant – ca 24meter.

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanen og dispensasjon kan omsøkes iht § 19 så fremt søknad om dispensasjonen kan grunngis.

Fritidsboligen er ofte i bruk og brukes av eierne, deres barn og barnebarn – både vinter og sommer. Etter hvert som familien er blitt større og ønsket om å samles i fritidsboligen er mer aktuelt, oppstår det begrensninger i bruken da det ikke er tilstrekkelig plass til opphold innendørs. Trivsel og livskvalitet er derfor av den største betydning i begrunnelse for søknaden.

Vi håper søknaden blir positivt behandlet.

Med hilsen



Njal Kolsvik

Ansvarlig søker