

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Profil teknikk AS.
Sandvika boret -
7740 Steinsdalen.

Som eier/fester av:			
Gnr. 14	Bnr. 145	Festenr. 4	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse -			
Folkstua 6.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 14	Bnr. 145	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Strand Industriområde			
Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen		
Kommune			
Osen			
Eier/fester			
MNA IKS			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Kommuneplanens arealdel vedtatt i Osen kommunestyre den 7.09.16 sak 42/16			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av gjenvinningstasjon for avfall.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
MNA IKS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Stein Gunnar Estensen	stein@mna.no		46949540
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Siv. ing. Jan Lian AS	Overhallsveien 2004
Postnr. 7863	Poststed Overhalla
E-post	jan@janlian.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift	
Sted	Dato
Overhalla	8.06.17
Underskrift ansvarlig søker eller tilfakshaver	
Jan Lian	
Gjentas med blokkbokstaver	
Jan Lian	

Osen kommune
Kommunehuset
7740 Steinsdalen

7863 Overhalla den 8.06.17

**Bygging av ny gjenbruksstasjon for avfall på gnr 14 bnr 145 i Osen kommune.
Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt 1.1. i planbestemmelse vedr
krav om reguleringsplan.**

Viser til møter og korrespondanse vedr. MNA's planer om bygging av ny gjenbruksstasjon
for avfall på industriområdet på Strand i Osen kommune.

Bakgrunnen for planene er at eksisterende gjenbruksstasjon som ligger på samme
industriområde, er for liten og upraktisk, og at det ikke er utvidelsesmuligheter på denne
tomta.



Figur 1. Gammel og ny tomt for Gjenbruksstasjon for avfall i Osen kommune

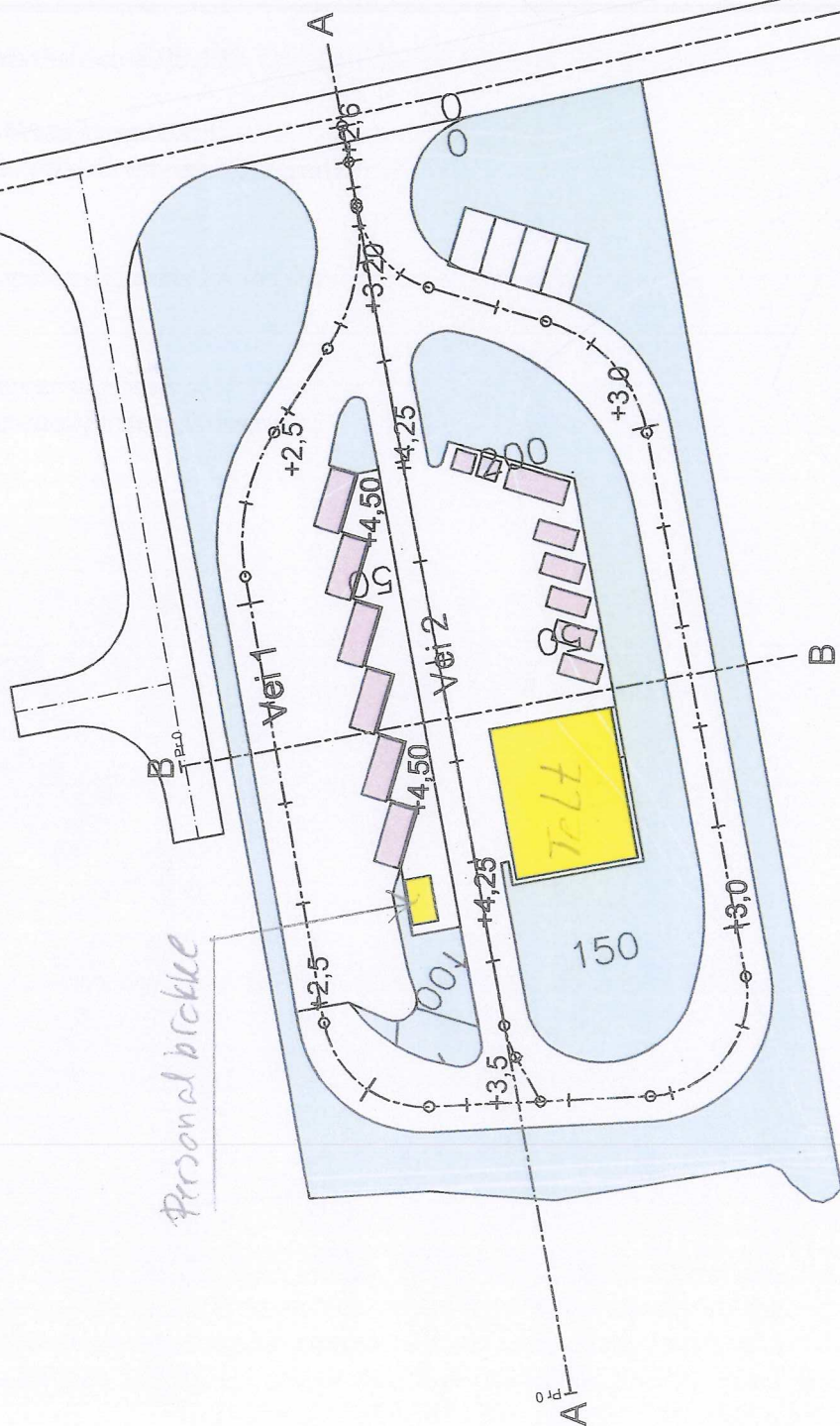
Situasjonsplan for ny gjenbruksstasjon er vist på figur 2 nedenfor.
Den ny gjenbruksstasjon representerer ikke en ny virksomhet i området. Stasjonen blir
imidlertid større og mer brukervennlig enn eksisterende stasjon.

Containere skal tømmes utenfor åpningstiden på gjenbruksstasjonen.

Dette brevet sendes Osen kommune pr e-post.

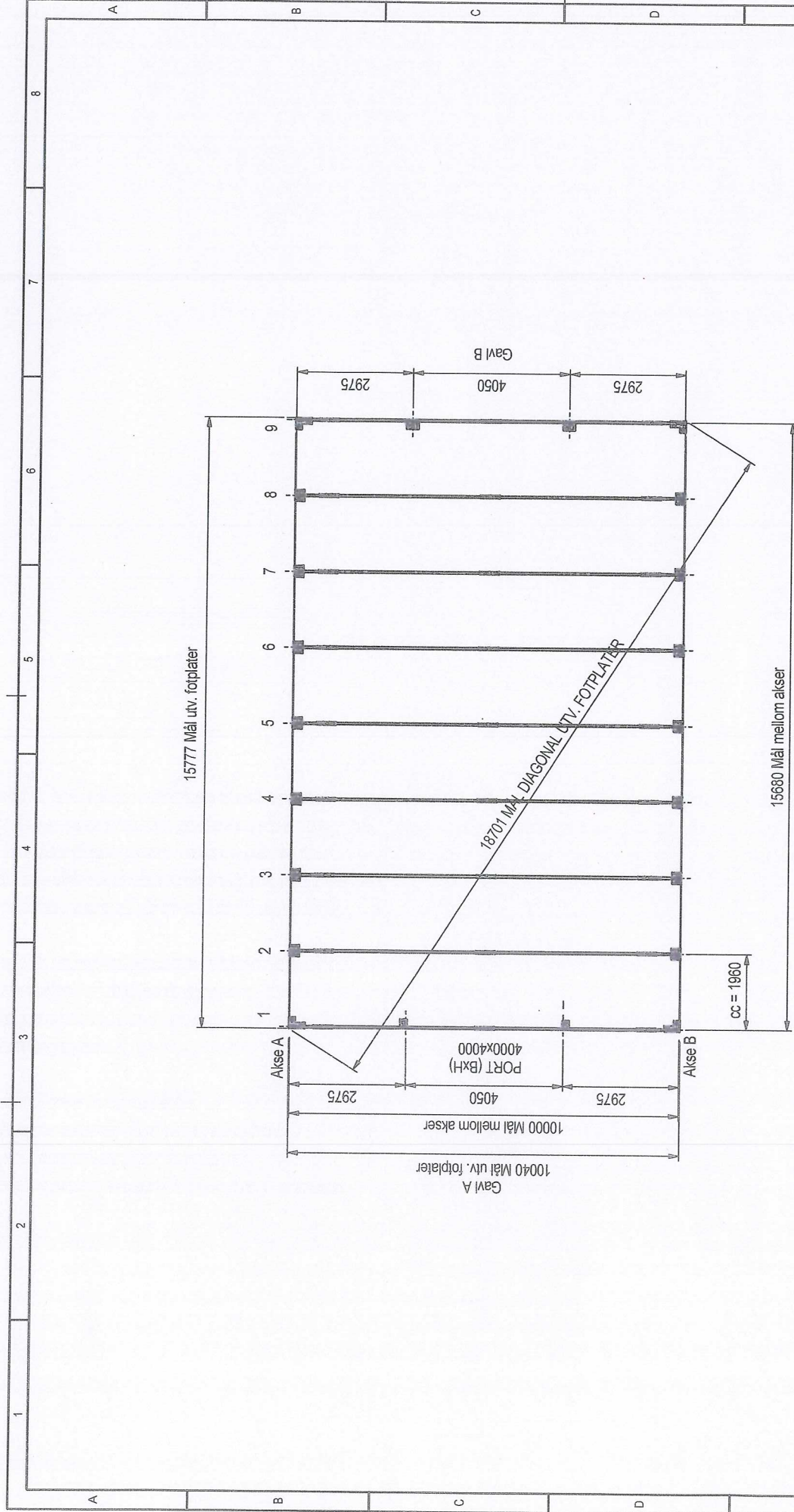
Siv. ing. Jan Lian
Rådgivende ingeniør

2



A		Justert høyder/ flytting menneskepratke og felt		Jor		07.06.2017	
REV. WISC		AVT.		DWG		DWG	
Osen Gjenvinningstasjon							
Situasjonsplan							
Dato: 02.05.2017		Rev. Wisc: 17051-veiplanlag		Rev. Wisc: 1:500		MNA RUC INC. WILSON, INC. 435001-110	
Tegner: Jor		Rev. Wisc: Jor		Struktur lag		Grunnlag og	
Siv. ing. Jan Lian AS		Rådgivende ingeniør		108			

The drawing shall not be copied,
be giving third party without
O.B.Wiik's consent.



Notes:

Ved hall montert på betong/ringmur, skal bredden og lengden være 100mm større en mål utside forplater.
Min. betongtykkelse i området med forplate/branking må være 250mm.

Structural calculations:

Replaced by:

Replaces:

Total weight:

Sheets:

Rev:

Scale:

1 : 100

1

1 av 4

Title:

O.B.Wiik

Wiik Hall, KJ 10x4x16 m

Tiltak: Vårnyggen industriområde

7870 Grong

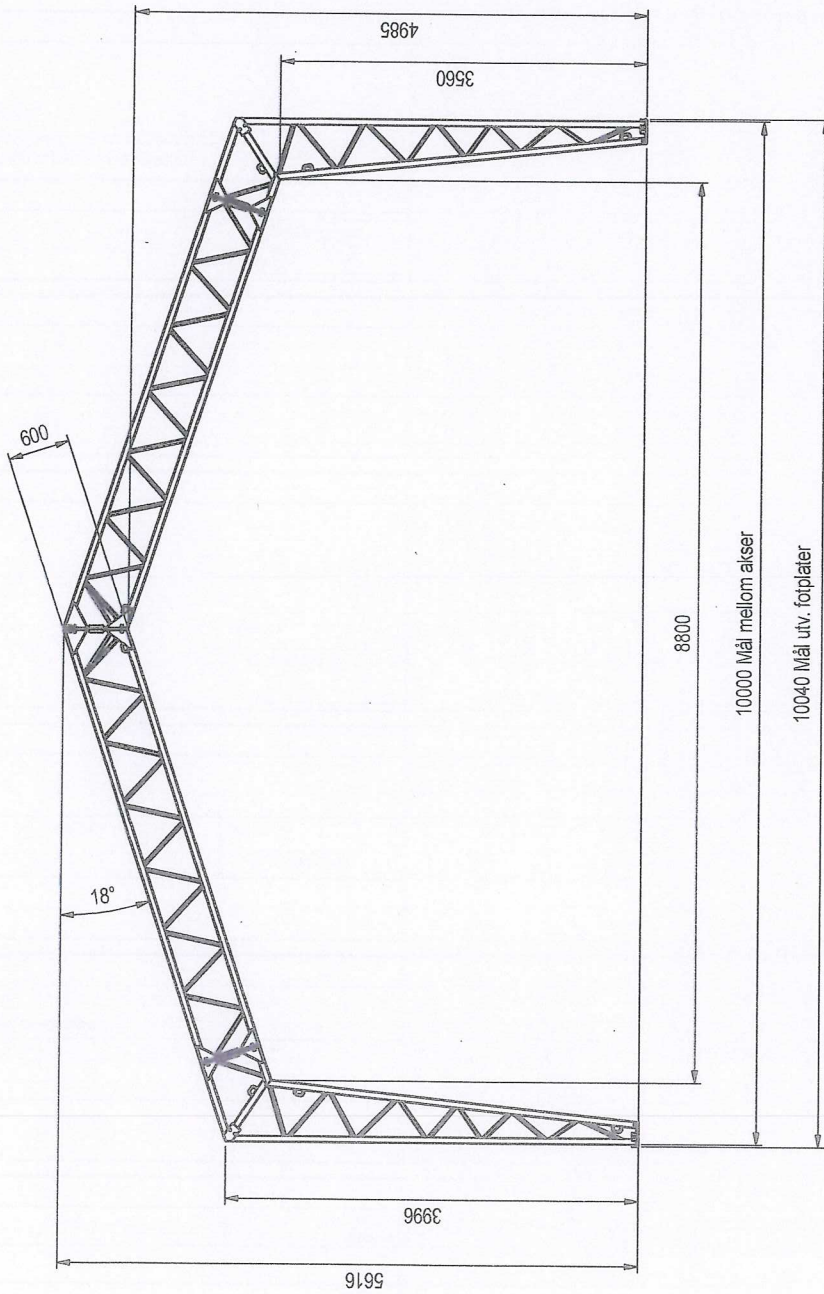
Plantegning

Drawing no:

KJ10x4x16 239364

Tolerances in general in accordance with NS ISO 2768 - Medium		1	29.06.2016	Byggesaksstegning	Lars Andersson	Hien
Rev no	Rev date	Rev date	Rev date	Rev date	Prepared by	Checked by
1	29.06.2016	29.06.2016	29.06.2016	29.06.2016	Lars Andersson	Hien

The drawing shall not be copied,
be giving third party without
O.B.Wik's consent.



Rev. no		Rev. date		Rev. date		Rev. date	
1	29.06.2016	Byggesaksstegning					
Prepared by		Checked by		Hien		Hien	
Lars Andersson							

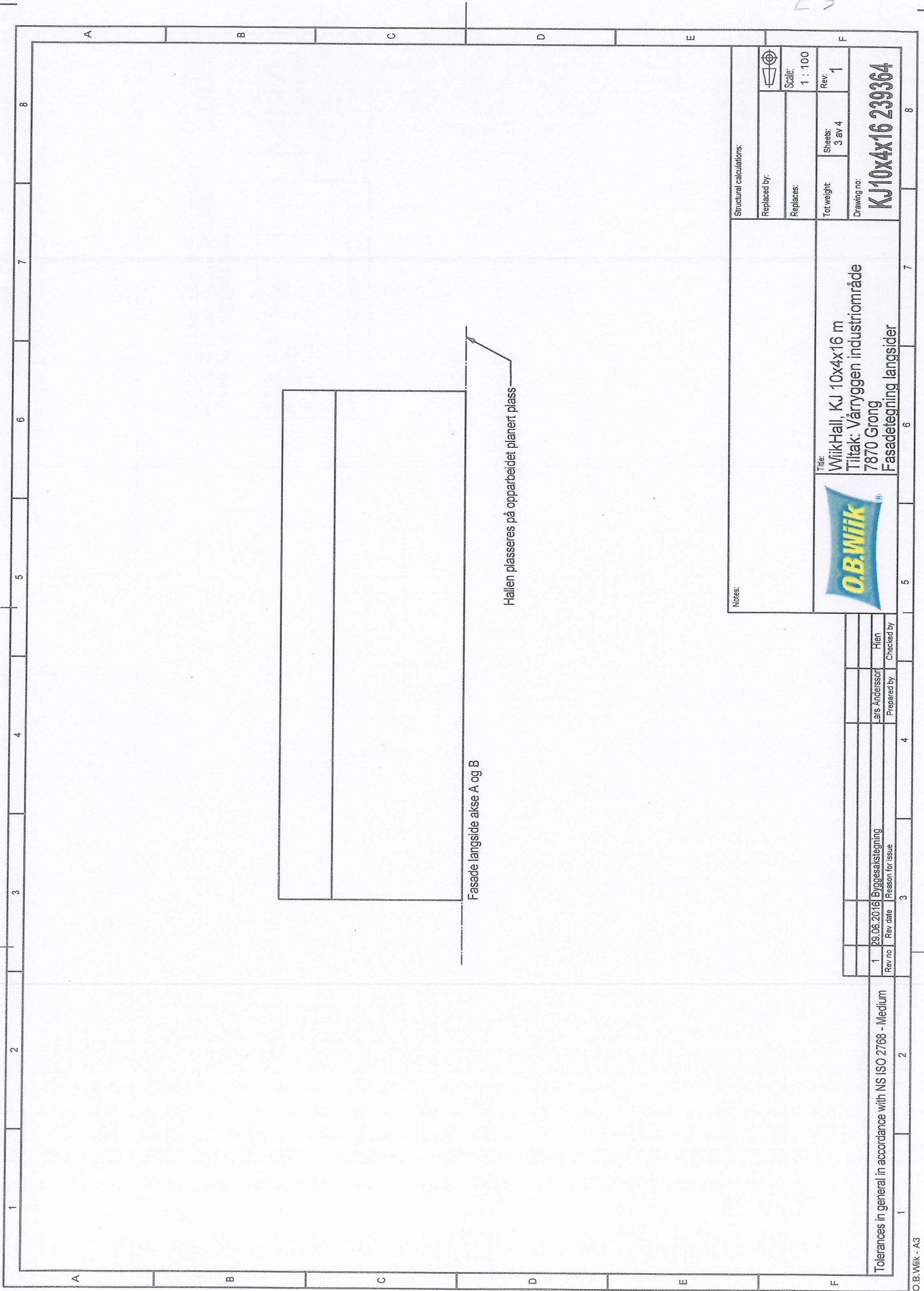
Tolerances in general in accordance with NS ISO 2768 - Medium

Notes:		Structural calculations:	
		Replaced by:	Replaced by:
		Replaces:	Replaces:
		Total weight:	Total weight:
		Sheets:	Sheets:
		Rev:	Rev:
		1	1
		2 av 4	2 av 4
		Drawing no:	Drawing no:
		KJ10x4x16 239364	KJ10x4x16 239364



Title:
WikHall, KJ 10x4x16 m
Tiltak: Vårbyggen industriområde
7870 Gong
SNITT

The drawing shall not be copied,
be giving third party without
O.B.Wik's consent.

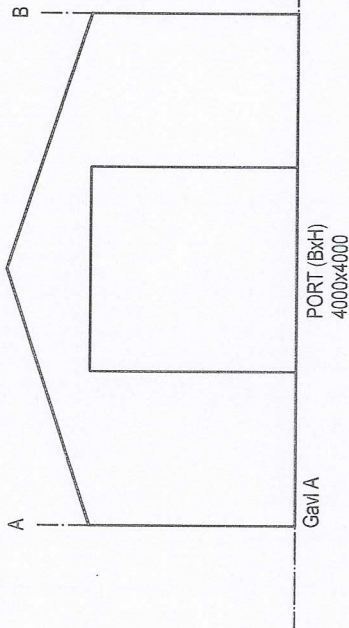
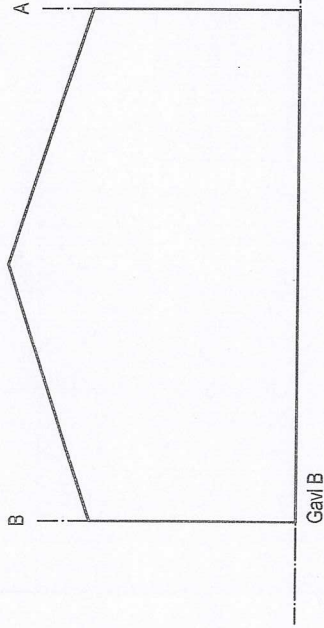


Fasade langs ide akse A og B

Hallen plasseres på opparbeidet planert plass

Notes:		Structural calculations:	
Replaced by:		Replaces:	
Scale: 1 : 100		Rev: 1	
Tot weight		Sheets: 3 av 4	
Drawing no:		Drawing no:	
Title: WikHall, KJ 10x4x16 m Tiltak: Vårbyggen industriområde 7870 Grong Fasadetegning langsider		Drawing no: KJ10x4x16 239364	
O.B.Wik			
1 29.06.2016 Byggesaks-tegning		1 29.06.2016 Byggesaks-tegning	
Rev no		Rev no	
Rev date		Rev date	
Reason for issue		Reason for issue	
Prepared by: Eivind Andersen		Prepared by: Eivind Andersen	
Checked by: Hlen		Checked by: Hlen	
Tolerances in general in accordance with NS ISO 2768 - Medium		Tolerances in general in accordance with NS ISO 2768 - Medium	

The drawing shall not be copied,
be giving third party without
O.B.Wik's consent.



Tolerances in general in accordance with NS ISO 2768 - Medium			
1	28.06.2016	Byggesakstegning	
Rev no	Rev date	Reason for issue	
		Prepared by	Lars Andersson
		Checked by	Hlen

Notes:		Structural calculations:	
		Replaced by:	
		Replaces:	Scale: 1 : 100
		Total weight	Rev: 1
Title: WikHall, KJ 10x4x16 m Tiltak: Vårnyggen industriområde 7870 Grong Fasadetegning gavl A og B		Sheets: 4 av 4	Drawing no: KJ10x4x16 239364