

Morten Sorgjerd

Sagvegen 52
7212 KORSVEGEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2016/5996-11	Kirsti Jakobsen,		12.06.2017

Søknad fra Morten Sorgjerd om SMIL-midler til restaurering av gammel bygning.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Morten Sorgjerd om SMIL-tilskudd.

Begrunnelse

Tiltaket kan ikke anses å være tilknyttet landbrukseiendommen gnr. 36/7 og innebærer dermed ikke en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift.

Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

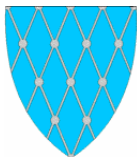
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kirsti Jakobsen



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
24/17	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	12.06.2017

Saksbehandler: Hanne Skjæggestad

SØKNAD FRA MORTEN SØRGJERD OM SMIL-MIDLER TIL RESTAURERING AV GAMMEL BYGNING.

Vedlegg

1 Søknad om SMIL midler

Sakens bakgrunn og innhold:

Morten Sørgjerd søker om SMIL-midler til å restaurere og ivareta «Paulstu» som står på gnr. 36 bnr. 7. Han skriver at huset trenger ny bordkledning, vinduer og tak for at huset ikke skal forfalle og råtne. Han skriver videre at huset er spesielt, da det er nesten intakt. Det kan brukes som sommerhus. Etter søknad er bygningen tillatt fradelt, men oppmåling/overføring er pr. dato ikke skjedd.

Kostnadsoverslaget viser en materialkostnad på kr. 66 000,-. Eget arbeid er satt opp med kr. 40 000,-, til sammen kr. 106 000,-. Det søkes om samme beløp i tilskudd, det vil si kr. 106 000,-.

Fylkesmannen fordeler SMIL-midlene mellom kommunene på bakgrunn av lokale tiltaksstrategier. I kommunens tiltaksstrategi for 2016-2017 står følgende:

SMIL - og NMSK-midlene skal brukes slik at kulturlandskapet i Osen i størst mulig grad blir skjøttet og tatt vare på i takt med tiden. Kulturlandskapet er viktig for trivelige omgivelser og mulighetene for friluftsliv og rekreasjon.

SMIL-midlene kan brukes slik at gamle, bevaringsverdige hus og bygninger (samt eksisterende steingjerder og jordkjellere) lettere kan tas vare på. Å ta i bruk gamle bygninger og rydding og inngjerding er også høyt prioritert for å dempe den tiltagende gjengroingen og for å ivareta det biologiske mangfoldet.



ØSEN

SMIL-midlene skal gå til tiltak som går utover «vanlig jordbruksdrift». Dette kan føre til at det må gis avslag på innkomne søknader. Ved stor tilgang av søknadsmasse kan det også bli avslag på søknader, da det må prioriteres hardt. Kommunen har dessuten fått signaler om at vi har en forholdsvis lav tilskuddsprosent innenfor handlingsrommet. Søknader om tilskudd til fellestiltak skal prioriteres særlig høgt når de ellers fyller kriteriene for tildeling.

Kommunen har med bakgrunn i tiltaksstrategien fått tildelt kr 150 000 i SMIL-midler for 2017.

Vurdering:

Vurdering etter forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket

SMIL-tilskudd kan gis til foretak som oppfyller vilkåra i *Forskrift om produksjonstilskudd m.v. i jordbruket* § 2, § 3 og § 4. Ved forskriftsending med virkning fra 01.01.17 kan eier som leier ut alt areal søke SMIL-tilskudd hvis leietaker driver en produksjon på landbrukseiendommen som utløser produksjonstilskudd.

Søker driver ikke selv landbruksproduksjon, men leier ut jorda til foretak som driver en produksjon på landbrukseiendommen som utløser produksjonstilskudd. Søker er registrert i enhetsregisteret. Vilåret i om en tilskuddsberettiget produksjon på landbrukseiendommen og registrering i enhetsregisteret, jf. forskriften § 3 for landbrukseiendommen er dermed oppfylt.

Imidlertid er det her snakk om en bygning som i UM-sak ble tillatt 1/17 ble tillatt fradelt bruket med 0,5 dekar tomt som samtidig ble tillatt omdisponert til boligformål. Selv om oppmålingsforretningen i skrivende stund ikke er fullført er omdisponeringen godkjent og intensjonen om fradeling klar. Det er dermed saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke kan anses tilknyttet landbrukseiendommen, jf. forskriften § 3 og dermed ikke innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift, jf. forskriften § 1. Tiltaket kvalifiserer dermed ikke til SMIL-tilskudd.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a, men hele Sørjer er registrert som verdifullt kulturlandskap. Selve bygningen er SEFRAK-registrert. Riving og bygningsending er meldepliktig uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig eller ikke.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabanken av sårbare arter eller naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket



I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Morten Sørkjerd om SMIL-tilskudd.

Begrunnelse

Tiltaket kan ikke anses å være tilknyttet landbrukseiendommen gnr. 36/7 og innebærer dermed ikke en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift.

Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Morten Sørkjerd om SMIL-tilskudd.

Begrunnelse

Tiltaket kan ikke anses å være tilknyttet landbrukseiendommen gnr. 36/7 og innebærer dermed ikke en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift.

Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Hanne Skjæggestad
sektorleder



Postadresse Rådhusveien 13

Besøksadresse Kommunehuset

Telefon

Telefaks 72 57 82 01

E-post

Internett

Bankgiro