



Osen kommune Utvikling og Miljø

Boli Eiendomsmegling AS
Torggata 2

7713 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
3514/2017/1633/2/10/4RBR

Dato
19.07.2017

1633/2/10 - EIENDOMSOPPLYSNINGER

Vedlagt oversendes det vi har av opplysninger vedr. overnevnte eiendom.

1. Byggesaksdokumenter; Kun vedtak vedr. bruksendring gitt i 2010.
2. Kommunale avgifter; Pr. dato betales det kun for hytterrenovasjon, som for 2017 er på kr. 769,- eks. mva. I 2017 ble det innført tvungen feiing – og feiing av piper med lav sotdannelse pluss tilsyn koster kr. 280,- eks. mva. pr. år.
Eiendomsskatt; På grunn av at eiendommens status i matrikkelen ikke har blitt endret, er det foretatt taksering av eiendommen som bolig. Nå har vi endret denne til fritidshus, og dermed må ny eier påregne en høyere takst enn pr i dag. Det finnes ingen restanser på eiendommen.
3. Eiendommen er ikke tilknyttet kommunale anlegg. Ved søknad om bruksendring i 2010 ble det opplyst at eiendommen ikke har innlagt strøm eller varmt vann. Så fremt det er innlagt vann, skal eiendommen ha et godkjent avløp, og ved registrering av private avløp i 2009, ble det oppgitt at eiendommen ikke hadde innlagt vann. Hvis så er tilfelle, må eier sørge for å få bragt dette i orden.
4. Vedlegger kopi fra matrikkelen, kart og eiendomsopplysninger.
5. Bygningen er i kommuneplanen definert som fritidsbolig, og eiendommen er i 2016 fradelt, og således er eiendommen å betrakte som en fritidseiendom.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Vedlegg

1 1633/2/10 - Vedlegg til

eiendomsopplysninger