



MELDING OM VEDTAK

Trude Angen

Ribe
4770 HØVÅG

Deres ref.

Vår ref.

34434/2010/1633/2/10/4RBR

Dato

02.11.2010

Saksnr: 123/10

1633/2/10 TRUDE ANGEN - SØKNAD OMBRUKSENDRING FRA
BOLIGHUS TIL FRITIDSHUS.

Saksopplysninger:	Det søkes om bruksendring fra bolighus til fritidshus
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Trude Angen, Høvåg
Ansvarlig søker:	Trude Angen, Høvåg

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. d, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det bruksendring fra bolighus til fritidshus ved gnr. 2/10 som omsøkt.

Bruksendringen begrunnes ut fra at omsøkte bolighus ligger i et området i kommuneplan som er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse.

Sakens bakgrunn og innhold:

Trude Angen, Høvåg søker om bruksendring fra bolighus til fritidshus ved gnr. 2/10 ved Angen i Sætervik. Ho opplyser om at huset har ikke vært helårsbolig siden midten av 1950 – da naboen overtok jorda.

Huset har ikke innlagt strøm og varmt vann.

Vurderinger:

Omsøkte bolighus ligger i et område som i kommuneplanen er avsatt til arealbruk fremtidig fritidsbebyggelse. Bolighus som ligger i områder hvor arealet stemmer med bruken skal kunne endres hvis søker ønsker dette.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Kontorsjef

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør



Postadresse

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon 72 57 82 00

Telefaks 72 57 82 01

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLHEIM
Etableringsdato: 25.09.1951
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 2 / 10
Areal (m2) 1 301,3
Kommentar

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		111057	ANGEN TRUDE	RIBE	4770 HØVÅG	1 / 1

Forretninger

Forretningsstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Oppmålingsforretning

Tinglyst

	03.02.2017	23.01.2017	27.01.2017	1632sok
Rolle				
Avgiver			1633 - 2/4	Arealendring -486,6
Mottaker			1633 - 2/17	486,6

Oppmålingsforretning

16.06.2016 17.06.2016

1632sok

Skylddeling

25.09.1951

		Matrikkelenhet	Arealendring
Rolle			
Avgiver		1633 - 2/4	0
Mottaker		1633 - 2/10	0
	15.10.2010	15.10.2010	1633dac
Rolle			
Avgiver		Matrikkelenhet 1633 - 2/4	Arealendring 0
Mottaker		1633 - 2/10	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Stavranveien	1068	15	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0108 SÆTER 1 SETER 09050502 Osen 7748 SÆTERVIK

Bygning og bygningssendring

Byggningsnr: 140 643 831

Løpenr:

Bygningsnr:	140 643 831	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	85	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruksareal totalt:	85	Avløp:	Ingen kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Etasie

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	20.0	0.0	20.0
H01	1	65.0	0.0	65.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1068 Stavranveien 15	H0101	Bolig	0	0		0	0	2/10

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse
1633 1 20 VÅNINGSHUS, ANGEN

Fri 15th Aug

Oversiktskart for 2 / 10

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7142800

2 / 13

2 / 14

2 / 15

7142750

2 / 10

2 / 17

7142700

N

40m

2 / 4

573750

573800

573850

573900

573950



