



Kartverket

KRISTIAN ANGEN
NORDLUNDVEGEN 24
7089 HEIMDAL

Bestiller: F1071466@
Vår referanse: 1228567/4842543
Bestilling: B1 2017-07-18 53

Dato
18.07.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3025	25.6.1990	FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1633 OSEN	38	4	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

25 JUN 90 03025

SØRENKRIVEREN I
FOSENFESTEKONTRAKT

Ola Buarø - Indre Skjervøy gnr.38 bnr 4 -
leier ut grunnfesterettigheter for oppdrettsanlegg til
Øyfisk AS på deler av sin eiendom. Området er nærmere
avmerket på kart som følger denne kontrakten.

Festetiden settes til ti år, med festerens rett til for-
lengelse av tiden, såframt oppdrettet er i drift.

Festeavgiften er kr.1.000- - ettusen 00/100 - og betales
etterskuddsvis innen desember måned. Leien indeksreguleres.

Festeren kan pantsette sine rettigheter etter festekontrakten,
og festekontrakten kan overdras ved tvangssalg eller frivillig
salg uten at kontraktens øvrige punkter er til hinder for dette.

Festekontrakten kan ikke uten Distriktenes Utbyggingsfond/
Fokus Bank AS sitt samtykke utløpe selv om kortere festetid er
avtalt. Dette gjelder så lenge det hviler lån, eller lån
garantert av Distriktenes Utbyggingsfond/Fokus Bank AS, på tomt,
anlegg osv på festet grunn.

Festeområdet kan ikke forlanges ryddet uten Distriktenes Ut-
byggingsfond/Fokus Bank AS sitt samtykke. Dette gjelder så
lenge det hviler lån, eller lån garantert av Distriktenes Ut-
byggingsfond/Fokus Bank AS, på tomt, anlegg osv på festet grunn.

Distriktenes utbyggingsfond/Fokus Bank AS har rett til å tre
inn i festeforholdet på kontraktens betingelser hvis festeren
misligholder sine forpliktelser overfor grunneieren eller
Distriktenes Utbyggingsfond/Fokus Bank AS. Grunneieren for-
plikter å underrette Distriktenes Utbyggingsfond/Fokus Bank AS
skriftlig om festerens mulige mislighold slik at Distriktenes
Utbyggingsfond/Fokus Bank AS ved å tre inn i avtalen kan hindre
at kontrakten blir hevet.

Hvis grunneieren har betinget seg panterett i bygning, anlegg
m.v. på tomte for festeavgiften skal denne panterett bare ha
prioritet foran lån i Fokus Bank AS/Distriktenes Utbyggingsfond
for forfallen festeavgift for 1 år.

Eventuell tvist i forbindelse med tolkingen av denne kontrakt,
og som partene ikke blir enige om, skal avgjøres ved voldgift
i overensstemmelse med rettergangsloven § 32.

Denne kontrakt er opprettet i to likelydende eksemplarer
hvorav partene beholder en hver.

7742 Yttervåg den 30.6.90

Ola Buarø

Bortfester: Ola Buarø

Fester: Øyfisk AS

Ottar Aunsmo

Malvin Skjervø

Rett underskrift bekreftes:

Torgeir Skjervø

Ottar Aunsmo Malvin Skjervø

Rett kopi bekreftes

d. Helgesen

