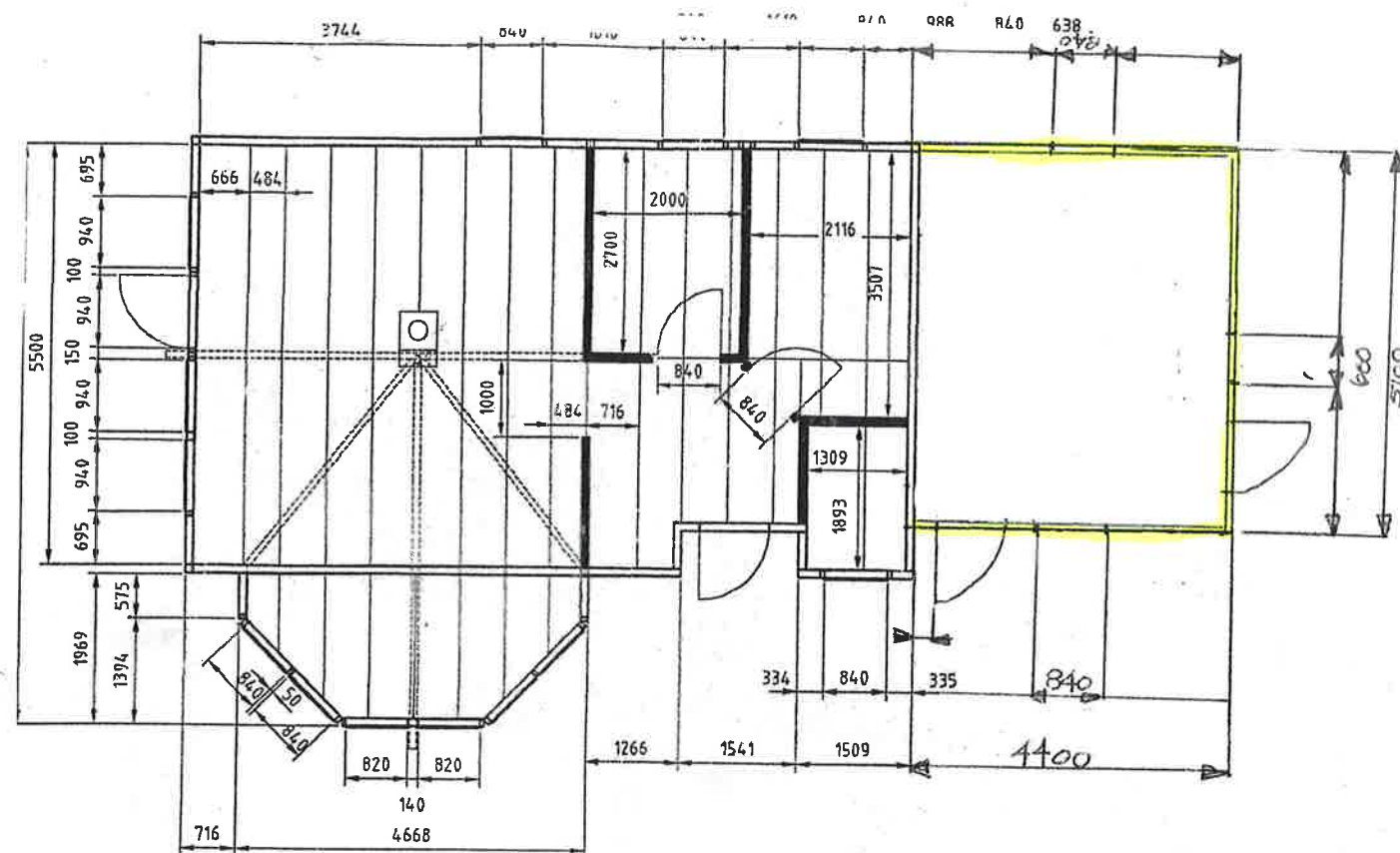
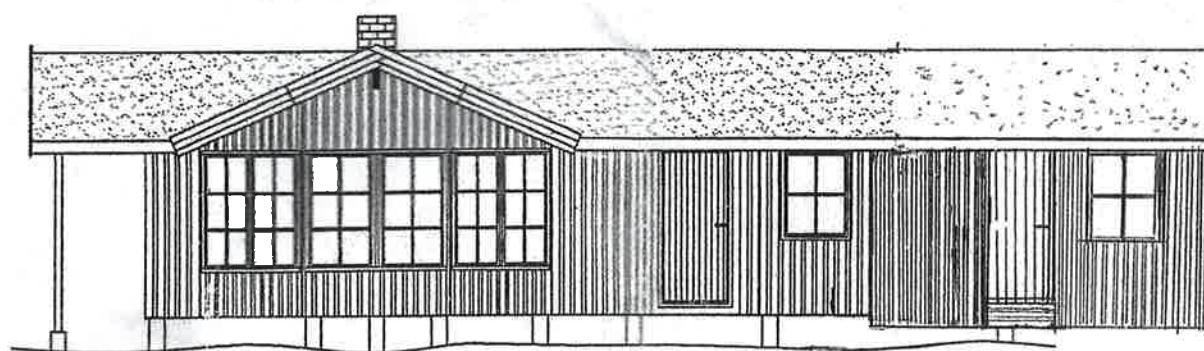
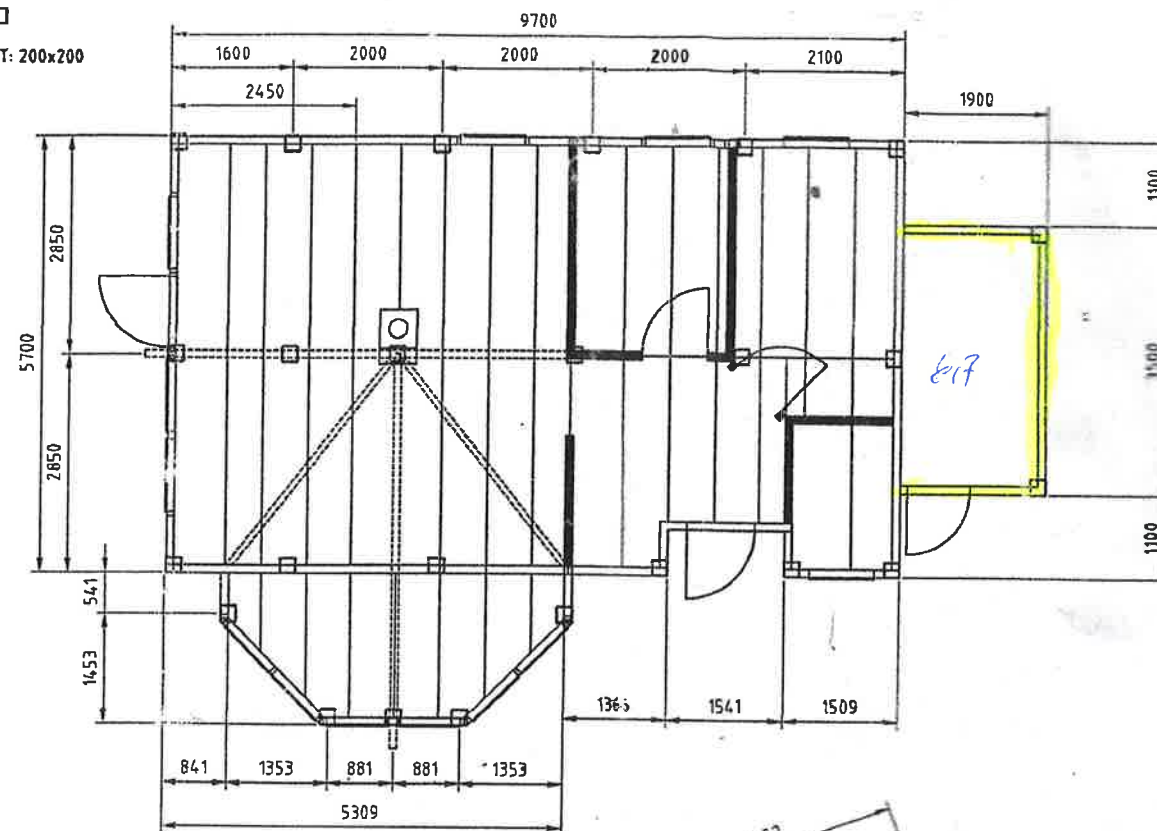
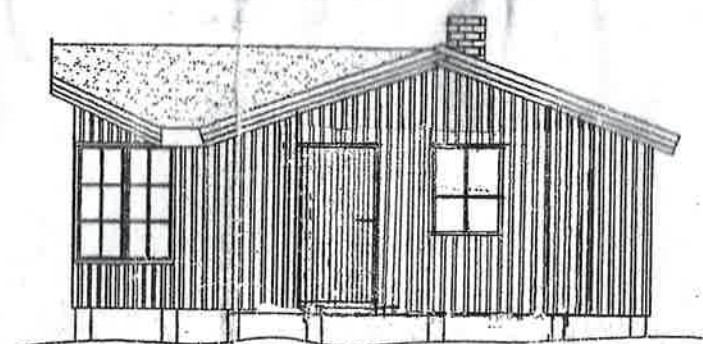




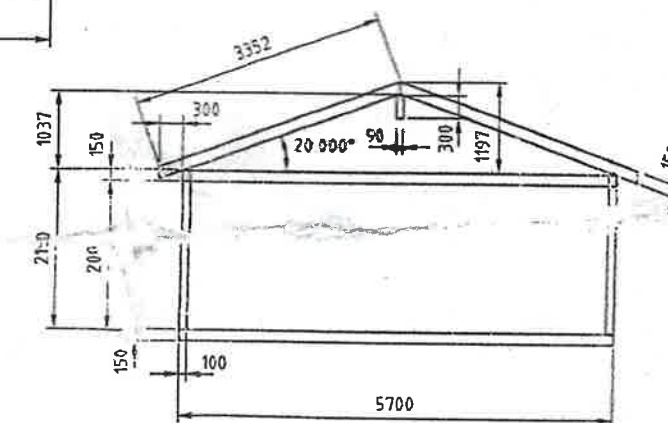
□
UNDAMENT: 200x200



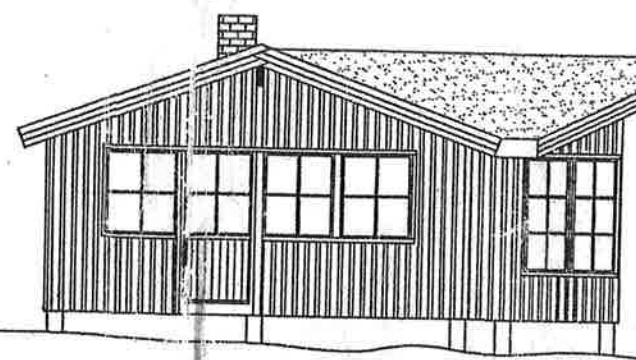
SYDVENDT



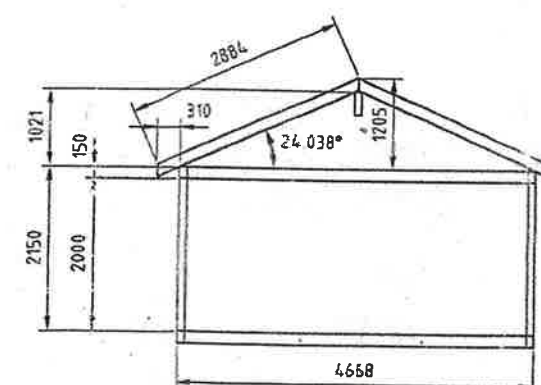
ØSTVENDT



NORDVENDT



VESTVENDT



SYDVENDT



Osen kommune

Utvikling og Miljø

1633/1/88/16

2014/3890

Harald Hjelde

Konvallv. 4
7655 VERDAL

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	28789/2014/1633/1/88/16/4RBR	15.09.2014

Saksnr: 73/14

1633/1/88/16 - HARALD HJELDE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR TILBYGG HYTTE.

Eiendom:	Gnr/bnr. 1/88/16
Saksopplysninger:	Det søkes oppført tilbygg til hytte på 15,8 m ² (BYA).
Planstatus:	Klevia hytteområde
Tiltakshaver:	Harald Hjelde, Verdal
Ansvarlig søker:	Harald Hjelde, Verdal

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av tilbygg på 15,8 m² BYA ved eiendommen gnr. 1/88/16 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for hytteområdet / boligfeltet skal følges
- At tilbygget oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) hvis dette ikke er montert fra før av
- *Når byggetiltaket er ferdig skal dette bekreftes på vedlagte skjema som sendes kommunen som grunnlag for utstedelse av ferdigattest*

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Hoem
Dato 25.08.14

Mottatt 31.07 2014/3890
Ingt 21.08 komplett 28.08.14
15.09.14



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder	
Elendom/ byggsted	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune
	Adresse Postnr. Poststed
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1
	☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	☐ Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
Annet:	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
	☐ Annet:
Planlagt bruk/formål	Beskriv

Arealdisponering	
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan	
Areal	BYA eksisterende BYA nytt Sum BYA BRA eksisterende BRA nytt Sum BRA Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen

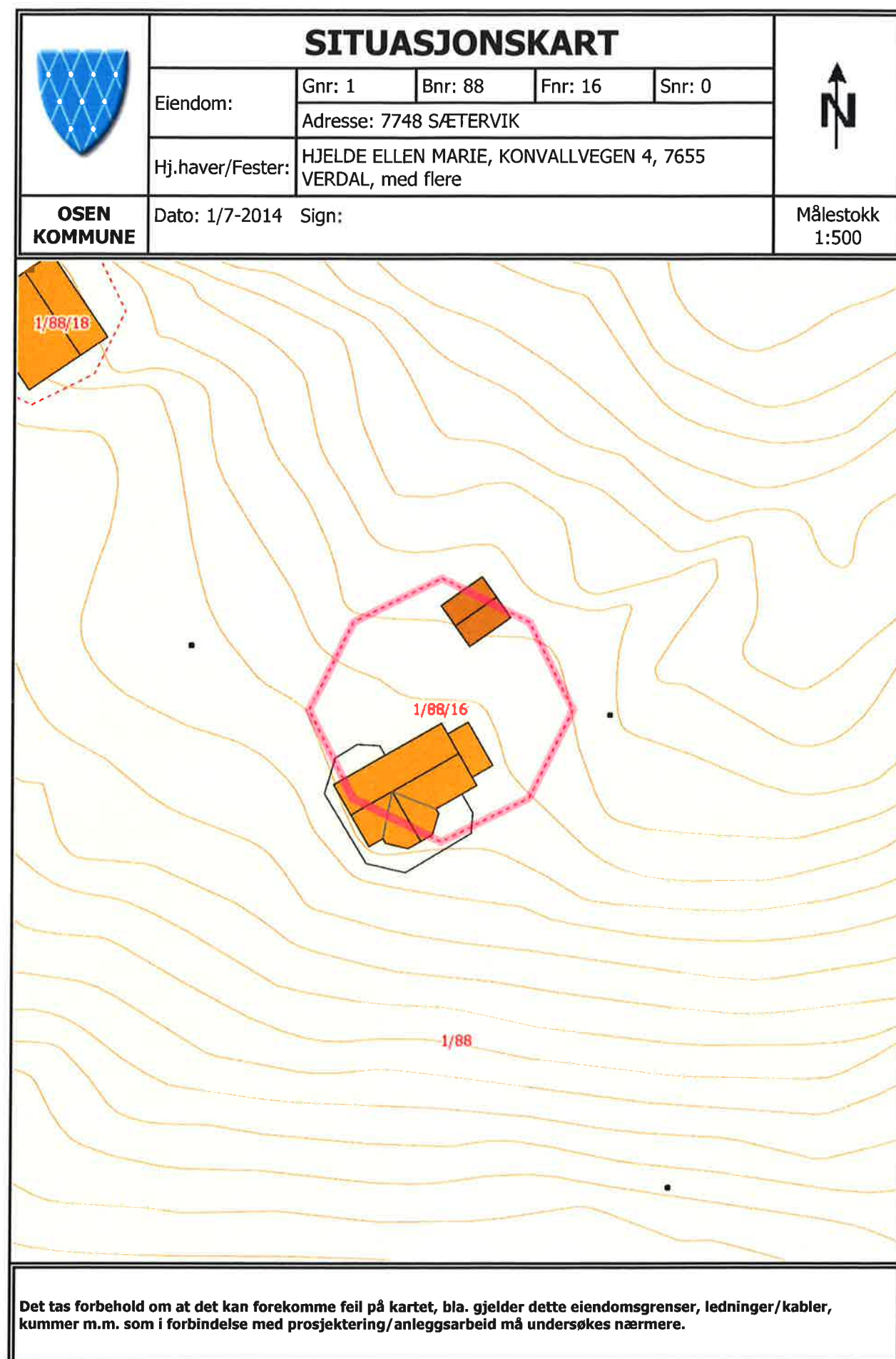
Plassering	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Minste avstand til nabogrense m
	Minste avstand til annen bygning m
	Minste avstand til midten av vei m Dette skal vises på situasjonsplanen

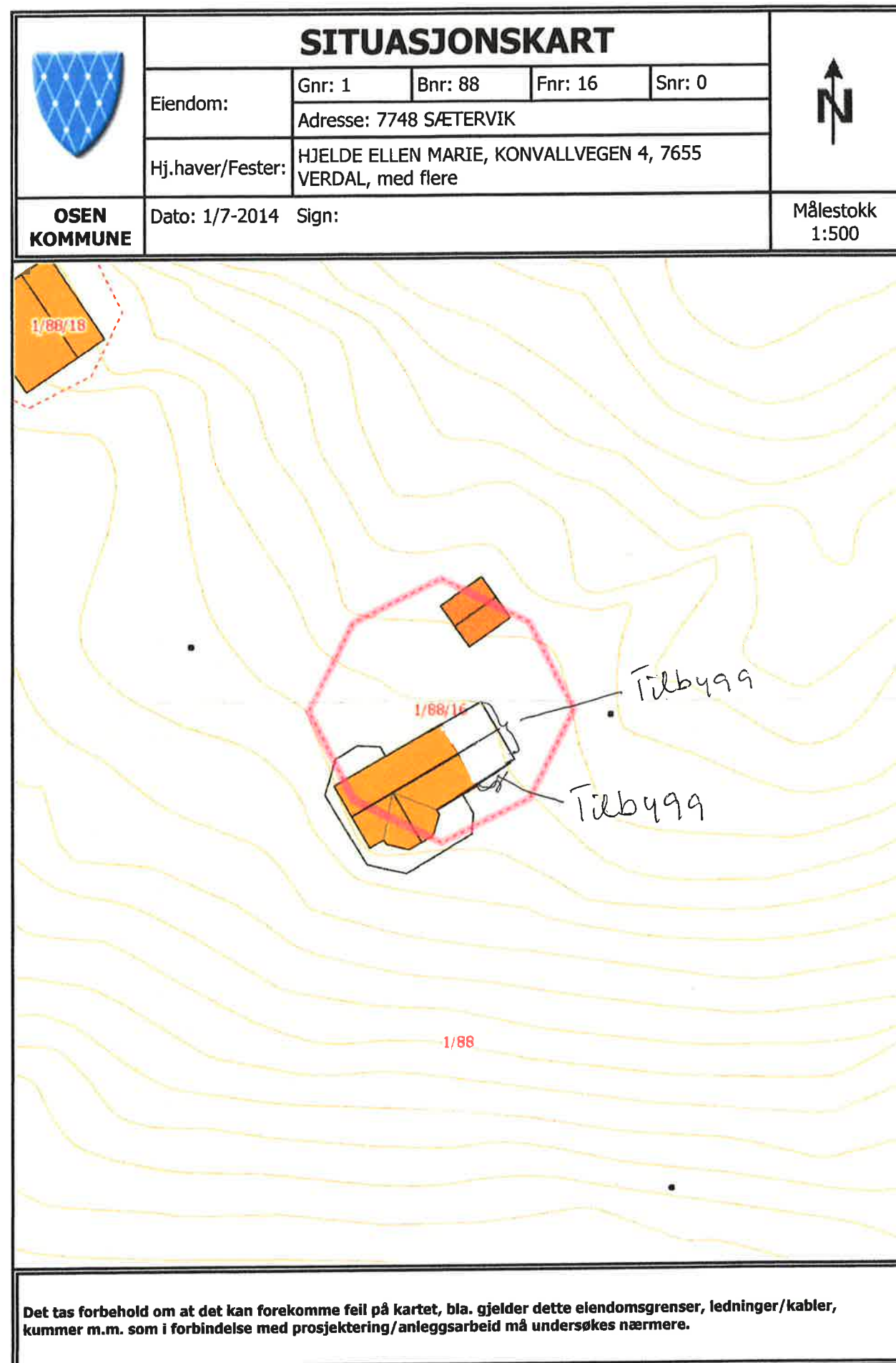
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk*	* Beskriv
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
			Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg		
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	☐ Ja ☐ Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
			Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 1	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Harald Hjelde		92436508
Adresse	Postnr.	Poststed
Konvallo 4	7655	Verdal
Dato	Underskrift	E-post
31/7-14	Harald Hjelde	
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	
HARALD HJELDE		





REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR KLEIVA HYTTE-
OMRÅDE, SÆTERVIK - OSEN KOMMUNE.

§1. Reguleringsområdet

Grensene for det regulerte området, og dermed bestemmelsenes virkeområde, er lagt inn på reguleringskartet.
Reguleringsformål: Landbruksareal.

§2. Bebyggelse

Det kan føres opp 22 fritidshus/hytter på punktfester i planområdet. Bebyggelsen kan bare oppføres i 1. etasje.

Fritidshusenes/hyttenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

Det kan oppføres separat uthus, max. 10m², til hvert fritidshus/hytte.

§3. Byggene skal legges i harmoni med terrenget omkring. Utforming og fargevalg må underordne seg naturpreget i området. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

Størst sokkelhøyde er 50 cm for fritidshus/hytte og 30 cm for uthus.

Tak bør utformes som saltak med helling mellom 20° og 30°. Rafthøyde skal ikke overstige 240 cm for fritidshus/hytte, og ikke overstige 200 cm for uthus.

Taktekking og fasader skal ha matt avdempet farge. Uthuset skal ha samme form og helling som taket på fritidshuset/hytta. Mønet skal være parallelt, eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

§4. Båtopplag/naust

Det tillates innenfor reguleringsområdet to separate "Garde-robehus". Husenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

Det tillates ikke oppført båtnaust i området. Innenfor planområdet innreguleres to områder for båtopplag. Det tillates bygd sjøsettingsrampe på den største, og vestligste båtlagerplassen.

Beskrivelse av området.

Det planlagte hyttefeltet avgrenses mot Kuhallen i nord, Innerkrommen i vest, Varden i øst og i sydlig retning går reguleringsgrensa helt ned til sjøen.

Fv. 5 går gjennom planområdet.

Hytteområdet ligger skjermet mht. den faste bosettingen på Sætervika.

Innenfor det meste av området er det fjell i dagen, men også noe myr. Det finnes ingen produktive arealer innenfor reguleringsgrensa.

Reguleringsformål: Landbruksareal.

Nord for fylkesveg 5 innreguleres følgende:

- 22 fritidshus/hytter
- 2 større biloppstillingsplasser for personbiler.

Sør for fylkesveg 5 innreguleres følgende:

- 2 adskilte områder for lagring av båter
- På den vestligste båtlagerplassen innreguleres to frittliggende bygninger som inndeles i mindre lagerrom for fiskeutstyr, motor etc. Bygningene betegnes "Garderobehus". Det skal totalt være 22 enheter. Det tillates ikke oppføring av båtnaust.

Tomtene.

Hyttetomt i denne planen er et punktfeste. Det er i alt 22 festetomter i planområdet. Punktfeste for hyttetomt gir anledning til oppføring av en enhet i "garderobehuset".

Saksgang.

Byggesøknad med tegninger sendes Osen bygningsråd.

Det er av stor betydning for alle parter at det føres streng kontroll i utbyggingsperioden mht. plassering, høyde på fundament, fargevalg etc. Bygningsmyndigheten tar evt. byggetillatelsen forbehold om detaljstikking ved byggestart.

Tekniske anlegg.

- Ferdsel/parkering.
Det anlegges to parkeringsplasser ved Fv. 5 som vist i plan og planbestemmelser.

Det skal ikke forekomme naturinngrep for opparbeiding av adkomststier.

Barmarkstransport med motorkjøretøy tillates ikke innen hytteområdet.

- Vassforsyning.

Vatn føres fram til to tappesteder innen feltet.

Vannledningen tilknyttet Sätervik vannverk. Det tas ikke sikte på at tappeledningen skal ligge frostsikkert.

- Avløp.

Bygningsmyndighetene anviser teknisk løsning og plassering når det gjelder eventuell spillvannsledning/synkeum.

- Privet.

Det tillates bare innstallert biologisk klosett av godkjent type.

- Renovasjon.

Avfall som ikke komposteres eller brennes plikter hytteeierne å frakte ut av området. Avfallet bringes til søppelbuer som plasseres på parkeringsplassene.

Hytteeeierne plikter å benytte seg av den kommunale renovasjonsordningen på stedet.

- Strøm.

Det går høyspentlinje gjennom området.

Eventuell bruk av byggestrøm og innleggelse av strøm, skal skje i samråd med Sør-Trøndelag Kraftselskap og etter avtale med grunneierne.

- Telefon.

Det går telefonlinje gjennom området langs Fv. 5.

Eventuell innleggelse av telefon, skal skje i samråd med Televerket og etter avtale med grunneierne.