

2007/6202.

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81, 85, 86 a, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)	Stempel	Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Kommunens saksnr.
Til kommune: (Melding med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, evt. ekstra sett etter avtale med kommunen)	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, skal NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.		

Meldingen gjelder				
Eiendom/ byggested	Gnr. 12	Bnr. 65	Festnr.	Seksjonsnr.
	Adresse		Postnr.	Poststed Steinsdalen
Tiltakets art SAK § 2	☐ Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1)			
	☐ Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf. pbl § 85, jf. SAK § 23)			
☒ Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)				
Spesifiser kort tiltakets art Flytting sjøhus.				

Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☐ Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -

Estetikk	
Pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr. 1 e	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.
Vedlegg nr. E -	

Arealdisponering				
Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan			Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			Tillatt grad av utnytting
	Beregningsregler i reguleringsplan			
	☐ Prosent bebygd areal (% BYA) ☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m²)			
Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei			Tomteareal
Bebyg- gelsen – størrelse og grad av utnytting	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	30 m²	30 m²	m²
	Bruttoareal (NS 3940)	30 m²	30 m²	m²
	Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket			
	Vis beregning av grad av utnytting			

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	☐ Ja	Avstand m	☐ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			Vedlegg nr. 1 -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	☐ Ja ☐ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	☐ Offentlig vannverk				
	☐ Privat vannverk				
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv			
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				
		☐ Ja	☐ Nei		
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	☐ Offentlig avløpsanlegg				
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	☐ Ja ☐ Nei		
		Foreligger utslippstillatelse?	☐ Ja ☐ Nei		
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				
		☐ Ja	☐ Nei		
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng				

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	eller	Bygningstypekode	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	
Gjenpart av nabovarsel – NBR nr. 5155	C	-	
Kart, situasjonsplan	D	-	
Redegjørelser og tegninger	E	-	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	J	-	

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Evt. organisasjonsnr.
Adresse		Postnr., poststed	
E-post		☐ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
29/8-07	Harald Karlson		

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	☐ Ja	Avstand m	☐ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			Vedlegg nr 1 -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	☐ Ja ☐ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	☐ Offentlig vannverk				
	☐ Privat vannverk				
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
		Beskriv			
		☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann			
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?					
☐ Ja ☐ Nei					
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	☐ Offentlig avløpsanlegg				
	☐ Privat avløpsanlegg				
	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei				
Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei					
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?					
☐ Ja ☐ Nei					
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng				

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

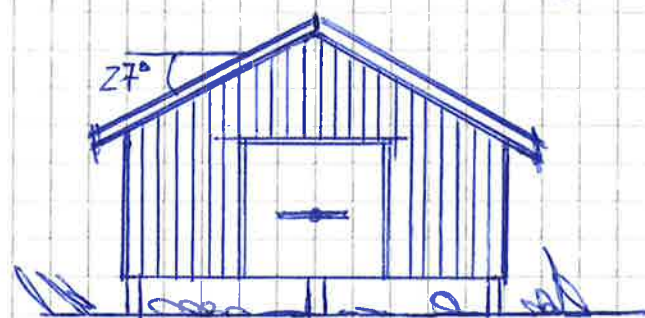
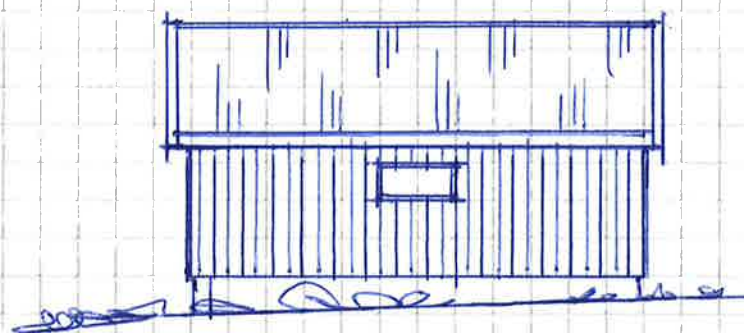
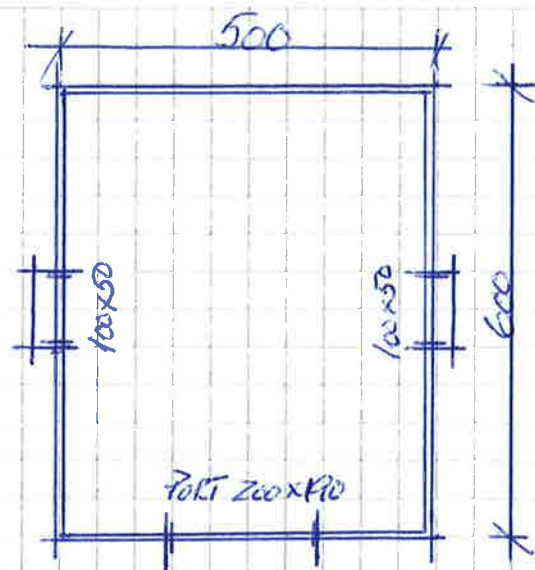
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	eller	Bygningstypekode	

Vedlegg

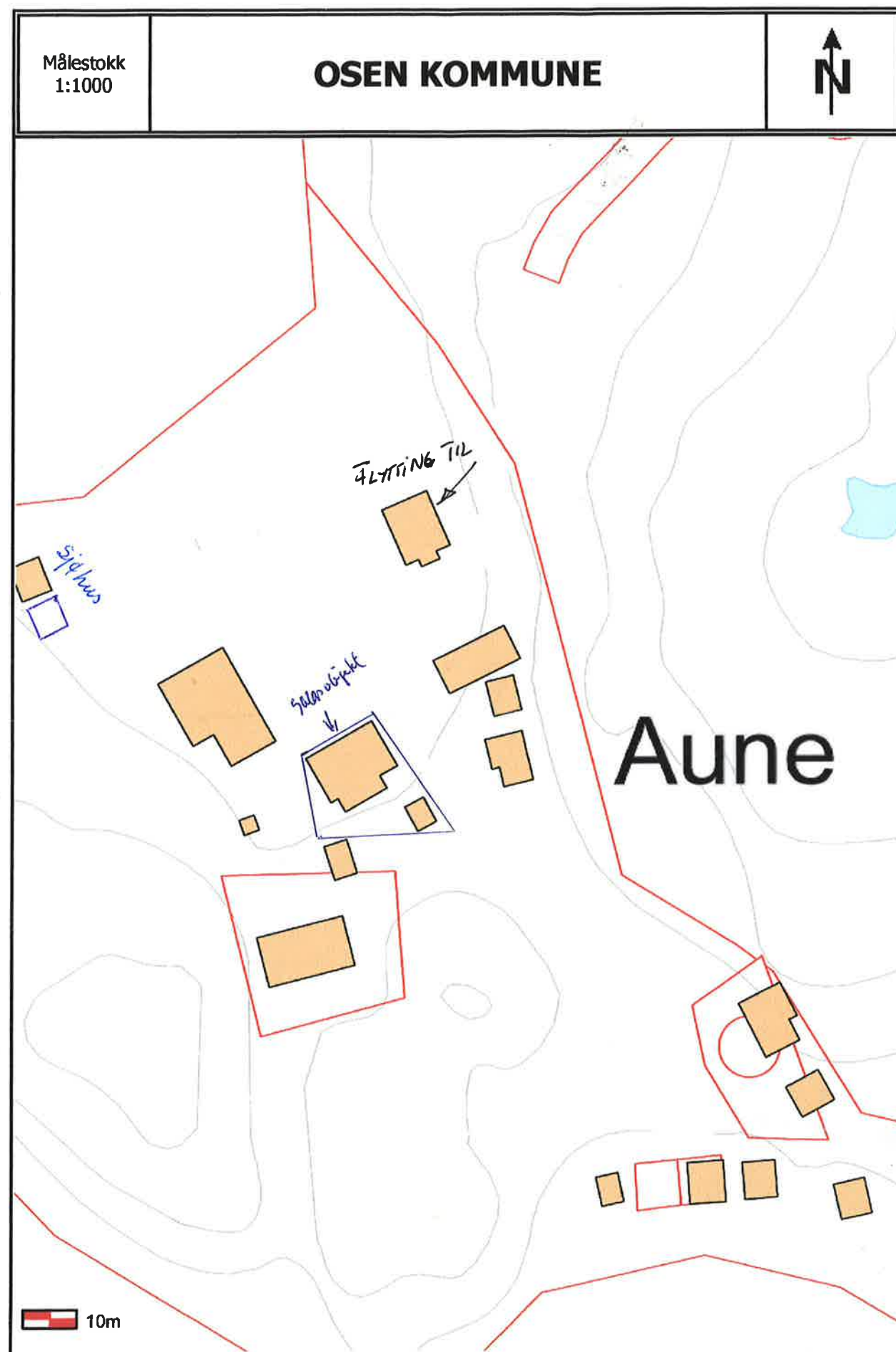
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	
Gjenpart av nabovarsel – NBR nr. 5155	C	-	
Kart, situasjonsplan	D	-	
Redegjørelser og tegninger	E	-	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	J	-	

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Evt. organisasjonsnr.
Adresse		Postnr., poststed	
E-post		☐ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet	
Dato	Underskrift		
29/8-07	Harald Karlson		
Gjentas med blokkbokstaver			



$M \frac{1}{100}$
 NAWST - CSEN
 FLOYD'S & HAROLD KRESEN
 17-07 1944



2007/6202



Osen kommune

Utvikling og Miljø

MELDING OM VEDTAK

Harald Karlsen

7633 Frosta

Deres ref.

Vår ref.

3153/2008/1633/12/65/4ROS

Dato

30.01.2008

Saksnr: 3/08

FLYTTING AV EKSISTERENDE NAUST

Søknaden gjelder flytting av eksisterende naustet ca 8 meter opp fra strandsonen i Aunvika på Vingsandaunet. Tiltaket er godkjent av grunneieren.

Søknaden er godkjent i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 8.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roar Leirset
kontorsjef

Rolf Harald Solstad
Bygningssjef



Postadresse

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

Telefaks

72 57 82 01

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Internett

www.osen.kommune.no

Bankgiro

4360 06 00169



Matrikelrapport MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet

Kommune: **1633 OSEN**

Gårdsnummer: **12**

Bruksnummer: **65**

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.08.2010 kl. 12:24

Produsert av: Carl Danielsen

OSEN KOMMUNE

Signatur for
Utvikling og Miljø

Utser til Tingslyst malsbær/møt Tingslyst

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.08.2006
Skylt: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 12 / 65

Areal Arealmerknad / Arealkilde
671,5

Forretninger

Forretningstype	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype			01.01.2007	25.08.2010	1633dac
Feilretting (Feilføring)					
Kart- og delingsforretning					
Annen forretningstype					
Rolle	Avgiver	12/3	Matrikkelenhet		Arealendring
	Mottaker	12/65	14.08.2006	16.08.2010	-671,5 671,5
			14.08.2006		1633dac
Rolle	Avgiver	12/3	Matrikkelenhet		Arealendring
	Mottaker	12/65	04.04.2006	25.08.2010	1633dac
					0
Annen forretningstype					
Rolle	Avgiver	12/65	Matrikkelenhet		Arealendring
					0

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050547	KARLSEN FRØYDIS	7633 FROSTA	1 / 2
Hjemmelshaver		240847	KARLSEN HARALD	7633 FROSTA	1 / 2

Adresser									
Adresse type	Adressenavn / Adresse tilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Festent	Underrn	Kretser			
Matrikeladresse	Gårdsnr 12	Bruksnr 65	0	0		Postnr. område: 7740 STEINSDALEN			
							Grunnkrets: 109 BJØRSVIK		
							Valgkrets: 2 VINGSAND HOPEN BJVIK		
							Kirkesogn: 09050502 Osen		
							Tettsted:		

Bygning og bygningssendring									
Bygningsnr:	10 658 241	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:			
Løpenr:		Bruksareal bolig:	123	Ant. etasjer:	1	Rammetilåtelse:	22.12.1988		
Bygningssendingskode:		Br. areal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettningstillatelse:	10.07.1989		
Bygningstype:	Våningshus	Bruksareal totalt:	123	Avløp:		Midl. brukstillatelse:			
Næringsgruppe:	Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0				Tatt i bruk (fra GAB):	27.09.1989	
Energikilder:	Biobrensel			Oppvarming:	Annen oppvarming				
	Elektrisitiet				Elektrisk				

Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Adresse						
Tiltskshaver		AUNE ELSE MARI	7740 STEINSDALEN						
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhhet	
12/65	H0101	Fritidsbolig	0	0		0	0	12/65	

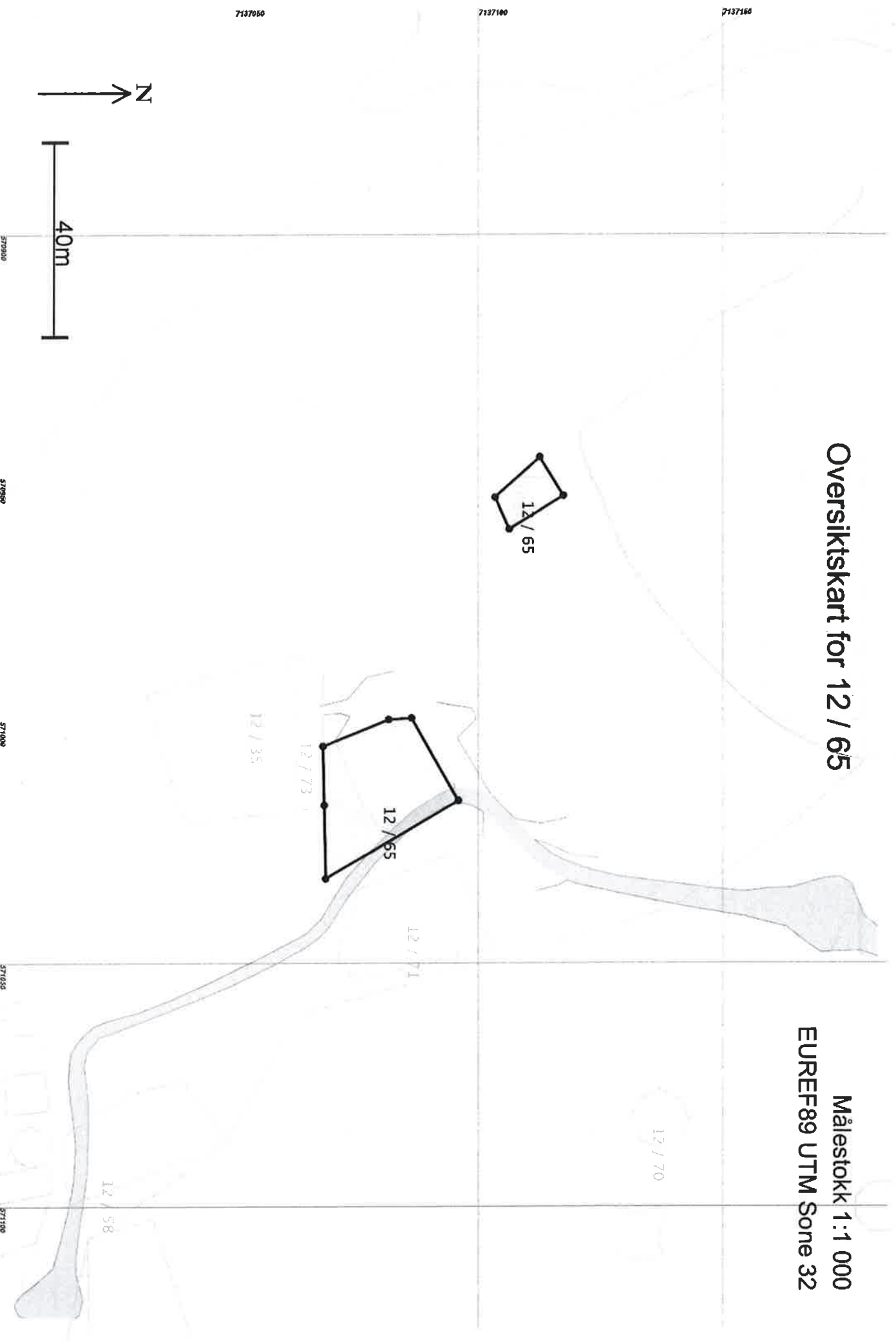
Bygningsnr:	10 658 543	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	16.08.1989
Bygningssendingskode:		Br. areal annet:	30	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:	16.03.1990
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruksareal totalt:	30	Avløp:		Midl. brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Tatt i bruk (fra GAB):	16.06.1990
Energikilder:		Oppvarming:					

Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Adresse						
Tiltskshaver		AUNE ELSE MARI	7740 STEINSDALEN						

Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkenitilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet		0	0		0	0	12/65

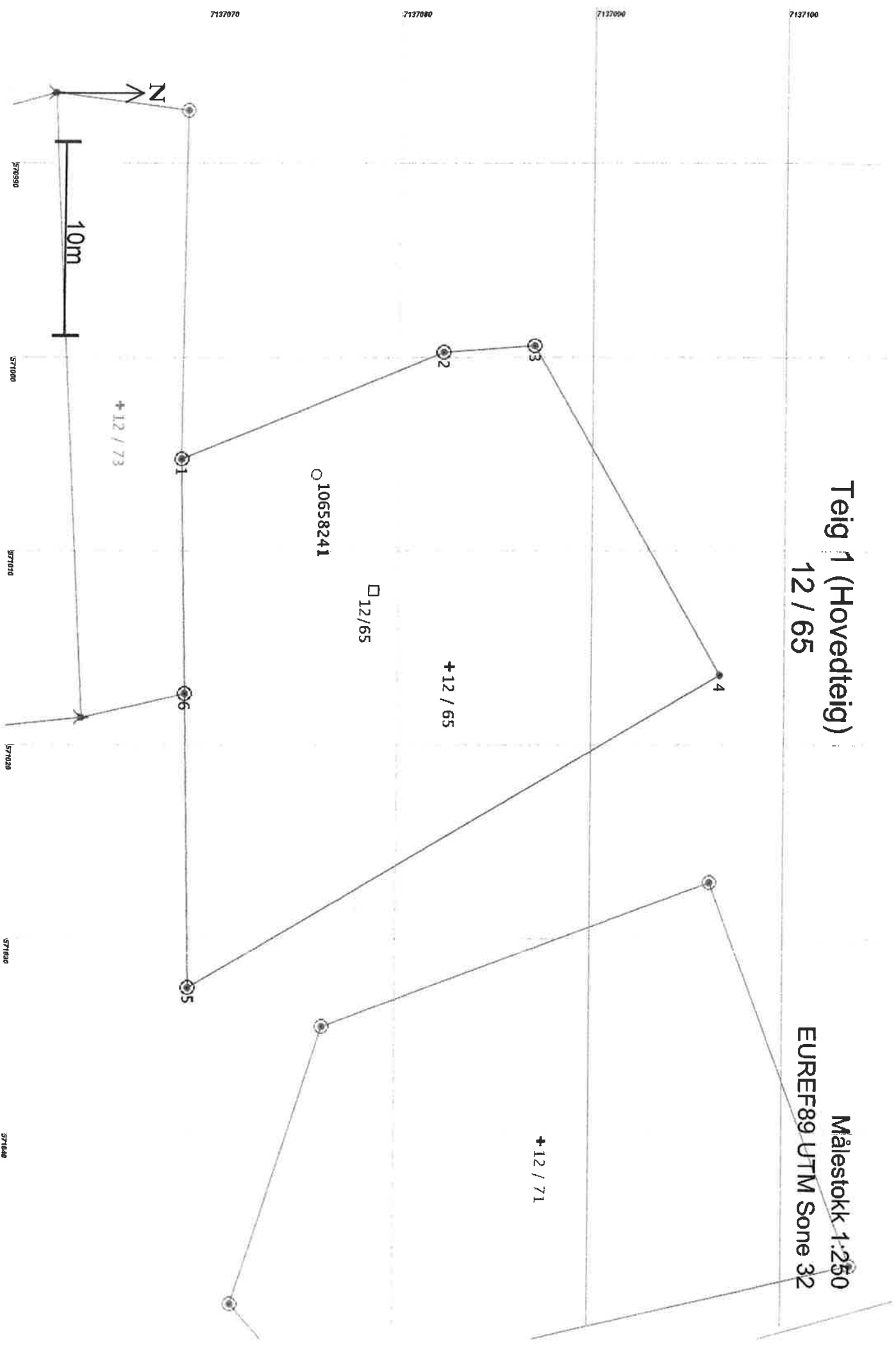
Oversiktskart for 12 / 65

Målestokk 1:1 000
EURFEF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
12 / 65

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 568,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7137083

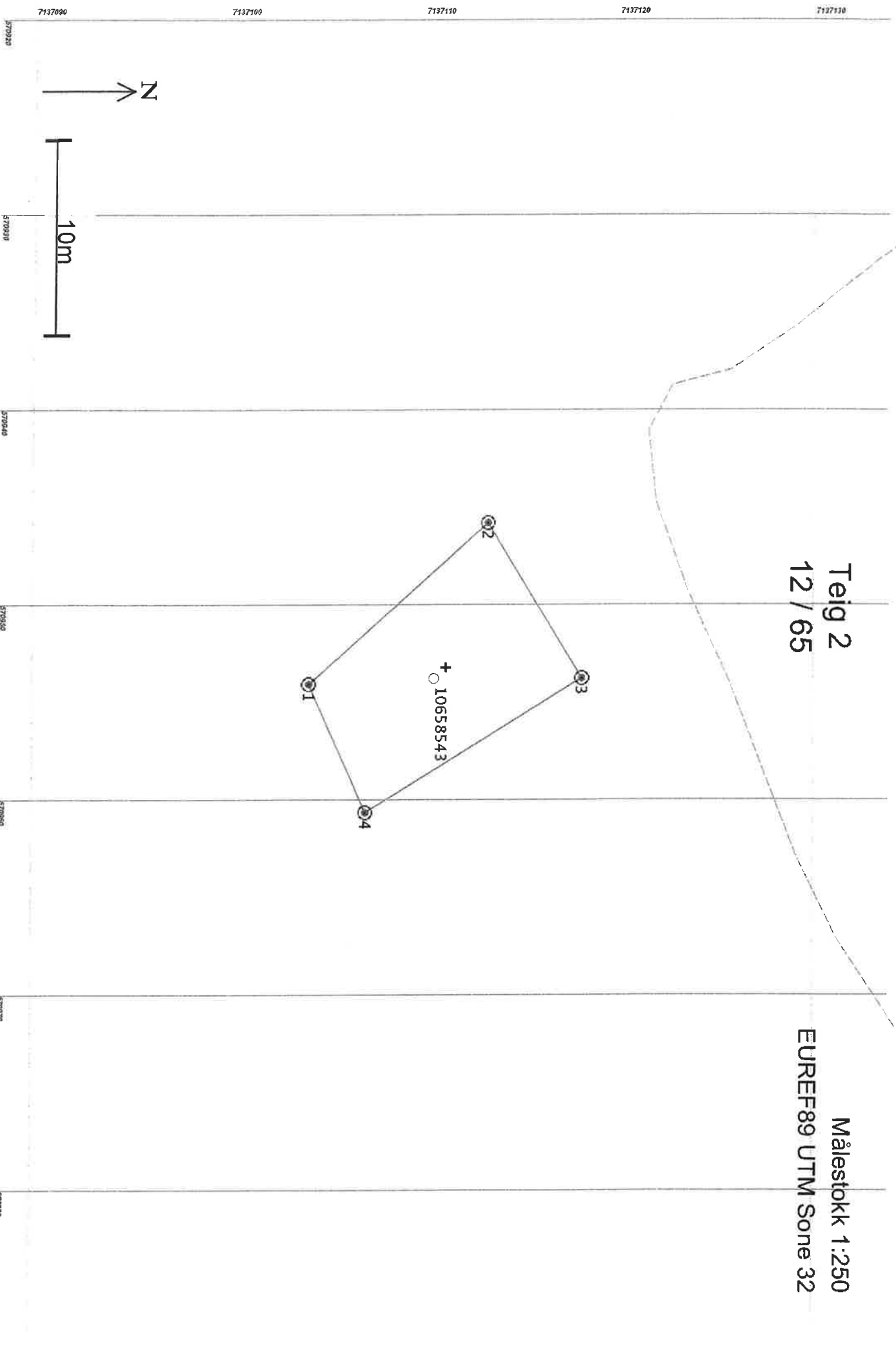
Øst: 571016

Ytre avgrensing

Grensepunkt / Grenselinje		Merket nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpepunkttype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpe nr	Nord	Øst				
1	7137069,04	571005,22	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	15	
			14,56 Ikke hjelpepunkt			
2	7137082,51	570999,71	Jord Offentlig godkjent grensemerke	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	13	
			4,71 Ikke hjelpepunkt			
3	7137087,21	570999,38	Jord Offentlig godkjent grensemerke	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	13	
			19,54 Ikke hjelpepunkt			
4	7137096,84	571016,38	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	15	
			31,64 Ikke hjelpepunkt			
5	7137069,60	571032,46	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	15	
			15,15 Ikke hjelpepunkt			
6	7137069,30	571017,32	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	15	
			12,10 Ikke hjelpepunkt			

Teig 2
12 / 65

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 102,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7137111

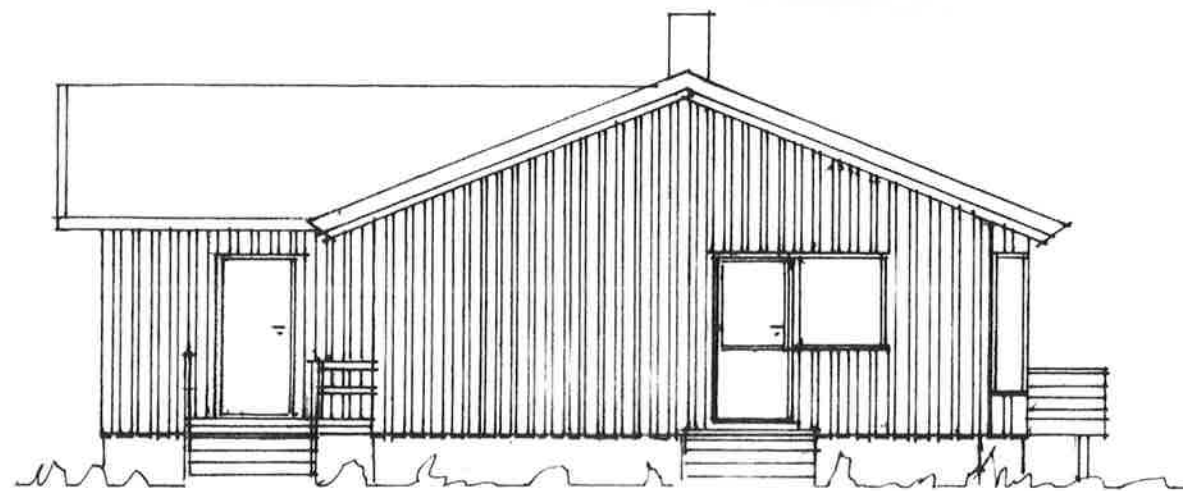
Øst: 570953

Ytre avgrensing

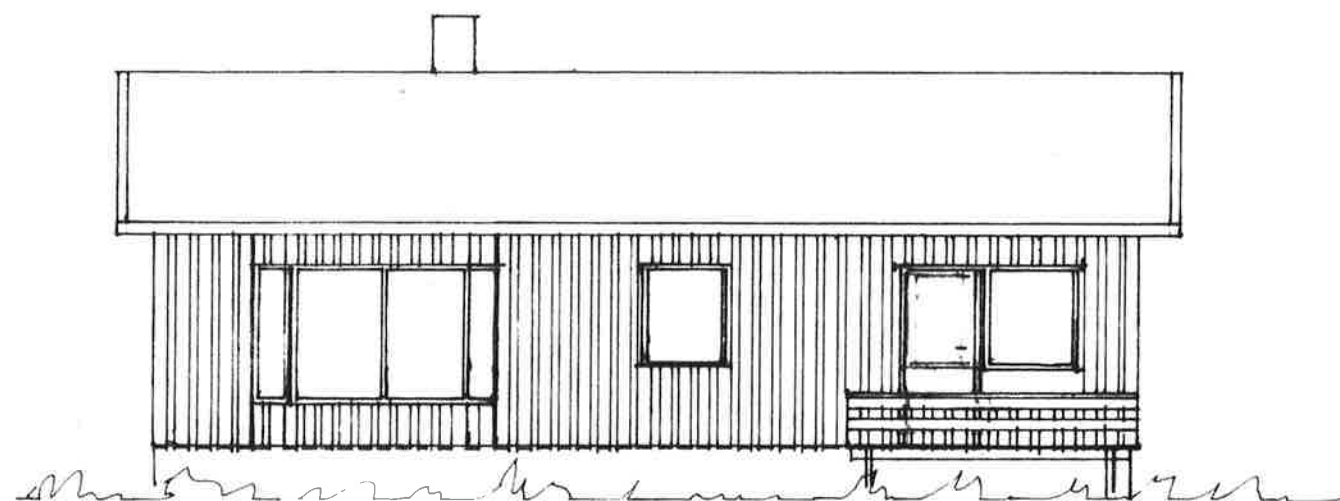
Grensepunkt / Grenselinje		Øst	Merke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord		Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7137104,34	570954,05		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
2	7137113,49	570945,77	12,34	Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13
3	7137118,32	570953,74	9,32	Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13
4	7137107,25	570960,62	13,03	Ikke hjelpelinje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13
			7,19	Ikke hjelpelinje			

A S TÖHRKÖPI E9/NS 1402, NS 1417, NS 1415

D



C



B

A

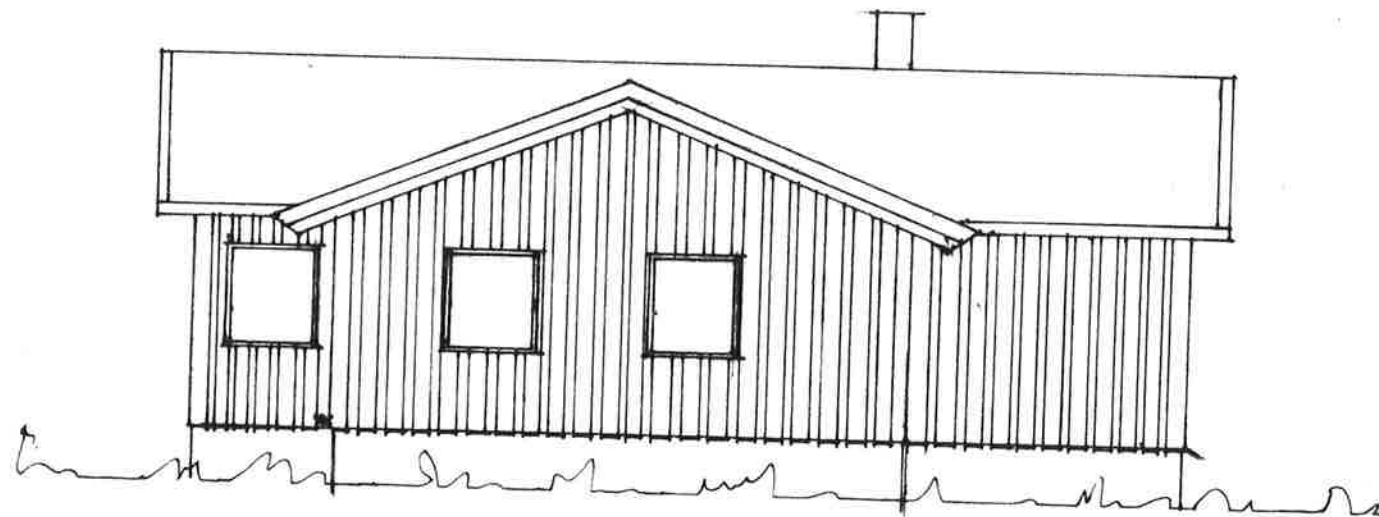
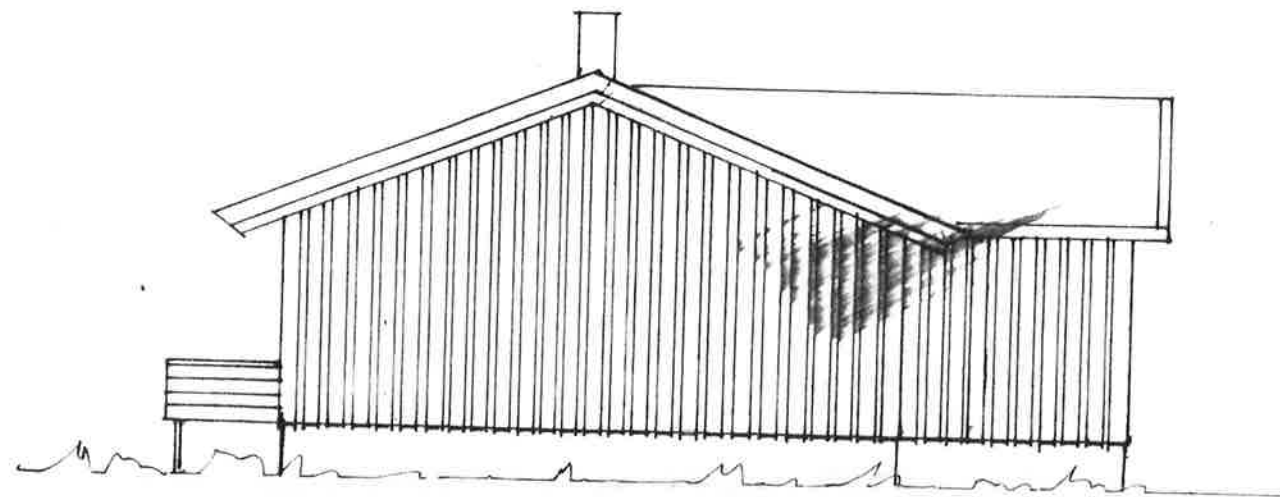
8

7

6

5

V



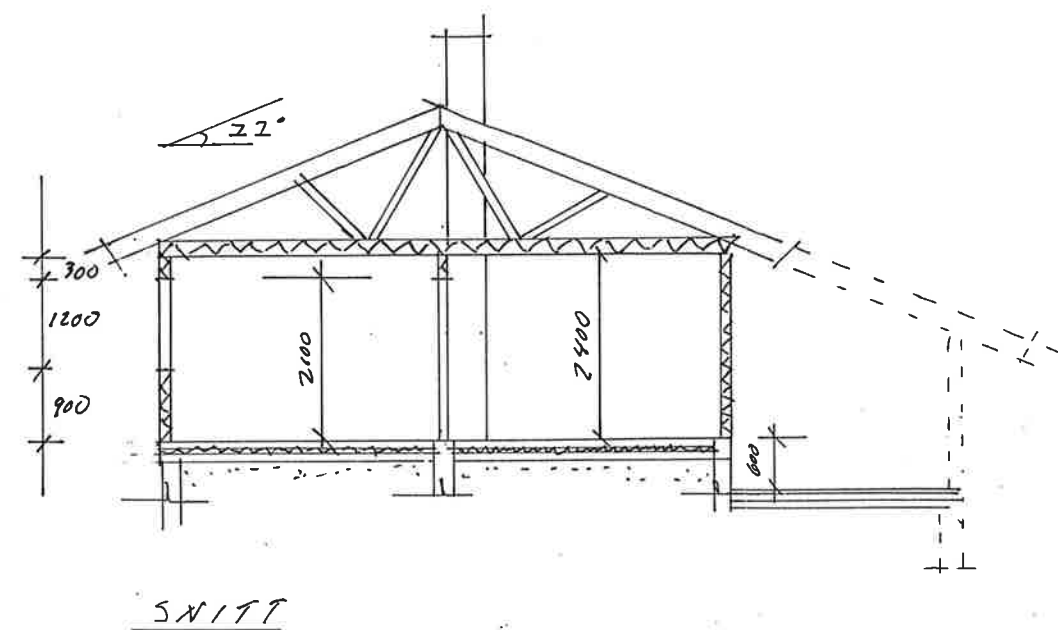
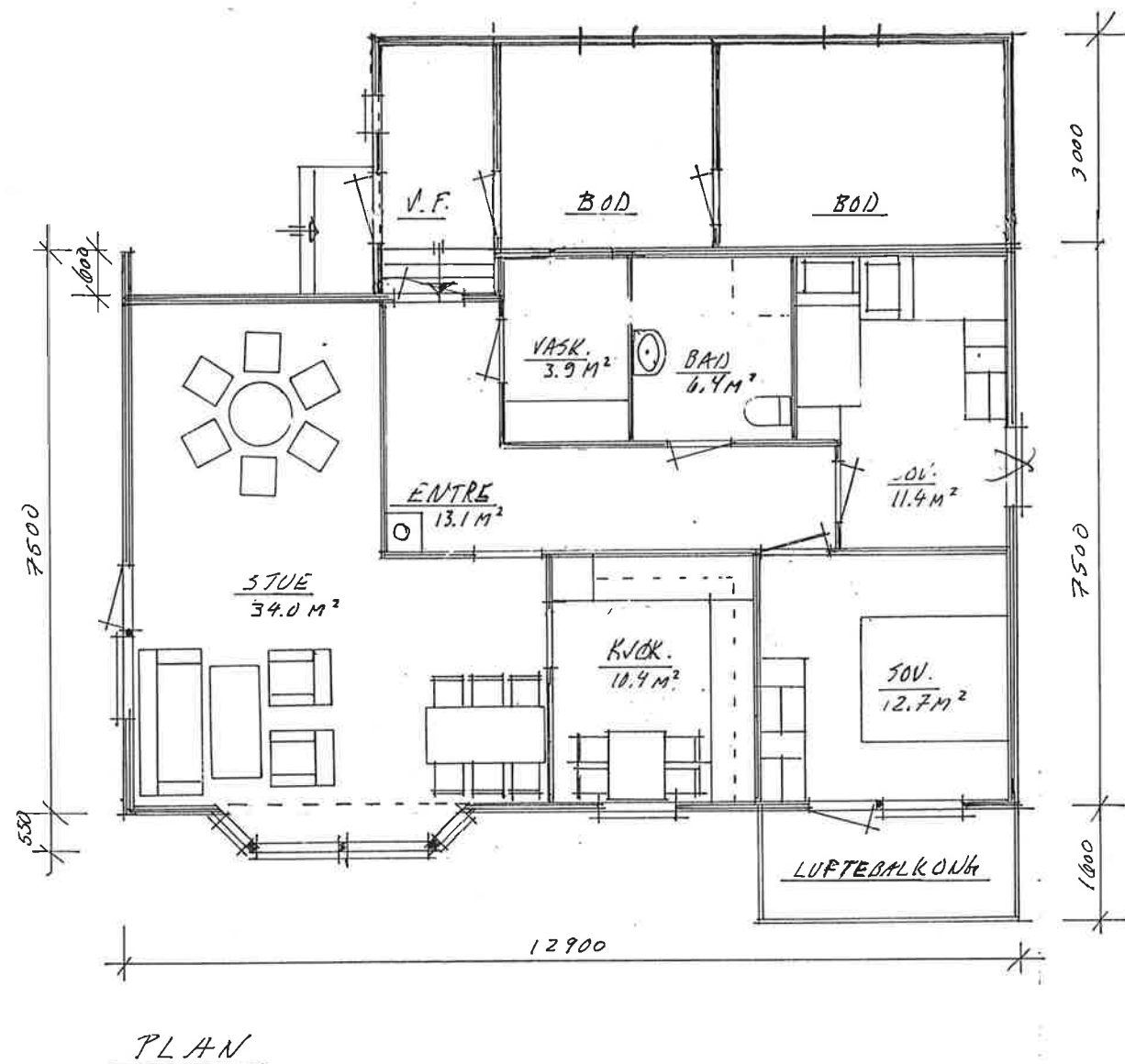
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk		
2006-89	LOSEN		1:100		
EASE MARIE XONE Henvisning:				Erstatning for:	Erstattet av:
Beregning:				FASADER REV 9.08.1989	

D

C

B

A



REVIDERT TEGNING
OVER TILBYGGET.
GODKJENT 13.03.89
Bjørn H. Smith

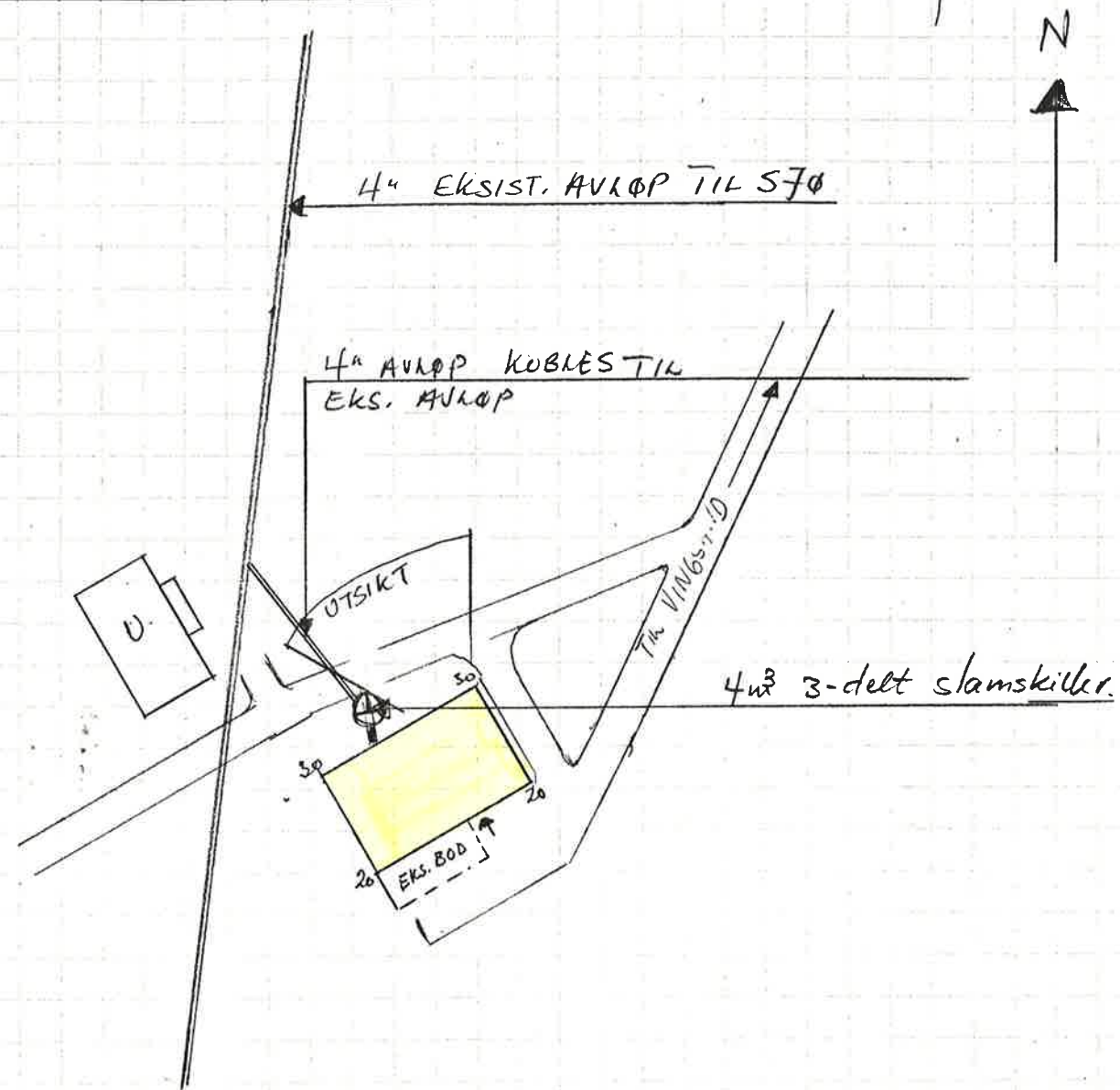
NORDBO NORGE		Byggh. : ELSE M. AUNE / TØRE VABEND.		Arkitekt: T. L. Lunde	
Tegn. PLAN		Byggepl. : SNITT		Korr.: 95-89	
Hus		Mål: 1:100		Dato: 95-89	
SPECIALTEGNET.		Kommune : ØSEN		Sign:	
NORDBO NORGE		Denne tegn. tilhører Nordbo Norge a/l. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		Arkiv: BA:	
NORDBO NORGE		Mål: 1:100		Arkiv: BA:	
NORDBO NORGE		Mål: 1:100		Arkiv: BA:	



SITUASJONSPLAN ELSE MARIE AUNE,
VINGSAND.

G.nr. 12 B.nr. 3, OSEN KOMMUNE

Mål 1:50 14.12.88 Jim Skårer

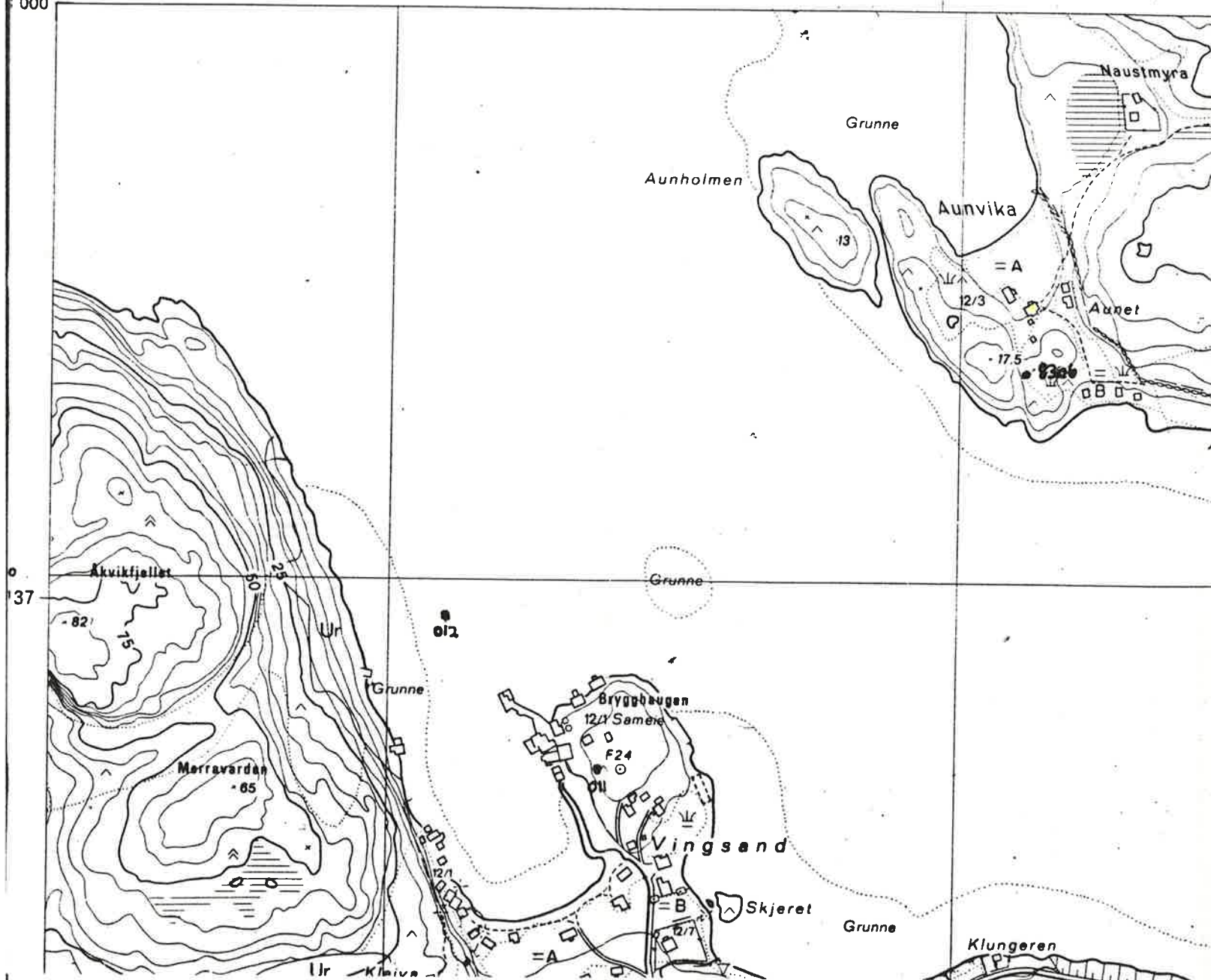


GAMMELT BOMHUS SKAL RIVES. NYTT
BOMHUS SKAL SETTES PÅ DE GAMLE MURENE.

systembygg AS

Tlf. 076-21 278/21 250
7140 OPPHAUG

Y-12 800
000





OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

Tlf. 077-77 180

Steinsdalen, 22.12.88
RHS/IHG
JNR:255/88

Else M Aune

BYGGETILLATELSE

7747 VINGSAND

FM-SAK 65/88.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG PÅ EIENDOMMEN GNR:
12 BNR. 2.3

I medhold av byggeforskrift 1987 skal i h.h.t. kap.

31:4. Boenheten ha røykvarsler plassert slik at den gir
60 DB (A) i soverom når mellomliggende dør er lukket

42:2 Balkongkonstruksjonen og dekke utføres slik at de
ikke svekkes av kjemiske påvirkninger. Impregnerte
materialer anbefales.

43:31 Balkong, terrasse o.l. ha rekkverk med høyde og
utforming som hindrer at barn skader seg, eller lett kan
klatre over.

46:35 Bygningen ha innvendig stengeventil plassert før
første avgreining på vannledning.

47:542 Ved naturlig avtrekk føres separat ventil til
over bygningens tak fra kjøkken og kombinert bad/wc. Ved
separat wc, dusj og bad skal det tilsvarende føres opp
egen kanal fra hvert av disse rommene til over
bygningens tak.

Mekanisk avtrekk kan utføres med separat vifte og kanal
ført til det fri fra hvert rom.

Før bygging igangsettes skal det søkes om
utslippstillatelse for avløpsløsning.

Bygget skal dessuten plasseres og høydefastsettes av og
i samråd med teknisk etat før grunnarbeidene igangsettes

Byggetillatelsen er gitt i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 11-1 nr. 2.

Saken vil bli referert på førstkommende møte i bygningsrådet.

Per Gjervold er gitt ansvarsrett for bygget.

Osen kommune
teknisk etat



Rolf H. Solstad
teknisk sjef

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknaden/meldingen innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggarbeid på boligeiendom. Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggarbeidene eller meldepiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegge forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høyden angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøyden angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

Nabovarsling

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen

- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje

- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggarbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnyttingsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

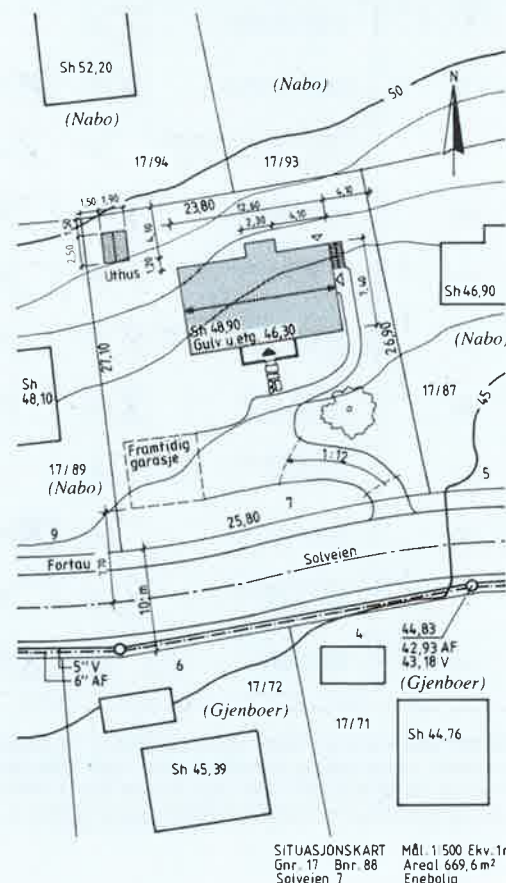
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet/bygningssjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.



☒ **SØKNAD OM BYGGETILLATELSE**
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven

- ☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
- ☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
- ☐ - mindre byggarbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsrådet i

OSEN Kommune

OSEN KOMMUNE

Teknisk etat

451/88 Dato 14/12

Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
19	19	
Godkjent	Igangsett	Tatt i bruk

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/ byggested	Gnr. 12 Bnr. 3 Festenr. Seksjonsnr.
M	Arbeidets art	Adresse VINGSANDUNET, 7747 VINGSAND
M	Byggets art	☒ Nybygg ☐ Påbygg/ tilbygg ☐ Endring ☐ Riving ☐ Masseuttak/ fylling ☐ Annet - beskriv
M	Byggets art	☒ Bolig ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Fritids- bolig ☐ Drifts- bygning ☐ Annet - beskriv

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	☐ Plan- og bygningsslov ☐ Bygge- forskrift ☐ Vedtekter Plan
Dispensasjonen gjelder:		

Vedlegg

M	pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	☒ Gjenpart av nabovarsel ☒ Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn ☒ Fasadetegninger ☒ Etasjehierarki ☒ Snitt ☐ Konstruksj- tegninger ☐ Statiske beregninger ☐ Rapp. om grunnundersøkelser ☐ Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter Andre vedlegg Beskrivelse fra SYSTEM BYGG AS.
----------	-----------------------------	--

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.	
M	M
Byggherre	Søker / melder
Navn ELSE M. AUNE	Navn JIM SLETEN
Adresse	Adresse 90 SYSTEM BYGG AS
Postnr. 7747 VINGSAND	Postnr. 7140 OPPHAUG
Tlf. 77829	Tlf. 076-21250-21278
☒ Enkeltperson ☐ Offentlig virksomhet	☐ Selskap / lag
Dato 14/12-88	Dato 14/12-88
Sign. Else M. Aune	Sign. Jim Sletten

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M Regulert område	☐ Ja ☒ Nei	Tillatt utnyttelsesgrad			
M Oppmål tomte	☐ Ja ☒ Nei	Tomteareal <i>Småbruk</i>			
M Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning <i>ca 10 m</i>
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan		☒ Ja	☐ Nei	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over tomte		☐ Ja	☒ Nei	
M Atkomst Vegloven pbl §§ 66,67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel				
	☐ Riksveg/ fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt	☐ Ja	☐ Nei	
	☒ Kommunal veg	Er kommunenes avkj. tillatelse gitt	☒ Ja	☐ Nei	
	☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	☐ Ja	☐ Nei	
	M Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold		☐ Ja	☒ Nei	
M Byggegrunn	☒ Fjell	☐ Grus	☐ Sand	☐ Leire	
	☐ Annet	-beskriv			
M Fundament	☒ Grunnmur	☐ Bankett/såle	☐ Peler	☐ Annet	-beskriv
M Vannforsyning pbl §§ 65,67	Tilknyttet				
	☒ -offentlig vannverk	☐ -privat vannverk	☐ -annen privat vannforsyning innlagt vann		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		-beskriv		
M Avløp pbl §§ 66,67	☐ Off. avløpsanlegg	☒ Privat avl.-anl.	Skal det install. vannklosett ☒ Ja ☐ Nei		
			Foreligger utslippstillatelse ☒ Ja ☐ Nei		
M Drenering BF 87 kap. 42	☐ Selv-drenering	☐ Kultgrøft	☒ Rør		
	Drensvann føres til:		☐ Avløpssystem	☒ Terreng	
M Overvann	Takkvann/overvann føres til:		☐ Avløpssystem	☒ Terreng	
M Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis ☐ Ja ☒ Nei		Dersom ja, kreves egen søknad		
M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer		Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall bruksenheter (boliger)				
	Bruksareal (NS 3940)		m ²	115,1 m ²	115,1 m ²
	Bebyggd areal (brutto grunnflate)		m ²	120 m ²	120 m ²

[illegible]

TEKNISKE KRAV

skriv ikke her

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer		☒ Ja	☐ Nei	
Brann- vern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse				
	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	
	☐ -beskriv				
	☐ Ikke krav				
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- arealgrenser/ brannvegger	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- rømningsveier	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
	- brannalarm/røykvarsler	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
	- slukningsredskap	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- brannventilasjon/ sprinkler	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
42	- grunn og fundamenter	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
43	- bygningsdeler	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
44	- trapp og rampe	☒ Ja ☒ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
46	- sanitæranlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
47	- ventilasjonsanlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
48	- elektriske installasjoner og antenner	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
49	- røykkanal og varmeanlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
51	- bæreevne og sikkerhet	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
52	- lydforhold	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
53	- varmeisolasjon og tetthet	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
54	- tilfluktsrom	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.